

Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9
mob: 0997031844

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
7 -11- 2017 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse pismo primljeno bez takse.
Primljeno vrij. nos. (takse i sl.)

Posl.br. 1 St-577/17
(ranije 11 St-348/17)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA,
KAKVI SU IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DUŽNIKA, TE
MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 1 St-577/17

Dužnik - Ribarska zadruga LANTERNA, Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-577/17-14 od 20. listopada 201. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom Ribarska zadruga LANTERNA, Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804 (u daljnjem tekstu: dužnik). Sukladno odredbama Stečajnog zakona izvršila sam uvid u poslovne knjige dužnika, obavila razgovore sa odgovornim osobama, te utvrdila da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 040212096

OIB - 01125608804

Tvrtka - Ribarska zadruga LANTERNA

Skraćena tvrtka - RZ LANTERNA

Sjedište - Pula, Vernalska 4

Pravni oblik - zadruga

Predmet poslovanja:

- 05 Ribarstvo, uzgoj riba i usluge povezane s njima
- 15 Proizvodnja hrane i pića
- 20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 61.10 Pomorski i obalni prijevoz
- 63.12.0 Skladištenje robe
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 73.10.1 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim znanostima
- 73.10.2 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- 74.14.0 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.40.0 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- * Trgovina na malo živim namirnicama u specijaliziranim prodavaonicama
- * Trgovina na malo izvan prodavaonica
- * Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- * Otkup robe
- * Trgovina na veliko raznovrsnom robom
- * Trgovina na veliko u tranzitu
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Savjetodavni i edukacijski rad sa zadrugarima
- * Organiziranje ili savjetovanje u radu stručnih domaćih i međunarodnih skupova, seminara, savjetovanja, stručnih radionica i tribina
- * Prijevoz robe i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane, priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- * Popravak, održavanje i servis strojeva, uređaja i prijevoznih sredstava
- * Djelatnost gospodarskog ribolova
- * Djelatnost maloprodaje, veleprodaje, uzgoja, prerade i/ili skladištenja ribe i drugih morskih organizama
- * Djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * Savjetodavna djelatnost u području ribarstva
- * Djelatnost prerade i konzerviranja riba, rakova i školjki
- * Kupnja i prodaja robe
- * Zastupanje domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * Djelatnost pripremanja hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.), opskrba tom hranom (catering)

- * Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Djelatnost iznajmljivanja motornih vozila, strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Djelatnost prekrcaja tereta
- * Djelatnost prijevoza za vlastite potrebe
- * Uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti, djelatnosti pakiranja
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnost proizvodnje električne energije
- * Djelatnost prijenosa električne energije
- * Djelatnost distribucije električne energije
- * Djelatnost opskrbe električnom energijom
- * Djelatnost organiziranja tržišta električnom energijom
- * Djelatnost uzgoja, prerade i prodaje aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Djelatnost ekološke proizvodnje

Nadzorni odbor:

Damir Pastorčić, OIB: 03924039910, Pula, Kumičićeva 3

- član nadzornog odbora

Anton Rudan, OIB: 87823064200, Mošćenička Draga, Ulica Ljubomira Mrakovčića 1

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ana Vrblijanac, OIB: 47640393128, Pomer, Pomer 46

- član nadzornog odbora

Ada Čadro, OIB: 08185248938, Medulin, Regi 79

- predsjednik nadzornog odbora

ALEN BURŠIĆ, OIB: 47481356907, Krnica, KRNICA 34/A

- član nadzornog odbora

Dragomir Šiša, OIB: 03165963507, Kavran, Kavran 36

- član nadzornog odbora

Dragan Vasić, OIB: 86814752559, Pula, Galižana 405 A

- član nadzornog odbora.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Zlatko Milovan, OIB: 06076109124, Medulin, Vrčevan 56, upravitelj zadruge, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

III. ISPITIVANJE POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje i
- b) prezaduženost.

U svrhu utvrđenja postoje li gore navedeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka analizirala sam gospodarsko stanje dužnika putem dostupne dokumentacije.

a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 12.06.2017. godine evidentiran je dug u iznosu od 927.133,95 kuna.

Iz razgovora sa upraviteljem zadruge utvrđeno je da navedeni dug nije podmiren, te da se dug vremenom samo povećavao uslijed pokretanja ovršnih postupaka na FINI od strane drugih vjerovnika. Ističe kako počevši od 01. ožujka 2017. godine nije upravitelj dužnika iz razloga što je dao jednostrani otkaz ugovora o radu i ostavku na mjesto upravitelja, međutim da su ostavku dali i svi članovi nadzornog odbora, pa da nema tko donositi odluke o imenovanju novog upravitelja.

Upravitelj navodi da je uzrok pada prometa dužnika činjenica ukidanja potpora koje su pristizale od strane države, uslijed čega je veliki dio članova zadruge, ribara, prestao surađivati sa zadrugom odnosno nisu više dovozili ribu u zadrugu. Također, za određene segmente ribolova bili su na snazi ograničenja ili zabrane ribolova, što je također utjecalo na poslovanje.

Sukladno članku 6. stavku 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka je propisano da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Obzirom je navedeni uvjet ispunjen kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Dostavljena mi je bruto bilanca za period od 01.01.2017. godine do 28.02.2017. godine obzirom nakon navedenog razdoblja nije vođeno knjigovodstvo.

Od imovine koja je prikazana u bilanci smatram da realnu imovinu, koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku, predstavlja slijedeća imovina:

- nekretnina kč.br. 1719/19, 1719/20, 1719/38, zk.ul. 8706, k.o. Pula – u bilanci je knjižena početna vrijednost u iznosu od 4.186.069,95 kuna, amortiziran je iznos od 1.904.964,18 kuna,

dakle neamortizirani dio odnosno knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosila bi 2.281.105,77 kuna. Dostavljen mi je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen od strane Erste nekretnine na dan 05.10.2012. godine, u kojem je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 2.870.375,27 kuna;

- pravo građenja na kč.br. 1641/1, zk.ul. 13585, k.o. Pula, a koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 16813, k.o. Pula, te pravo građenja na teret kč. br. 1638/15, zk.ul. 20226, k.o. Pula, a koje je pravo građenja upisano u zk.ul. 20227, k.o. Pula. U bilanci je navedeno pravo građenja prikazano kao ulaganje u nekretnine u iznosu od 951.012,30 kuna;
- postrojenja (tehnička, rashladna, strojevi i uređaji iz PHARE 2005), uredska oprema, vozila, alati - u bilanci je knjižena početna vrijednost u iznosu od 3.836.450,69 kuna, amortiziran je iznos od 2.249.800,08 kuna, dakle neamortizirani dio odnosno knjigovodstvena vrijednost iznosila bi 1.586.650,61 kuna;
- potraživanja su iskazana u iznosu od 817.895,28 kuna, od čega se najveće potraživanje u iznosu od 466.527,94 kuna odnosi na društvo RIBA IZ MORA j.d.o.o. koje je brisano iz sudskog registra. Za preostalih 351.207,78 kuna treba poslati opomene svakom od dužnika, te eventualno pokrenuti odgovarajuće postupke radi naplate potraživanja;
- zalihe su prikazane u iznosu od 132.623,05 kuna, međutim radi se o ribi koju zbog proteka vremena sada više nije moguće prodati.

U bilanci su iskazane obveze u ukupnom iznosu od 6.767.394,78 kuna, što premašuje iznos vrijednosti imovine društva.

Zbog navedenog smatram da je dužnik prezadužen.

IV. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DUŽNIKA

Dužnik ne posluje od ožujka 2017. godine, te nema zaposlenika, a kod većine članova zadruge očito ne postoji volja da i dalje posluju putem zadruge. Nekretnina i vozilo za obavljanje djelatnosti su opterećeni založnim pravima. Obzirom na navedeno, smatram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

V. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Obzirom na visinu imovine kako je to navedeno u točki III. b) ovog Izvješća smatram da se istom mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

VI. ZAKLJUČAK

iz svega navedenog slijedi da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka obzirom je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen,
- ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika,

- imovinom dužnika mogu se pokriti troškovi postupka.

Prilozi:

1. Bruto bilanca za period od 01.01.2017. godine do 28.02.2017. godine na dan 10.11.2017. godine,
2. Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2017. godine,
3. Iskaz kupaca i dobavljača na dan 28.02.2017. godine,
4. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen od strane Erste nekretnine na dan 05.10.2012. godine.

U Puli, 04.11.2017. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrošićeva 9
Tel. 052/216-873