

I.B.N. j.d.o.o.

Osijek, Fruškogorska 2D,

OIB: 71973097346

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno: neuredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
30-06-2023 god. u \_\_\_\_\_ primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštovanje \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ ako je plaćena biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ Kuna: Podnesak primljen \_\_\_\_\_ pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, uračunajmozi i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

na br. 6/St-553/2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
31000 OSIJEK, ZAGREBAČKA 2

**Predmet:** Stečajna masa iza ROKS d.o.o. Osijek, OIB: 63387244759,  
- Izjava razlučnog vjerovnika I.B.N. j.d.o.o. Osijek u smislu  
od.čl. 247. st. 7. Stečajnoga zakona

1. U ovom sud. stečajnom predmetu pred Financijskom agencijom provodi se treća elektronička javna dražba pod ID nadmetanja: **43259**, s početkom nadmetanja od dana 24.06.2023. u 12:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 13.07.2023. u 11:59:59 sati.

Predmet nadmetanja je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u ZKO Valpovo zk.ul.br. 1049, k.o. Petrijevcu i to suvlasnički dio E-1 i E-3. Nekretnina se prodaje skupno s utvrđenom vrijednosti od **=178.246,73 eura/1.342.999,99 kuna**, a koja se sastoji iz utvrđene vrijednosti objekta E-1 u iznosu od 174.111,25 eura/1.311.841,24 kuna i utvrđene vrijednosti zemljišta E-3 u iznosu od 4.135,48 eura/31.158,75 kuna.

2. I.B.N. j.d.o.o. Osijek, Fruškogorska 2D, OIB: 71973097346, kao prvi razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ROKS d.o.o. OIB: 63387244759, s pravom glasa u iznosu od 197.949,34 eura/1.491.449,28 kuna od ukupnih tražbina vjerovnika u iznosu od 233.982,12 eura/1.762.938,27 kuna, u smislu od.čl. 247. st.7. SZ-a,

### **i z j a v l j u j e**

da kupuje predmetnu nekretninu po ukupno utvrđenoj vrijednosti od **=178.246,73 eura /1.342.999,99 kuna** i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti objekta E-1 na kojem ima upisano založno pravo u iznosu od 174.111,25 eura /1.311.841,24 kuna. Preostali iznos utvrđene vrijednosti zemljišta E-3 u iznosu od 4.135,48 eura/31.158,75 kuna, I.B.N. j.d.o.o. Osijek će uplatiti do završetka nadmetanja dana 13.07.2023. u 11:59:59 sati.

3. I.B.N. j.d.o.o. Osijek predlaže naslovljenom Sudu da o prijeboju izvijesti uplatitelje jamčevine-ponuditelje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem e-Oglasne ploče sudova, kako bi isti u otvorenom roku nadmetanja bili upoznati s ponudom prvog razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 30. lipnja 2023. godine

I.B.N. j.d.o.o. Osijek:  
direktorica **Tajana Vrselja**  
I.B.N. j.d.o.o.  
31000 Osijek  
Fruškogorska 2D  
OIB: 71973097346