



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. Jägera 1-3
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/25-01/51
Ur.br.: 07-01-25-11

Osijek, 10.07.2025

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-444/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 52721)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-444/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Kralja Tomislava 51, 31300 Beli Manastir, OIB: 84623733672

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZORAN SUBOTIĆ, SARAJEVSKA 1, 31000 OSIJEK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZORAN SUBOTIĆ, SARAJEVSKA 1, 31000 OSIJEK, OIB: 09071761803



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.04.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 02.05.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 15.04.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52721

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br.1003 k.o. Vrpolje i to k.č.br. 2330/23 Livada Vašarište površine 2664 m2, k.č.br. 2330/24 Livada Vašarište površine 2978 m2 i k.č.br. 2330/25 Livada Vašarište površine 7469 m2 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 13111 m2.
Identifikator predmeta prodaje	29519
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	15.04.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.07.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.06.2025. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.07.2025. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 527211, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	10.900,00 EUR	11.06.2025.	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 13667298928	HR9125000091101386086	ODVJETNIK IVO VUKOVIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 10920066672	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	53103	531030	81.750,00 EUR	H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 13667298928	ODVJETNIK IVO VUKOVIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 10920066672	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	26.06.2025. 12:54:32.457	53103	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 13667298928	ODVJETNIK IVO VUKOVIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 10920066672	IVO VUKOVIĆ OIB: 10920066672	81.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija