



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5961/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FERENEC STJEPANA iz Ivanda, Trg hrvatskih ivanovaca 2, OIB:87978947274, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku u Ivancu, i supredlagatelja FERENEC MARTINA iz Klenovnika 207, OIB: 07821914513, FERENEC ANDRIJE iz Klenovnika 256, OIB:70871369936 i BUNIĆ BARICE iz Presečnog 19, OIB:70811254851, radi pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.4405/2 oranica Jarek od 471 m<sup>2</sup>

-čkbr.4441 kuća i dvorište Jarek od 237 m<sup>2</sup>

-čkbr.4442/2 voćnjak kod kuće od 144 m<sup>2</sup>

-čkbr.4442/3 voćnjak kod kuće od 94 m<sup>2</sup>

-čkbr.4444/2 oranica kod kuće od 1032 m<sup>2</sup>

-čkbr.4512/2 pašnjak Breg od 989 m<sup>2</sup>

Upisane u zk. ul. 10642 k.o. Klenovnik, suvlasništvo Ferenc Josipa i Ferenc Antuna

-čkbr.4434 oranica Ledina od 1766 m<sup>2</sup>

-čkbr.4435 voćnjak kod kuće od 457 m<sup>2</sup>

Pašnjak kod kuće od 227 m<sup>2</sup>

-čkbr.4436 kuća i dvorište kod kuće od 237 m<sup>2</sup>

Upisane uz k. Ul. 14104 k.o. Klenovnik, suvlasništvo Ferenc Franje, Ferenc Stjepana i

Ciglar Marije,

-čkbr.4423/3 voćnjak pri Ferenci od 102 m<sup>2</sup>

Upisana u zk. ul.14576 k.o. Klenovnik, suvlasništvo Ferenc Jele, Kolarić Mare, Šarko Josipa i Rejhon Barbare, na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva upis njegovog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je po svom punomoćniku podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je zajedno sa supredlagateljima stekao čkbr.4423/3 i čkbr. 4442/3 darovanjem od oca Ferenec Antuna, prije više desetak godina, time što je to darovanje bilo usmeno sa predajom u posjed, dok su sve preostale nekretnine stekli nasljedstvom iza pok. oca Ferenec Antuna, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nade Šagi-Belcar broj O.550/18-7 od 27.4.2018. godine. , a ona pak nasljedstvom po svojim roditeljima, te dobrovoljnom diobom sa suvlasnicima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. travnja 2026.

Sudac:

Draženko Jakopović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Ferenec Stjepan po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Ferenec Martin po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Ferenec Andrija po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
4. Bunić Barica po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
5. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, Klenovnik, 42240 Ivanec

**O tome obavijestiti:**

1. Ferenec Josip, Klenovnik 156
2. Ferenec Antun, Klenovnik 121
3. Ferenec Franjo, Klenovnik 157
4. Ferenec Stjepan, Klenovnik 157
5. Ciglar Marija, Vrbanovec, Rudolfa Kružeca 44
6. Ferenec Jela, Josipova, Klenovnik 125
7. Kolarić Mara, R.Ferenec, Klenovnik 125
8. ŠARKO JOSIP, Klenovnik 253, Klenovnik, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.04.2026 10:  
11

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1851312481584e05