



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-718/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10/III, 22. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10/III, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Križevci, M. Kiepacha 51.

III. Stečajni upravitelj Darko Šket iz Križevaca, M. Kiepacha 51, OIB 06128975111, zastupa stečajnu masu.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-1494/2016 od 7. rujna 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10/III, na temelju odredbe članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ). Istim rješenjem Mladen Beljo, stečajni upravitelj s liste B, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja, dužnik je 27. siječnja 2017. brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/3963-1.

Podnescima od 15. prosinca 2016. i 2010. travnja 2017. stečajni upravitelj Mladen Beljo predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe uz obrazloženje kako postoji imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. uložak broj 20003,

k.č.br. 2184/4, k.o. Grad Zagreb, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje te zk. uložak broj 17449, k.č.br.2182/7, k.o. Grad Zagreb. Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio da ga se razriješi dužnosti stečajnog upravitelja budući da se nalazi na listi B stečajnih upravitelja, a ne i na listi A. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-718/17 od 26. rujna 2017. Mladen Beljo razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku, a Darko Šket, stečajni upravitelj s liste A, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj Darko Šket je u podnesku od 10. studenoga 2017. naveo da je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 20003, k.č.br. 2184/4, k.o. Grad Zagreb, upisana na ime prednika stečajnog dužnika Kooperativ zadruga s.o.j., Zagreb, a radi se o dvorištu u Vrbanićevoj ulici.

Nadalje, u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje, stečajni upravitelj smatra da je prednik dužnika zbog greške prilikom etažiranja ostao upisan kao samovlasnik čestice zemljišta.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 17449, k.č.br.2182/7, k.o. Grad Zagreb, stambeni objekt u Vrbanićevoj 18, smatra da je prednik dužnika zbog greške prilikom etažiranja ostao upisan kao samovlasnik čestice zemljišta. Također, i u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1104 k.o. Trnje, stečajni upravitelj smatra da iako je od 84 etažne cjeline, dužnik i dalje upisan kao vlasnik 28 etažnih cjelina, da one najvjerojatnije nisu njegovo vlasništvo.

Nadalje, na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda Zagrebu, za nekretninu upisanu u zk. uložak broj 383, k.č.br. 1022/4 k.o. Trnje, utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik suvlasničkih dijelova pod rednim brojevima od 2. do 17. odnosno od E-1 do E-16 u naravi garaža od broja 16 do broja 31, na kojima nema upisanih tereta. U odnosu na navedene nekretnine stečajni upravitelj smatra da unatoč tome što je dužnik upisan kao vlasnik garaža da su one prodane. Međutim, o prilog tome nisu dostavljene isprave u spis.

Na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda Zagrebu, za nekretninu upisanu u zk. uložak broj 679, k.č.br. 4735 k.o. Trnje, utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik 4. suvlasničkog dijela 58,44/3017,9, Etažno vlasništvo E-4,1. Dvosobni stan broj 43 na osmom katu, istok, površine 57,13 m², sa spremištem na devetom katu površine 2,62 m² na kojem je zabilježeno pokretanje ovršnog postupka. Nadalje, na temelju uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 2513, k.č.br. 2370/1 k.o. Grad Zagreb (kuća broj 58 i dvorište u Vlaškoj ulici) utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik 35. suvlasničkog dijela 1,42/100 etažno vlasništvo (E-35), jednosobni stan broj 23 na četvrtom katu, zapad sredina, površine 39,97 m², sa spremištem broj 23 u podrumu na kojem je upisana zabilježba ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-1919/10 od 4. lipnja 2010.

Iz navedenog proizlazi da iako je dužnik upisan kao vlasnik nekih nekretnina odnosno upisano je društveno vlasništvo te pravo korištenja dužnika na njima, sporno je je li dužnik doista vlasnik tih nekretnina te čine li one stečajnu masu (npr. nekretnina upisana u zemljišne

knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje, poslovni objekt st-1 Cvjetno naselje). Međutim, nedvojbeno je da neke od nekretnina čine stečajnu masu (i to nekretnina upisana u zk. uložak broj 679, k.č.br. 4735 k.o. Trnje, u naravi stan dvosobni stan broj 43 na osmom katu, istok, površine 57,13 m², sa spremištem na devetom katu površine 2,62 m² te nekretnina upisana u zk. uložak broj 2513, k.č.br. 2370/1 k.o. Grad Zagreb, 35. suvlasnički dio 1,42/100 etažno vlasništvo E-35).

S obzirom na to da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (nekretnine), sud je, na temelju odredaba članka 133. stavka 1. i 2. u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 438. stavka 1. točki 4. SZ-a, a odluka iz točke III. izreke ovog rješenja na odredbi članka 89. stavka 1. točki 13. u vezi s odredbama članka 133. i članka 431. stavka 2. SZ-a.

U Zagrebu 22. listopada 2019.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda
3. sudski registar – radi upisa stečajne mase – odmah po donošenju

Broj zapisa: **1788f-1c975**

Kontrolni broj: **0dc12-b2626-7b6d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.