

[Signature]

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St-123/2012*

Dužnik: *PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4. kolovoza do 4. studenoga 2017. godine

Nastavlja se prodaja nekretnina u vlasništvu Dužnika po početnoj cijeni od 6.535.470,38 kuna.

Ročište za prodaju (šesto) zakazano je za 7. prosinca 2017. godine u 9:30 sati.

Stečajni upravitelj i dalje smatra da je početna cijena previsoka (netržišna) i da treba ubrzati postupak prodaje radikalnim smanjivanjem početne cijene – minimalno za 30 %.

U međuvremenu se stečajnom upravitelju pismeno obratio Boris Lambaša s prijedlogom i sugestijom da stečajni upravitelj zatraži prekid prodaje nekretnine koja je predmet prodaje na javnoj dražbi. Isto tako, traži i pokretanje parničnog postupka za proglašenje ništetnim pravnog posla (kredita) sklopljenog između Dužnika i razlučnog (ujedno i stečajnog) vjerovnika "RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sa sjedištem u Klagenfurtu, Raiffeisenplatz 1, Republika Austrija, OIB: 46870001221".

Stečajni upravitelj obavijestio je Borisa Lambašu i sud da neće poduzimati nikakve radnje u pravcu da se udovolji njegovom zahtjevu. Po mišljenju stečajnog upravitelja takav postupak nije u interesu stečajne mase Dužnika, pa čak i u slučaju parničnog uspjeha. Utvrđenje ništetnosti ugovora pretpostavlja da svaka od stranaka vrati ono što je primila, a Dužnik sigurno nema financijskog kapaciteta da razlučnom vjerovniku vrati iznos koji je pravomoćno utvrđen rješenjem suda o priznatim tražbinama (5.313.064,85 kuna).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase Dužnika je nepromijenjeno, i sastoji se isključivo od nekretnina koje su ujedno i predmet prodaje i sve su položene u K.O. Kistanje i upisane u Z.U. 1261.

Struktura vlasništva Dužnika (dio je vlasnik za cijelo, a dio samo suvlasnik) također umanjuje tržišnu atraktivnost nekretnina.

Ovaj detalj (suvlasništvo) ide u prilog tezi i prijedlogu stečajnog upravitelja da treba značajno smanjiti početnu cijenu nekretnina koje su predmet prodaje – suvlasništvo neprijeporno umanjuje prodajnu atraktivnost (cijenu) nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zavisno od ishoda prodaje nekretnine na idućoj javnoj dražbi provest će se odgovarajuće radnje u skladu sa Stečajnim zakonom.

U Šibeniku, 4. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Radešić, odvjetnik
PARKER TRADE d.o.o.
u stečaju
Dubrava 170, Šibenik
OIB: 26128534314