

NEOS d.o.o. u stečaju
Zadar, Put Petrića 43
OIB: 99364785575
Stečajna upraviteljica:
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr

Na posl.br. St-76/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Postupajući po zaključku naslovnog suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem podneskom od 13. rujna 2019. godine dostavila sam sudu očitovanje u kojem sem između ostalog navela da nema zapreka za prodaju nekretnina:

- poslovnog prostora u Zadru - upisan u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m² , ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

- apartman u Sutomišćici - upisan u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,

Nadalje sam predložila da se zakaže skupština vjerovnika radi određivanja početnih cijena pokretnina i nekretnina za koje nema zapreke da se započnu unovčavati, jer očekujem da bi samo zakazivanje ročišta ubrzalo razlučne vjerovnike u određivanju početnih cijena.

Vjerovnica RH trebala je naknado dostaviti u spis vlastitu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema podacima s kojima raspolaže Porezna uprava, kako bi se iste usporedile s podacima o tržišnim cijenama prema podacima dostupnim kroz razne oglasnike za nekretnine sličnog položaja i površine sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Kako vjerovnica RH nije dostavila u spis procjenu vrijednosti nekretnina kako je to bilo određeno na izvještajnom ročište podneskom od 03. 07. 2019. godine tražila sam od zastupnika vjerovnice RH da se požuri u postupanju na način da dostavi procjenu vrijednosti nekretnina na kojima je RH razlučni vjerovnik. Ni nakon požurnice tražena procjena nije dostavljena ni stečajnom sudu, niti stečajnoj upraviteljici.

Kako bi se postupka ubrzao osobno sam dana 16. rujna 2019. godine pristupila u prostorije ŽDO GUO u Zadru radi požurivanja predmeta, te mi je tom prilikom uručen podnesak s traženim procjenama, koje je kod ŽDO zaprimljen 04. lipnja 2018. godine.

DOKAZ: Podnesak MF Porezne uprave Područnog ureda Zadar od 27. travnja 2018.
S prilogom – procjenom vrijednosti

U podnesku od 13. rujna 2019. godine navela sam da nema zapreka radi prodaje pokretnina, te sam do razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. pribavila tri elaborata o procjenu koji se dostavljaju u prilogu ovog podneska .

DOKAZ: 1. Elaborat o procjeni vrijednosti postrojenja za proizvodnju PVC Profila
Br. 151-11/2006

2. Elaborat o procjeni vrijednosti postrojenja za proizvodnju granulata i smjese Br. el 110-11/2007

3. Elaborat o procjeni vrijednosti postrojenja za proizvodnju granulata i smjese Br. el 92-09/2010

Slijedom navedenog, predlažem sudu da se zakaže ročište radi određivanja prodaje nekretnina i pokretnina za koje sam u podnesku od 13. rujna 2019. navela da nema zapreke za prodaju, kako bi se unovčio dio imovine stečajnog dužnika.

U Zadru, 13. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina