



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4 d, OIB: 97752312547, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, nakon donošenja rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-347/2019-110 od 17. veljače 2021. o dosudi kupcu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, 23. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4 d, OIB: 97752312547 oznaka:

- kat.čest.zem. 479/299 upisane u zk.ul. 2967 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m² i

- kat.čest. zem. 479/254 upisane u zk.ul. 2838 k.o. Bibinje, poslovna zgrada površine 756 m² i industrijsko dvorište površine 3450 m²,

predaju se u posjed razlučnom vjerovniku/kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 koji je temeljem pravomoćnog rješenja ovoga suda posl. br. St-347/2019-110 od 17. veljače 2021. oslobođen od plaćanja kupovnine za iste.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnina pobliže označenih pod točkom I. izreke ovoga zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Bibinje u korist razlučnog vjerovnika/kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, uz istovremeno brisanje prava vlasništva istih sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika, kao brisanje svih prava i tereta na istima koja prestaju njihovom prodajom a osobito onih upisanih u korist navedenog razlučnog vjerovnika u B-vlastovnici zk. ul. 2967 k.o. Bibinje pod brojevima: Z-10679/2016, Z-24539/2019, Z-4368/2021, C-teretovnici zk. ul. 2967 k.o. Bibinje pod brojevima: Z-11530/2005, Z-30171/2019, B-vlastovnici zk. ul. 2838 k.o. Bibinje pod brojevima: Z-10679/2016, Z-24539/2019, Z-4368/2021 te C-teretovnici zk. ul. 2838 k.o. Bibinje pod brojem Z-11530/2005 i Z-30171/2019.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da sukladno ovom zaključku o predaji u posjed predmetnih nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke istoga razlučnom vjerovniku/kupcu iz točke II. izreke koji je temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-347/2019-110 od 17. veljače 2021. o dosudi oslobođen od plaćanja kupovnine za iste, kao i temeljem navedenog rješenja o dosudi, u zemljišnoj knjizi za k.o. Bibinje obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime kupca, svake od označenih za cijelo.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-347/2019-110 od 17. veljače 2021. nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže navedene pod točkom I. izreke ovoga zaključka, dosuđene su kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 kao najpovoljnijem ponuditelju koji je oslobođen od plaćanja kupovnine za iste.

S obzirom da je navedeno rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu postalo pravomoćno 2. ožujka 2021. te da se iznos potreban za namirenje preostalih troškova stečajnoga postupka može u potpunosti namiriti iz iznosa jamčevine uplaćene od strane navedenog razlučnog vjerovnika/kupca, to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17), donesena odluka kao pod točkama I. do III. izreke ovoga zaključka.

U Zadru 23. ožujka 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju dužnika Krešimiru Perošu iz Zadra- putem e-komunikacije
2. Kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, - po punomoćniku putem e-komunikacije
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. gornji od o dosudi predmetnih nekretnina kupcu s klauzulom pravomoćnosti radi provedbe uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f8-f0258**

Kontrolni broj: **03566-ddf89-2b0b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.