

OPĆINSKI SUD U SISKU

STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA, UL. VLADIMIRA NAZORA 10

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: Srećko Galić, OIB:53223518284, Kavrlja 2, 44 430 Hrvatska Kostajnica

PROTUSTRANKE: 1. Jagić Ivan, Banja Luka

2. Jagić Marija, Banja Luka

3. Jagić Nada, Banja Luka

4. Jagić Zvonko, Banja Luka

5. Jagić Ivica, mldb, Banja Luka

6. Jagić Krešo, mldb, Banja Luka

7. Jagić Zdenka, mldb, Banja Luka

8. Jagić Ljerka, mldb., Banja Luka

Protustranke od 1-8 ovog prijedloga zastupane po privremenom zastupniku, odvjetniku koga odredi Sud

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretnini označenoj kao k.č. br. 686/2 Livada u Dundinim barama od 2244 m² iz z.k.ul. 2503 k.o. Selište Kostajničko kao suvlasnici upisane su protustranke od 1-8. ovog prijedloga.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara u potpunosti pravom stanju vlasništva na predmetnoj nekretnini jer stvarni vlasnik predmetnog zemljišta predlagatelj, čija je baka po ocu Galić Florijanu, Galić Julka, rođena Jagić, to zemljište dobila u miraz od svoje obitelji

Jagić prilikom udaje u obitelj Galić 1931. godine za djeda predlagatelja Galić Matu. Predmetna parcela bila je upisana u katastru zemljišta na ocu predlagatelja Galić Florijanu, sinu Matinom iz Selišta 52., a nakon njegove smrti u katastarski operat upisana je njegova supruga Galić Marija.

Nakon smrti Marije Galić koja je umrla 01.06.2023. predmetno zemljište uživa i u posjedu je njen sin Galić Srećko, predlagatelj, koji je na osnovu rješenja o nasljeđivanju Posl. Broj: O-1211/2023 UPP/OS-262/2023-1 od 24.10.2023. nasljednik cjelokupne imovine ostaviteljice.

Galić Marija je za svog života 27.06.2022. svom sinu Srećku Galiću darovala sve nekretnine na kojima je bila upisana kao vlasnik u zemljišnoj knjizi osim predmetne parcele 686/2 k.o. Selište Kostajničko koje je bila samo vanknjižni vlasnik i posjednik.

Dokaz: 1. Preslik arhivskog posjedovnog lista br.13 Selište Kostajničko od 18.12.2023.

2. Posjedovni list 13. k.o. Selište Kostajničko od 18.12.2023.

3. Rješenje o nasljeđivanju od 24.10.2023.

4. Ugovor o darovanju nekretnina od 27.06.2022.

Kako su u međuvremenu, po saznanju predlagatelja sve upisane protustranke umrle, a nema saznanja o njihovim nasljednicima preostaje mu samo da u ispravnom pojedinačnom zemljišnoknjižnom postupku utvrdi svoje nesumnjivo vlasništvo i sredi zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predmetne parcele te ujedno predlaže da protustranke zastupa odvjetnik po odluci Suda.

III Predlagatelj osobno, i putem pravnih prednika preko 90 godina uživa predmetnu nekretninu navedene u ovom prijedlogu (nalazi se u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina) pri čemu njemu niti njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo iste, niti je sa bilo kim imao imovinsko-pravne sporove u vezi sa opisanim zemljištem.

IV Kako predlagatelj, iako zakoniti, samostalni, pošteni i istinit posjednik predmetne nekretnine ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da postoji i njegov pravni interes iz članka 209. istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga te isti podnosi i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Selište Kostajničko u svezi nekretnina, i to:

-k.č.br.686/2 Livada u Dundinim barama od 2224 m2 iz z.k.ul.253

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.253 k.o. Selište Kostajničko te da nakon provedenog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Ispravlja se z.k.stanje u odnosu na

-k.č.br.686/2 Livada u Dundinim barama od 2224 m2 iz z.k.ul.253 k.o. Selište Kostajničko

na način da se:

a) briše pravo suvlasništva u cijelosti na k.č.br.686/2 Livada u Dundinim barama od 2224 m2 iz z.k.ul.253 k.o. Selište Kostajničko svih upisanih suvlasnika sa po 1/8 dijela, Jagić Ivana, Jagić Marije, Jagić Nade, Jagić Zvonka, Jagić mldb Ivica, Jagić mldb Kreše, Jagić mldb Zdenke i Jagić mldb Ljerke, svi iz Banja Luke.

b)uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini u korist predlagatelja Srećko Galić, OIB:53223518284, Kavrlja 2, 44 430 Hrvatska Kostajnica

U Hrvatskoj Kostajnici, 15.01.2024.

Predlagatelj:

Galić Srećko