



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-614/2022-91

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, dana 15. lipnja 2023.

#### riješio je

Potvrđuje se ugovor o prodaji, sklopljen dana 15. lipnja 2023. između Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, kao prodavatelja i društva Retoi d.o.o., OIB: 76399721037, Split, Trumbićeva obala 18, kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljom iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, dana 15. lipnja 2023., pod brojem OV-6427/2023.

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 12. prosinca 2022., vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline (izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m<sup>2</sup> te pokretnina i opreme koje se nalaze u zgradi hotela "Bellevue") u smislu odredbe članka 235. stavka 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ).

2. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023. (stranice 9862-9873 spisa) potvrđena je predmetna odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

3. Nakon provedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 12. prosinca 2022., na ročištu održanom kod ovoga suda 21. travnja 2023., stečajni upravitelj je prihvatio ponudu društva Retoi d.o.o. Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037, u iznosu od 14.111.111,00 EUR, kao najpovoljniju.

4. Po prihvatu te ponude, sud je uputio stečajnog upravitelja s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena zaključiti ugovor o prodaji u smislu odredbe članka 236. SZ-a te taj ugovor dostaviti sudu na potvrdu u smislu odredbe članka 237. SZ-a.

5. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, razvidno je da je u odjeljku A II pod točkom 3.1. upisana zabilježba svojstva kulturnog dobra (upis pod Z-7955/13), a u listu C uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-7955/13).

6. Dopisima poslovni broj 11.St-614/2022-70, 11.St-614/2022-71 i St-614/2022-72, svi od 25. travnja 2023. (stranice 10633-10641 spisa) pozvani su Republika Hrvatska po Županijskom državnom odvjetništvu, Splitsko-dalmatinska županija i Grad Split, u roku od 30 dana dostaviti obavijest o korištenju prava prvokupa u smislu odredbe članka 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21 i 114/22), odnosno u smislu odredbe članka 96. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).

7. Nitko od pozvanih osoba nije u ostavljenom roku dostavio obavijest o korištenju prava prvokupa.

8. Dana 15. lipnja 2023. stečajni upravitelj dostavio je sudu ugovor na potvrdu (stranice 11031-11064 spisa).

9. Odredbom članka 236. stavka 4. SZ-a propisano je da ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun stečajnoga dužnika stečajni upravitelj, a odredbom članka 237. stavak 1. SZ-a da ugovor o prodaji sud potvrđuje rješenjem protiv kojega svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu.

10. Predmetnom odredbom, dakle, nisu propisani posebni uvjeti pod kojima će sud potvrditi ugovor o prodaji.

11. U tom smislu, prilikom donošenja odluke ovaj sud je ocjenjivao je li sklopljeni ugovor rezultat zakonito provedenog postupka prodaje, je li njegov sadržaj u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i natječajnim uvjetima te jesu li eventualno povrijeđena pravila o zabrani zlouporabe prava, odnosno je li u postupku sklapanja ugovora bilo nedopuštenih raspolaganja (članak 3. ZPP-a).

12. Ovaj sud smatra da je u postupku prodaje imovine dužnika kao cjeline u cijelosti poštovana procedura u smislu odredbi članaka 235. i 236. SZ-a, kao i to da su bitni sastojci dostavljenog ugovora u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku i javno objavljenim natječajnim uvjetima za prodaju te imovine.

13. Ne nalazeći ni druge razloge da se uskrati potvrda predmetnog ugovora o prodaji, *argumentum a contrario*, a temeljem odredbe članka 237. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

U Splitu 15. lipnja 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv rješenja kojim se potvrđuje ugovor svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30859-df960**

Kontrolni broj: **06dc3-3c083-c22d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.