

Stečajna masa iza AGRO-INVESTING

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

Rijeka, 31.03. 2019.

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU Potpis radnika:

Na posl.br. 10 St-160/2016

Stečajni sudac Ivan Dujčić

### IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na skupštini vjerovnika održanoj 28.11. 2018.g. usvojeni su zaključci kojima se stečajnom upravitelju nalaže:

-da u kratkom roku od Policijske uprave Istarske ishodi izvratke iz registra vozila za traktore Ferguson MF 8160, reg. oznake PU597 HP, i Ferguson MF 4255-2, reg.oznake PU-598, iz kojih će biti vidljivo tko je upisan kao vlasnik, kao i upisana razlučna prava,

-ukoliko je kao vlasnik predmetnih traktora upisano trgovačko društvo AAGROUČKA d.o.o. a ne stečajni dužnik stečajni upravitelj će zatražiti upis prava vlasništva na ime stečajnog dužnika, a temeljem Ugovora o priznanju prava vlasništva od 05.07. 2006.g.

-da nakon primitka izvratka iz registra vozila Policijskoj upravi uputi potražnicu za traktor Ferguson MF 4255 kako bi se utvrdilo gdje se isti danas nalazi.

Postupajući po naloženome stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1.Pisanim podneskom zatražio sam od nadležne Policijske uprave Labin obavijest o upisanom vlasništvu na predmetnim traktorima, stanju upisanih tereta, te zahtjev za potragom za traktor Ferguson MF 4255,

U pisanom odgovoru Policijska postaja me je obavijestila:

1.da je kao vlasnik oba traktora upisano društvo AGROUČKA d.o.o. Čepč,

2. da su na traktoru reg. oznaka PU 597 HP marke Ferguson MF 8160 broj šasijske K14D137038 upisana dva tereta: 1. evidentirana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija, Porezna uprava Pazin od 13.08. 2007., te 2. rješenje o ovrsi OS Labin br. Ovr-44/09 od 22.01.2009.g. od Istarske županije.

3. da je na traktoru reg oznaka PU-598 marke Ferguson MF 4255-2 broj šasijske J48137 evidentirana samo zabrana otuđenja temeljem rješenja OS Labin 44/09.

4. Što se tiče eventualno poduzetih potražnih radnji za traktor Ferguson MF 4255 i njihova rezultata do danas još nisam dobio bilo kakvu obavijest .

Prema obavijesti Autohrvatske stanice za tehnički pregled, za prijenos prava vlasništva predmetnih traktora sa društva AGROUČKA d.o.o. na društvo AGRO-INVESTING s.o.o. potreban je original odnosno javnobilježnički ovjerena kopija Ugovora o priznanju prava vlasništva na predmetnim traktorima.

Kako je predmetni ugovor o priznanju vlasništva ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića po psl.br. Ov-3095/2006 pisanim putem sam zatražio od javnog bilježnika Branka Terkovića iz Labina (koji je naslijedio ured g.Vrsalovića) dostavu tog dokumenta.

Međutim, pisanim podneskom g. Terković me je obavijestio da je sva dokumentacija javno bilježničkog ureda g. Vrsalovića nakon njegova preseljenja u Rijeku pohranjena u OS Labin. Slijedom toga pisanim podneskom sam se obratio OS Labin sa zamolbom za dostavom predmetnog ugovora. Do dana podnošenja ovog izvješća nisam dobio odgovor.

Nadalje kontaktirao sam i g. Kristijana Mijandrušića koji je bio stečajni upravitelj društva AGROUČKA d.o.o. ne bi li dobio traženi original ugovora odnosno saznanja u odnosu na traktor za kojim je zatražena potraga. Nažalost, g. Mijandrušić me je obavijestio da nema bilo kakvih saznanja o predmetnim traktorima niti traženom ugovoru jer je nad društvom AGROUČKA d.o.o. proveden tzv. skraćeni stečajni postupak (otvori-zatvori).

Nadalje, prema obavijesti Autohrvatske stanice za tehnički pregled koja je nadležna za provedbu prijenosa prava vlasništva osim originala ili javno bilježnički ovjerene kopije uvodno označenog ugovora o priznanju prava vlasništva potrebno je prethodno brisati evidentirane terete - zabrane otuđenja navedene u točki 2. i 3.

Putem maila sam 21.02.2019.g. sa navedenim okolnostima obavijestio punomoćnika podnositelja prijedloga za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe koji me je 24.02.2019. povratno izvjestio da će pokušati naći original ugovora o priznanju vlasništva te da je zabilježba ovrhe 44/09 od Istarske županije ali da je ista obustavljena na sudu u Labinu. Do dana podnošenja ovog izvješća daljnje informacije od podnositelja prijedloga nisam dobio.

Na moj pisani zahtjev Porezna uprava, Područni ured Pazin dostavila mi je dokumentaciju temeljem koje je od MUP-a Policijska postaja Labin zatražen upis mjere zabrane otuđenja traktora Ferguson 8160 reg.oznake PU597HP. Iz dobivene dokumentacije proizlazi da je navedeni traktor izložen prvoj javnoj prodaji dana 24.04. 2009.g. (procijenjena vrijednost 600.000.-kn.) radi naplate poreznog duga u iznosu od 451.284,71 kn. Budući da se nije javio nitko od ponuđača, prodaja je odgođena a druga nije zakazana.

Slijedom svega prethodno iznijetoga, zaključujem da prema sadašnjem stanju stvari stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom temeljem koje bi mogao zatražiti upis prava vlasništva predmetnih traktora na stečajnog dužnika, te nakon toga niti može iste izložiti prodaje kako je to naloženo odlukom skupštine vjerovnika od 28.11. 2018.g.

Okolnost da će se obzirom na visinu tražbine te potencijalnu današnju tržišnu vrijednost traktora MF 8160 reg.oz. PU-597 HP iz njegove kupovnine jedino i to djelomično moći namiriti prvo upisani razlučni vjerovnik Porezna uprava, Područni ured Pazin upućuje da bi najracionalnije daljnje postupanje bilo da predlagatelj nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Agro-investing d.o.o. u čijem se posjedu danas nalazi predmetni traktor isti preda RH Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin nakon čega bi prvo upisani razlučni vjerovnik dovršio već započetu ovrhu.

Naime prema odredbama članka 249 SZ pravo prodaje predmetnog traktora pripada posjedniku a prodavatelj bi nakon unovčenja bio dužan postupiti po odredbama članka 253. St. 2. SZ, odnosno iznos od 5% kupovnine uplatiti na prolazni depozit TS Pazin.

Napominjem da je u razdoblju od 28.11. 2018. do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj imao troškove koje je sam financirao i to na ime:

-naknada za putne troškove neto 293,00 kn, (bruto 485.- kn.) za ročište održano 28.11. 2018.

-poštarina 62,10 kn.

Nadalje za slučaj da se ponovno otvori stečajni postupak nad stečajnom masom iza Agro-investing d.o.o. to bi podrazumijevalo obvezu vođenja poslovnih knjiga, obvezu javne objave na FINI kao i druge troškove za čije pokriće bi se morala predujmiti potrebna sredstva.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
POLICIJSKA POSTAJA LABIN

Broj: 511-08-25/3-102/137-2018  
Labin, 07.12.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
GORDAN BLAGOJEVIĆ  
MARKOVIĆI 21  
51000 RIJEKA

PREDMET: POLJOPRIVREDNI TRAKTOR BROJA ŠASIJE K14D137038 I J48137,  
- Podaci o vlasniku i zabranama otuđenja, dostavljaju se

Veza vaš dopis od 05.12.2018.

U svezi vašeg dopisa datum gornji izvješćujemo vas da smo uvidom u našu evidenciju utvrdili slijedeće podatke:

- Pu 597 HP – poljoprivredni traktor marke FERGUSON MF 8160, broj šasije K14D137038, godina proizvodnje 1998., vlasništvo je tvrtke AGROUČKA D.O.O. iz Čepića bb od 01.10.2002. godine. Na navedenom vozilu evidentirane su zabrane otuđenja od Ministarstva financija, Porezna uprava Pazin klasa UP/I-415-02/06-01/201, ur.br. 513-07-18-07-18 od 13.08.2007. i rješenje o ovrsi Općinskog suda u Labinu br. Ovr. 44/09 od 22.01.2009.
- Pu 598 HP – poljoprivredni traktor marke FERGUSON MF 4255-2, broj šasije J48137, godina proizvodnje 2001., vlasništvo je tvrtke AGROUČKA D.O.O. iz Čepića bb od 01.10.2002. godine. Na navedenom vozilu evidentirana je zabrana otuđenja Općinskog suda u Labinu br. Ovr. 44/09 od 22.01.2009.

S poštovanjem,

NAČELNICA

Đeni Bučić