

Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ u stečaju,
Zagreb, OIB:66582101603

Stečajni upravitelj Ivanu Hudoletnjaku,

42240 Ivanec, Jezerski put 26

Ivanec, 10.11.2022.g.

Trgovački sud u Zagrebu,

Amruševa 2/II, Zagreb

- na 40 St-2636/17

Predmet: podnesak.

I)

Gornji je Sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora i to 11/100 suvlasničkog dijela zččbr. 4799/14, upisane u zkul. 10081 poduložak br. 8, KO Grad Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela-dvoetažnog poslovnog prostora u podrumu i prizemlju površine 59.06 m², s pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,02 m², s pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 m², oznake P1, i pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 m², oznake P2,, odnosno sveukupne površine 65,84 čm, u nacrtu oznake PP1.

Skupština vjerovnika je donijela odluku da navedenu nekretninu, s obzirom da na njoj nije bilo upisanih a neizbrisivih razlučnih prava, prodaje stečajni upravitelj u stečajnom postupku.

II)

Na održanoj 11. dražbi navedene nekretnine pristigla je jedna, pravovaljana ponuda, od ponuditelja JUDITE ČABRILO, OIB:03305956353, Bjanižov 3, 51513 Omišalj.

Komisija u sastavu stečajni upravitelj i punomoćnici vjerovnika Ivane Katavić i Zdenke Horvat otvorili su dana 26.10.2022.g. pristiglu ponudu te utvrdili da je navedena ponuditeljica ponudila cijenu od 584.650,00 kuna dok je početna cijena iznosila 584.617,66 kn.

Prethodnom uplatom jamčevine i ponudom iznad početne cijene, navedena ponuditeljica je ispunila uvjete da se ista odabere kao odgovarajući ponuditelj i da se s njom, kao kupcem, sklopi ugovor o kupoprodaji cijene.

III)

Stečajni upravitelj je dana 02.11.2022.g. dostavio navedenoj ponuditeljici obavijest o prihvatu ponude te ju pozvao da u roku od 15 dana, odnosno 45 dana ako se nekretnina plaća bankovnim kreditom, uplati razliku cijene u iznosu od 555.419,12 kuna.

U kontaktu sa istom, potvrđeno je da će cijena biti isplaćena u roku od 15 dana.

IV)

Kako je na navedenoj nekretnini upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-19060/2021, radi koje zabilježbe nije moguće izvršiti prijenos vlasništva na novog kupca, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu

da svojim rješenjem naloži Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje navedene zabilježbe.

Stečajni upravitelj moli hitnost radi potrebe sklapanja i ovjere navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnine i istovremenog upisa prava vlasništva na naprijed navedenog kupca.

PRILOG: ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDE OD 26.10.2022.g.

OBAVIJEST O PRIHVATU PONUDE OD 02.11.2022.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak