



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10135/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivica Boban iz Splita, Šime Ljubića 14 A, OIB 38362126238, zast. po pun. Goranu Katuri, odv. u Splitu, dana 05. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868 ZU 410 KO Konjsko.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 12264/14784, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2520/14784
BOBAN LOVRE - MARINA POK. LOVRE
3. Suvlasnički dio: 2520/14784
BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE
4. Suvlasnički dio: 672/14784
BOBAN MARE POK. LOVRE
5. Suvlasnički dio: 672/14784
BOBAN IVKA POK. LOVRE
6. Suvlasnički dio: 672/14784
CAKTAŠ MARE UD. ANTE
7. Suvlasnički dio: 672/14784
RADOVANOVIĆ MILICA Ž. STIPE
8. Suvlasnički dio: 630/14784
BOBAN MARA UD. ANDRIJE
9. Suvlasnički dio: 945/14784
BOBAN LOVRE MAL. POK. ANDRIJE
11. Suvlasnički dio: 224/14784

BOBAN MARIN JOZIN

12. Suvlasnički dio: 336/14784

BOBAN ANKA JOZINA

13. Suvlasnički dio: 112/14784

TADIĆ MARIJA Ž. IVANA

14. Suvlasnički dio: 672/14784

KARDUN VINKA Ž. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ ANTE, LEĆEVICA

16. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ PETAR, SPLIT, BRAĆE SANTINI 11

17. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ NIKOLA, SPLIT, SPLITSKOG ODREDA 9

18. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ KAŽIMIR, SPLIT, TABLE 14

19. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ MARA, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 33

20. Suvlasnički dio: 96/14784

STERLE IVANKA, SEŽANA, 28. AUGUSTA BR. 6

21. Suvlasnički dio: 48/14784

BUŽANČIĆ MILAN, ŽUPANJA, ĐURE SALAJA 66

22. Suvlasnički dio: 48/14784

CRNKOVIĆ ROSANDA, OMIŠ, BULJIĆEVA B.B.

24. Suvlasnički dio: 45/704

BOBAN LJUBO, OIB: 49167239900, HEKTOROVIĆEVA 49, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 05. svibnja 2026. g. do 05. lipnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1868 ZU 410 KO Konjsko.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1868 ZU 410 KO Konjsko. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svog oca temeljem Ugovora o darovanju od 02. studenog 2010. g. Njegov otac Ljubo Boban pak da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanje i diobom sa srodnicima. Predlagatelj da se nalazi u isključivom posjedu predmetne nekretnine koja je u katastru upisana u površini od 306 m². Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 7. 3. 2025. g., Ugovor o darovanju od 2. studenog 2010. g. ovjeren u potpisu po JB Nevenki Kekez pod posl. br. OV-9124/10 od 3. 11. 2010. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu pod posl. br. Z-2732/10-2 od 22. prosinca 2011. g., preslika OI za predlagatelja, Sporazum od 10. 6. 1977. g., Presuda Općinskog suda u Solinu pod posl. br. P-618/05 od 24. travnja 2006. g., Ugovor o diobi nekretnina ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić dana 28. 11. 2011. g. pod posl. br. OV-26152/11 i OV-26153/11, Aneks Ugovoru o diobi nekretnina od 31. ožujka 2014. g. ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić dana 31. 3. 2014. g. pod posl. br. OV-6301/14, Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po JB Marji Radovani pod posl. br. OV-898/2018 od 16. 3. 2018. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-4506/17 UPP/OS-198/17 od 6. ožujka 2018. g. i Dodatak (anex) ugovora o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu po JB Maji Radovani pod posl. br. OV-1598/2018 od 25. 4. 2018. g.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 05. svibnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

BOBAN LOVRE - MARINA POK. LOVRE, e oglasna ploča,

BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE, e oglasna ploča,

BOBAN MARE POK. LOVRE, e oglasna ploča,

BOBAN IVKA POK. LOVRE, e oglasna ploča,

CAKTAŠ MARE UD. ANTE, e oglasna ploča,

RADOVANOVIĆ MILICA Ž. STIPE, e oglasna ploča,

BOBAN MARA UD. ANDRIJE, e oglasna ploča,

BOBAN LOVRE MAL. POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,

BOBAN MARIN JOZIN, e oglasna ploča,

BOBAN ANKA JOZINA, e oglasna ploča,

TADIĆ MARIJA Ž. IVANA, e oglasna ploča,

KARDUN VINKA Ž. MIRKA, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ ANTE, LEĆEVICA, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ PETAR, SPLIT, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ NIKOLA, SPLIT, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ KAŽIMIR, SPLIT, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ MARA, SPLIT, e oglasna ploča,

STERLE IVANKA, e oglasna ploča,

BUŽANČIĆ MILAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5,
CRNKOVIĆ ROSANDA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 1,
BOBAN LJUBO, e oglasna ploča,
BOBAN JOZO, e oglasna ploča,
MIHOVILOVIĆ SMILJANA, KLIS, BELIMOVAĆA 31,
BOBAN LJUBOMIR, KLIS, KRALJA TOMISLAVA 6,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 07:
55

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185791616d66bf42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-