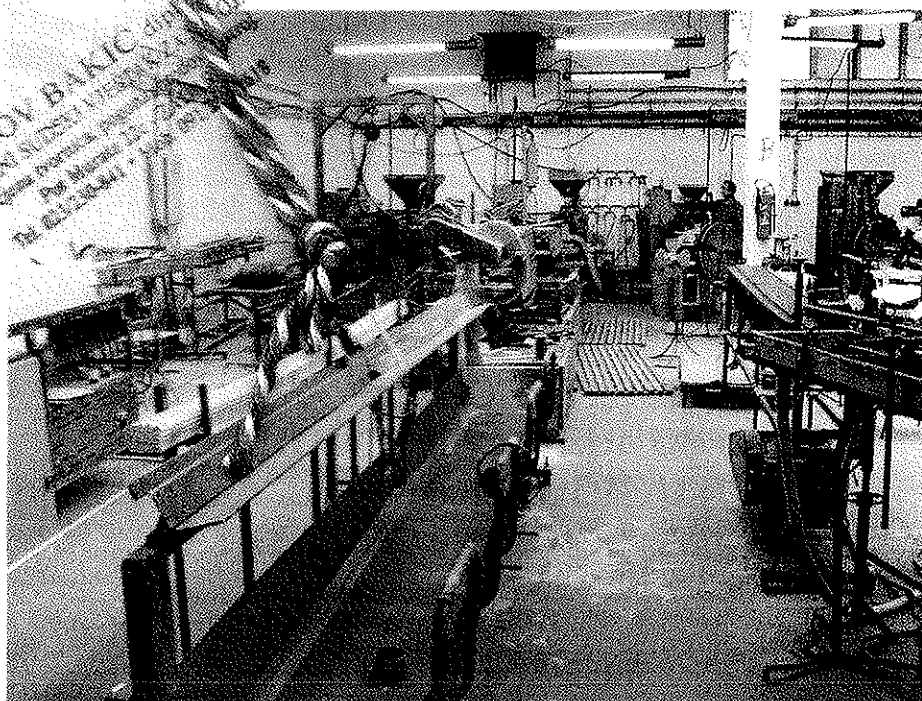


■ **OTP NEKRETNINE d.o.o.**
OTP GROUP

**ELABORAT
O PROCJENI VRIJEDNOSTI
POSTROJENJA ZA POROIZVODNJU PVC PROFILA
TVRTKE „NEOS“ D.O.O. - ZADAR**

PR. BR. 151-11/2006



Sudski vještak

OTP nekretnine

Jakov Bakić, dipl.ing.

Zoran Šupe, direktor

JAKOV BAKIĆ dipl. ing.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJ.
Procjena tvornica, pogona, brodova i stroj.
Pul Murata 22c - ZADAR
Tel. 023/230-841 • Mob. 091/253-2618



Zadar, 25. 11. 2006.

SADRŽAJ

	str.
1. Naručitelj procjene	3
2. Uvodne napomene	3
3. Osnovni podaci o postrojenju	4
4. Kriterij procjene	5
5. Popis tehnoloških linija koje se procjenjuju	6
6. Procjena vrijednosti strojeva	9
7. Zaključak	10
8. Popis dugotrajne imovine prema procjeni	11
9. Foto-dokumentacija	12



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-124/03
Zadar, 23. travnja 2003.

Na temelju članka 85. stavak 1. Zakona o sudovima Republike Hrvatske (Narodne novine 3/94), te članka 4. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine 21/98), predsjednica Trgovačkog suda u Zadru, Ardena Bajlo, dana 22. travnja donijela je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU

JAKOVA BAKIĆA
dipl.inž. strojarstva
iz Zadra, Put Murata 22-c

ZA STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA
STROJARSTVA

Mandat sudskom vještaku traje četiri godine.



1. NARUČITELJ PROCJENE:

NEOS D.O.O.
Nikole Tesle bb
23 000 ZADAR

MB: 01716034

Zadatak procjene:

Obaviti procjenu vrijednosti svake tehnološke linije, postrojenja za proizvodnju i finalizaciju raznih profila od plastičnih materijala.

2. UVODNE NAPOMENE

Oprema koju treba procijeniti nalazi se u industrijskoj zoni u Gaženici u ulici Nikole Tesle bb, u Zadru.

Kompletno postrojenje kupljeno je od tvrtke NIN ELEKTROCOMMERC d.o.o. iz Zadra, koja je kupila to postrojenje od bivše tvrtke Viniplastika d.d. u stečaju.

Ovaj dio postrojenja bio je osnovni program proizvodnje manjih profila iz plastičnih materijala u bivšoj Viniplastici d.d., koja je u to vrijeme pokrivala značajni dio tržišta u bivšoj državi.

Postoji tradicija u proizvodnji plastičnih materijala u Zadru, a i svi djelatnici koji su nekada radili u Viniplastici sada rade na tim strojevima.

Kako sam ovu opremu procjenjivao i za vrijeme stečaja upoznat sam sa svima detaljima o tom postrojenju, jer je procjena u to vrijeme trajala oko godinu dana.

Većina tehničke dokumentacije o opremi zbog proizvodnje za vrijeme domovinskog rata, preprodaje i neuređenog knjigovodstva nisam mogao dobiti.

Radi toga sam morao obaviti procjenu na temelju stručnog pregleda koristeći dugogodišnje iskustvo, a sve prema uzancama struke.

3. OSNOVNI PODACI O POSTROJENJU

Postrojenje koje se procjenjuje sastoji se od šest tehnoloških linija, koje rade svaka za sebe kao pojedinačan tehnološka cjelina. Svaku liniju-tehnološku cjelinu čine ekstrude, kalibrator, kada za hlađenje, transpoter, automatska pila i pridrživač finalnog proizvoda.

Strojevi su starije izvedbe, servisirani do kompletirani sa pomoćnim uređajima sa klasičnim upravljanjem i jednostavne izvedbe tako da nema velike potrebe za održavanjem i servisiranjem

Strojevi spadaju u grupu strojeva za proizvodnju manjih profila, što obično veće tvrtke prepuštaju manjim privatnim tvrtkama.

Tvrtka ima, za ove strojeve, gotovo sve alate za proizvodnju raznih profila koje je ranije proizvodila tvrtaka Viniplastika d.d., a postupno se još uključuje u neke specijalne proizvode koje služe za proizvodnju izolirajućih profila u građevinarstvu i specijalne profila za potrebe proizvodnje plastičnih brodova što je značajno razvijeno u Zadru.

4. KRITERIJ PROCJENE

1. Sredstva se procjenjuju kao svaka tehnološka linija za sebe.
2. Radi jednostavnosti i veličine pogona kod procijene primijenjena je statička metoda.
3. Analitička procjena sredstava rađena je po posebnoj metodologiji, uzimajući u obzir njihovu kompletnost, istrošenost, tehnološku razinu i stanje na tržištu.

Kako za sredstva nije bilo moguće dobiti tehničku dokumentaciju zbog navedenih razloga u uvodnim napomenama, trebalo je najprije utvrditi stanje, funkcionalnost, radnu sposobnost i tržišnu vrijednost sredstava, s obzirom na stanje takvih sredstava na tržištu.

Korekcijski faktori pri procjenjivanju vrijednosti

Pri obilasku, odnosno pregledu, određivane su veličine korekcijskih faktora, koji su bili polazni elementi kod izračuna vrijednosti procjenjivane opreme.

Kod svakog konkretnog sredstva bili su, od strane procjenitelja, određeni sljedeći korekcijski faktori (na temelju određenih propisa i normi, kao i na temelju osobnog znanja / iskustva i spoznaje u struci):

- faktor koji uključuje kompletnost sredstva sa svim pripadajućim elementima,
- faktor koji uključuje istrošenost i preostalu radnu sposobnost
- faktor koji uključuje tehnološku razinu sredstva
- faktor koji uključuje trenutno stanje dotičnog sredstva na tržištu

5. POPIS TEHNOLOŠKIH LINIJA KOJE SE PROCIJENJUJU

5.1. Tehnološka linija s ekstruderom AMUT 60

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstruder
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera
- pile
- postolja za prihvrat (kípa)

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Amut, Njemačka
Tip:	60
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.2. Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 50

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstruder
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera
- pile
- postolja za prihvrat (kípa)

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Maris, Italija (oznaka 96270/99829)
Tip:	50
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.3. Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 60

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstrudera
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Cerini, Italija
Tip:	60
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.4. Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 70

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstruder
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera
- pile
- postolja za prihvata (kipa)

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Maris, Italija
Tip:	70
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.5. Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 100

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstrudera
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Cerini, Italija
Tip:	100
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.6. Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 60

Tehnološka liniju se sastoji od:

- ekstruder
- kalibratora
- kade za hlađenje
- transpotera

Tehnički podaci:

Proizvođač:	Cerini, Italija
Tip:	60
Godina proizvodnje:	-
Održavanje:	servisiran
Stanje stroja:	ispravan, u radnom stanju

5.6. Grupa alata na prvoj stalaži

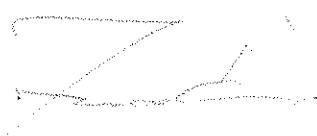
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA

R. br.	Naziv sredstva	Kom.	Preostala radna sposobnost /god.	Procijenjena vrijednost €	Napomena
5.1	Tehnološka linija s ekstruderom AMUT 60	1	15	12.000,00	
5.2	Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 50	1	12	12.500,00	
5.3	Tehnološka linija s ekstruderom CERINO 60	1	14	10.000,00	
5.4	Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 70	1	12	11.000,00	
5.5	Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 100	1	12	12.000,00	
5.6	Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 60	1	12	12.500,00	
5.7.	Grupa alata na I. stalaži	Komp		12.000,00	

UKUPNO:

82.000,00 €

Slovima: osamdesetdvijetisuće EUR-a


JAKOV BAKIĆ dipl. ing.
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJ.
 Procjena tvornica, pogona, brodova i stroj.
 Put Morata 22c - ZADAR
 Tel. 023/230-841 • Mob. 091/253-2618

7. ZAKLJUČAK

Postrojenje čini 6 kompletnih linija, a svaka linija može biti jedna tehnološka cjelina za sebe, i kao takova ići zasebno na tržište.

Svaka linija je tako kompletirana, da se izmjenom alata mogu dobiti različiti profili.

Strojevi za proizvodnju raznih plastičnih profila su starije izvedbe, ali su servisirani i osposobljeni za normalan rad.

Proizvodni program ovih strojeva:

manji profili za građevinsku stolariju, izolacijski materijal u građevinarstvu, razne potrebe za plastične brodove, signalizacija na autoputovima, kao i razna crijeva za polijevanje.

Ovi strojevi su bili u sastavu osnovnog programa Vinilplastike, a sada nastavljaju s istom proizvodnjom na postojećem tržištu.

S obzirom na tradiciju ove vrste proizvodnje i na iskustvo djelatnika, koji na tim strojevima rade od samog početka u Vinilplastici, imaju dobre izgleda za uspješan rad.

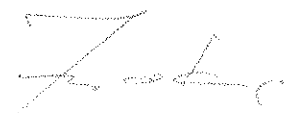
8. POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE FIRME „NEOS“ d.o.o.
ZADAR, Put Petrića 43, M.B. 01716034
PREMA PROCJENI

Inv br.	R.br. proc.	Naziv	Nabavna Vrijednost / Kn	Procijenjena Vrijednost / EUR
1.	5.4	Linija s ekstruderom Maris 70	20.084,00	11.000,00
2.	5.1	Linija s ekstruderom Amut 60	15.885,29	12.000,00
3.	5.2	Linija s ekstruderom Maris 50	17.008,85	12.500,00
5.	5.3	Linija s ekstruderom Cerini 60	5.367,50	10.000,00
6.	5.6	Linija s ekstruderom Cerini 60	6.905,07	12.500,00
7.	5.5	Linija s ekstruderom Cerini 100	6.136,28	12.000,00
35.	5.7	Alat za izradu roleta i štanca	20.365,80	6.000,00
60.	5.7	Alat, glava i kalibrator za tvrdi PVC	12.481,00	6.000,00

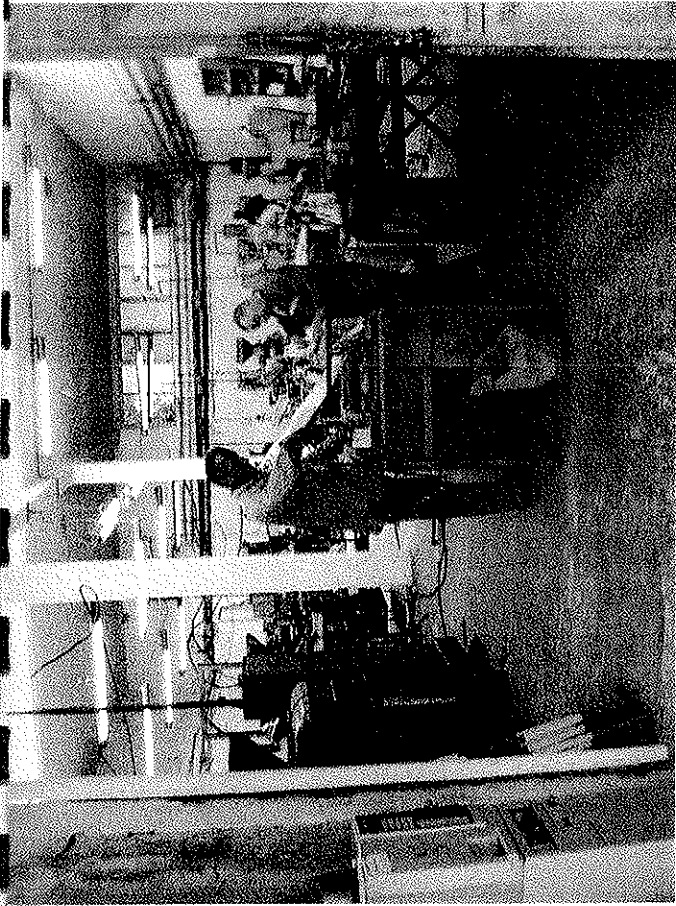
UKUPNO:

104.233,79 Kn

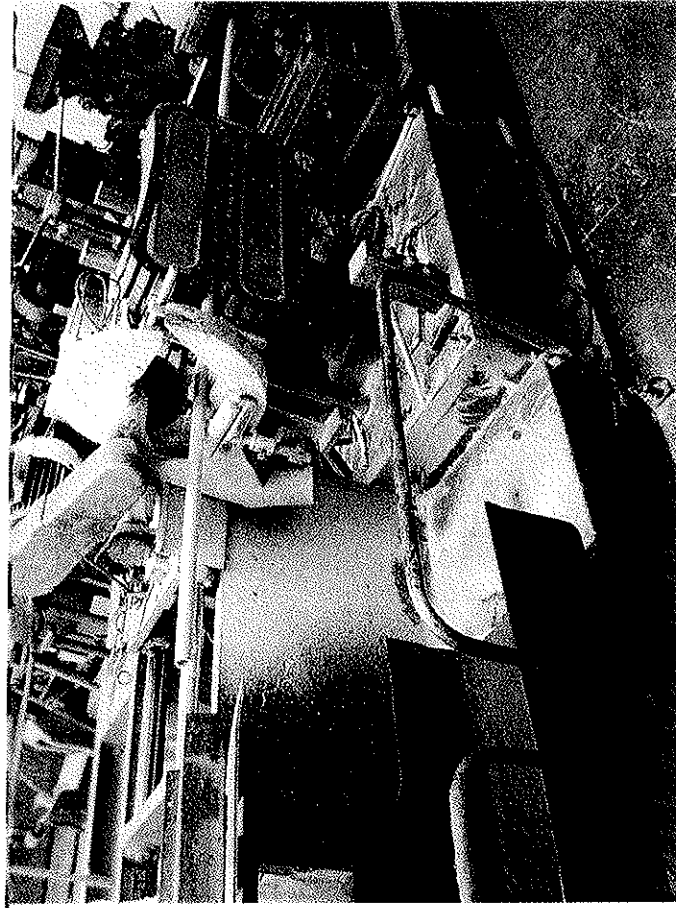
82.000,00 EUR


JAKOV BAKIĆ dipl. ing.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJ.
Projektna ivotnica, pogona, brodova i stroj.
Put Murina 22c - ZADAR
Tel. 023/230-841 • Mob. 091/233-2618

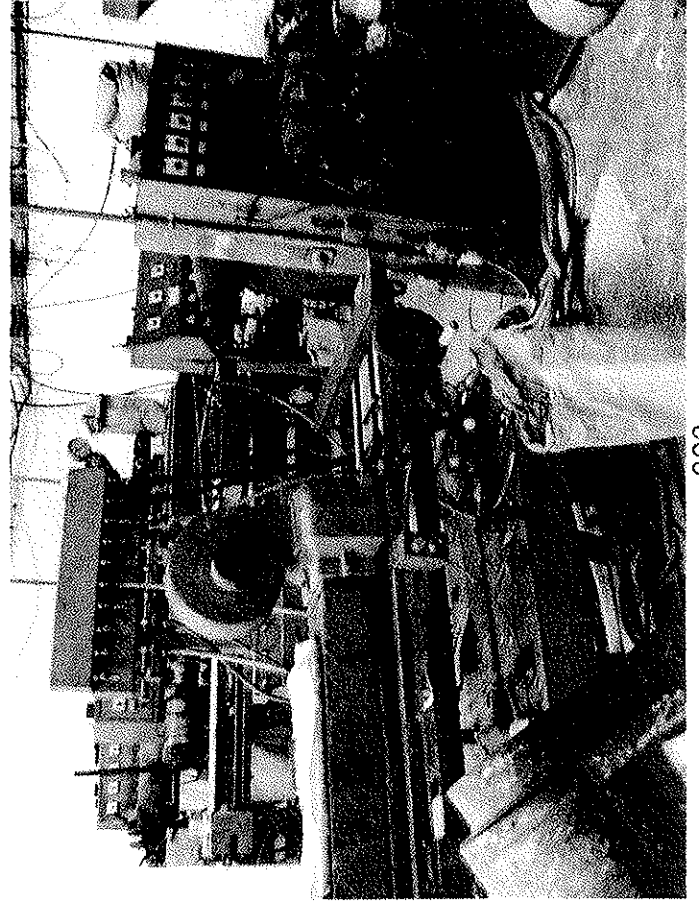
9. FOTO - DOKUMENTACIJA



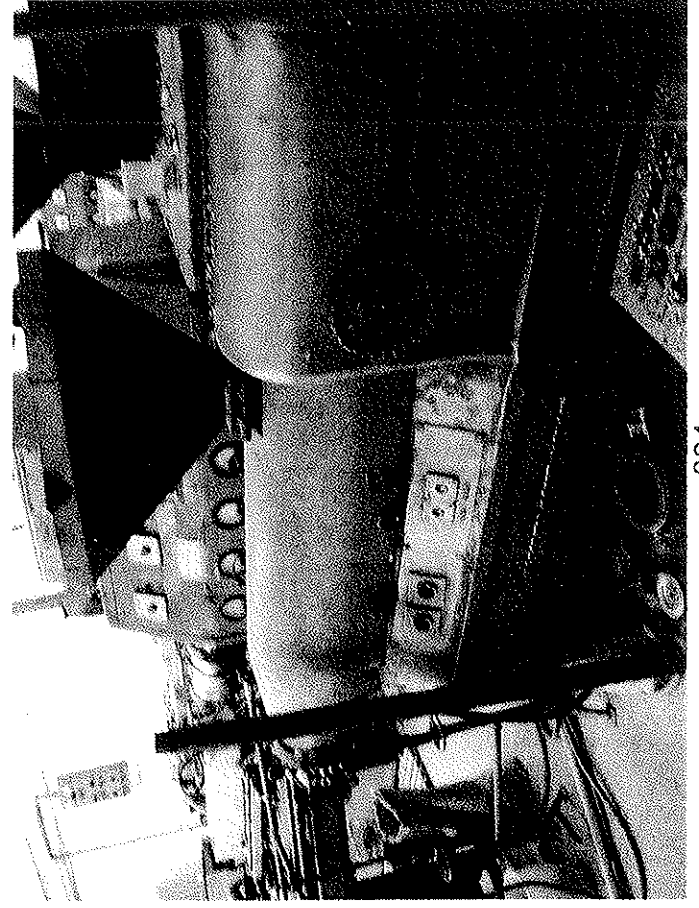
001



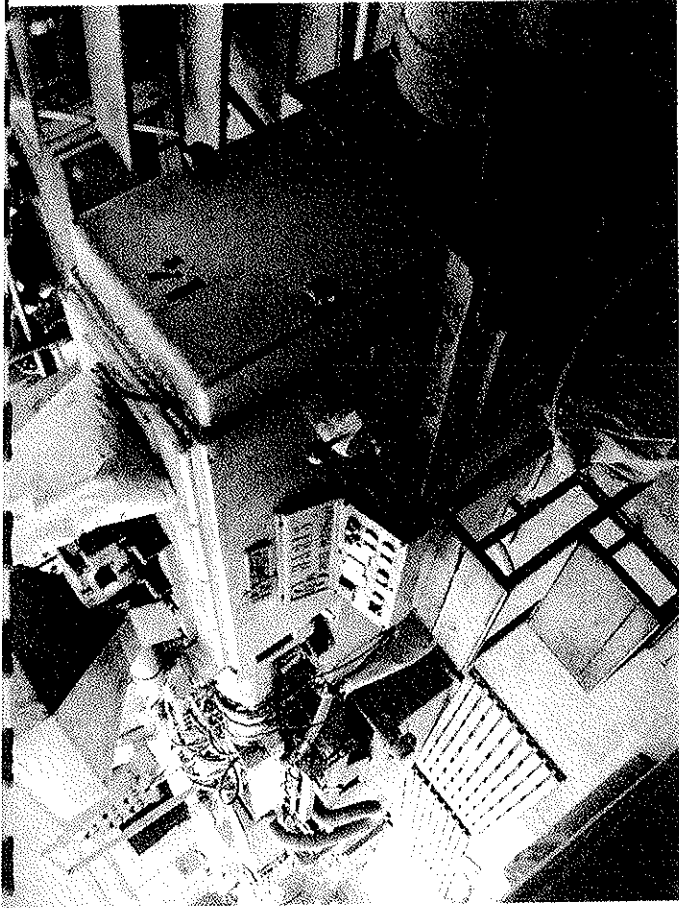
002



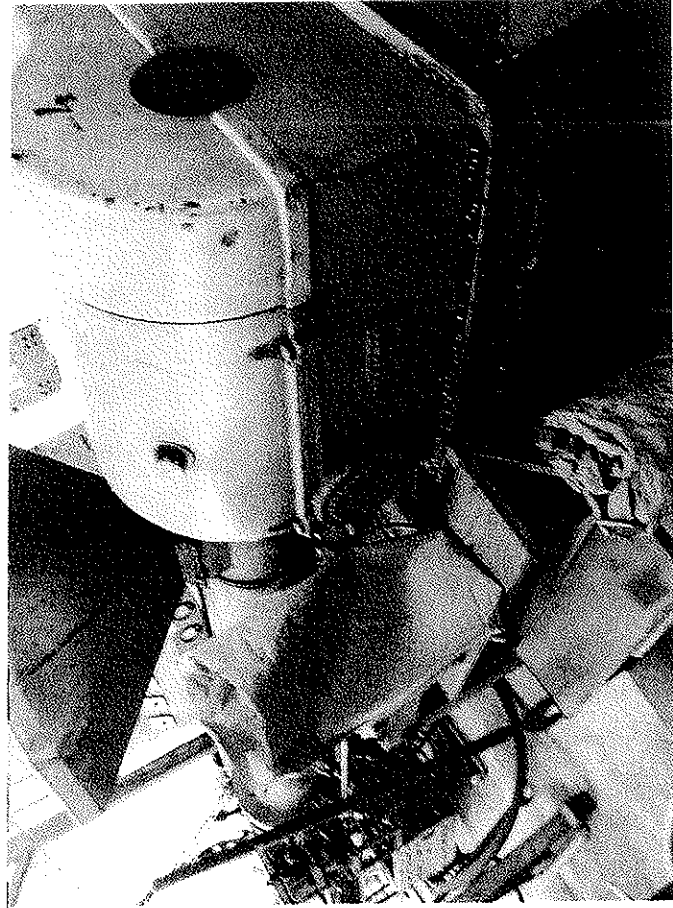
003



004



005



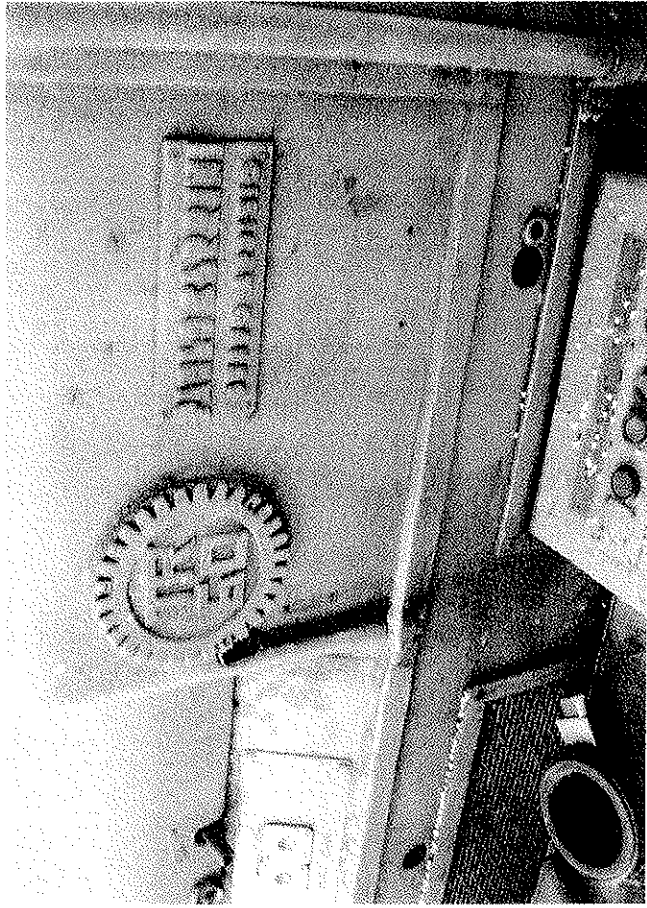
006



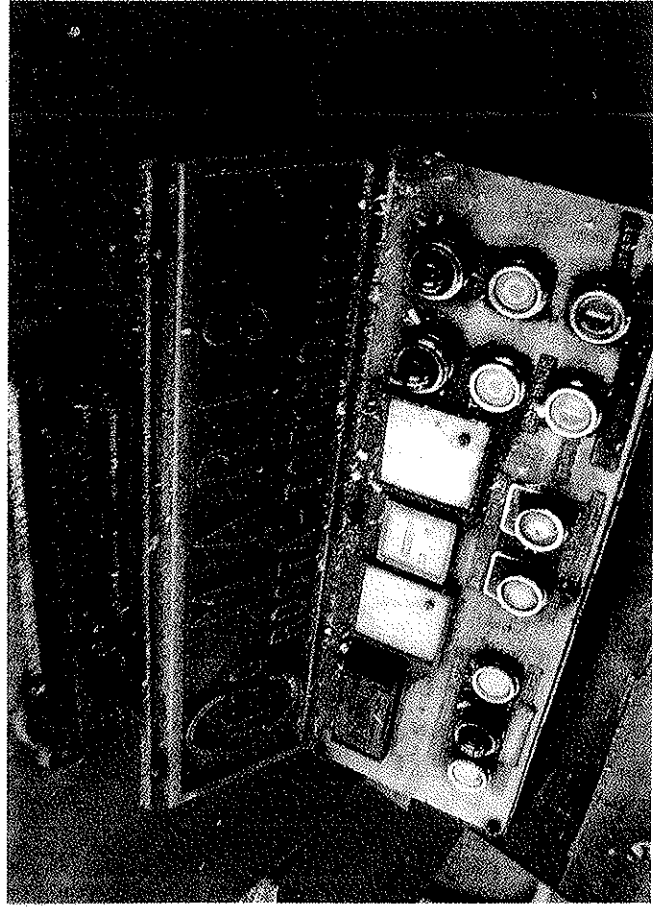
007



008



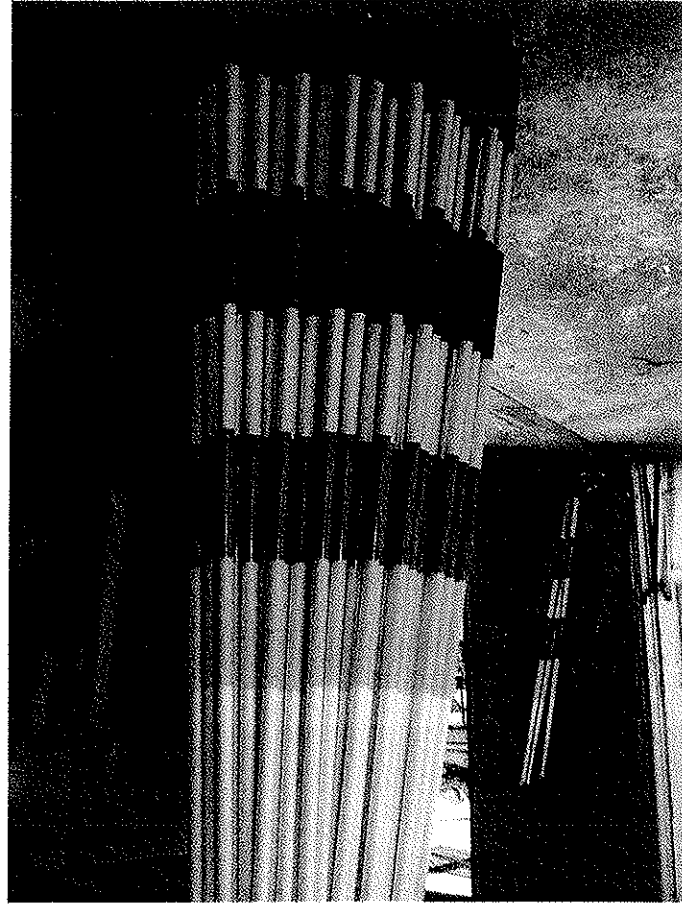
009



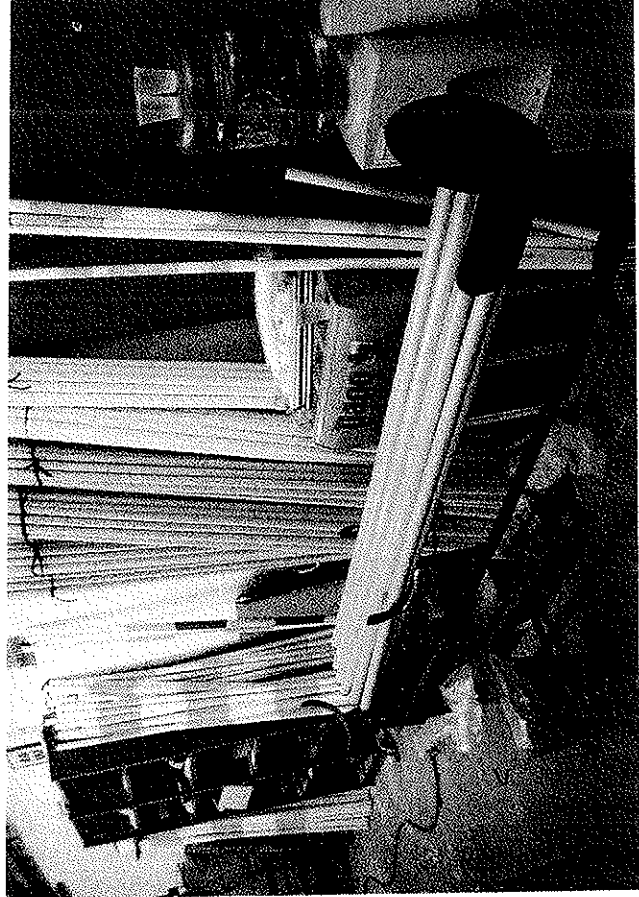
010



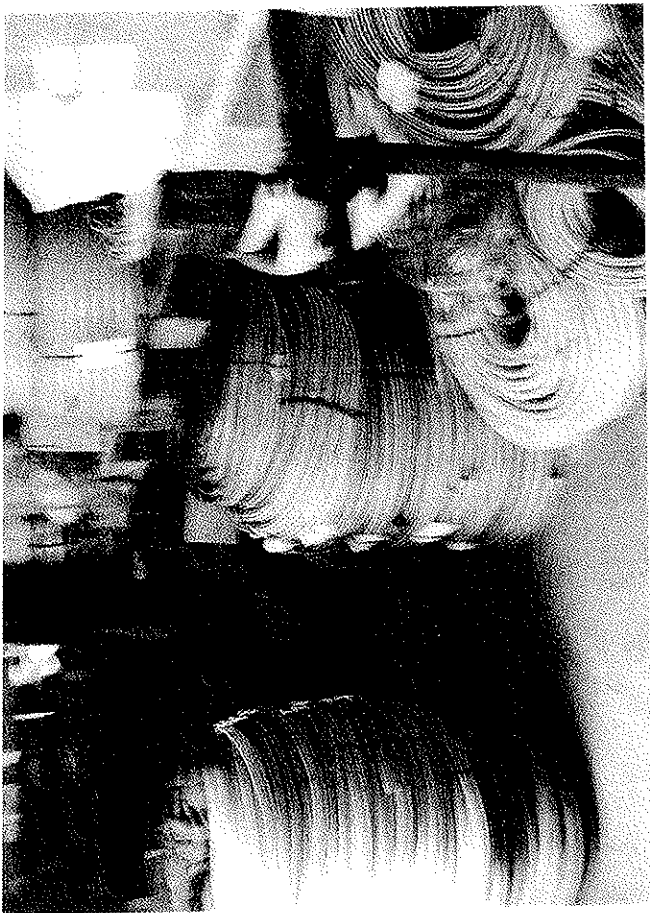
011



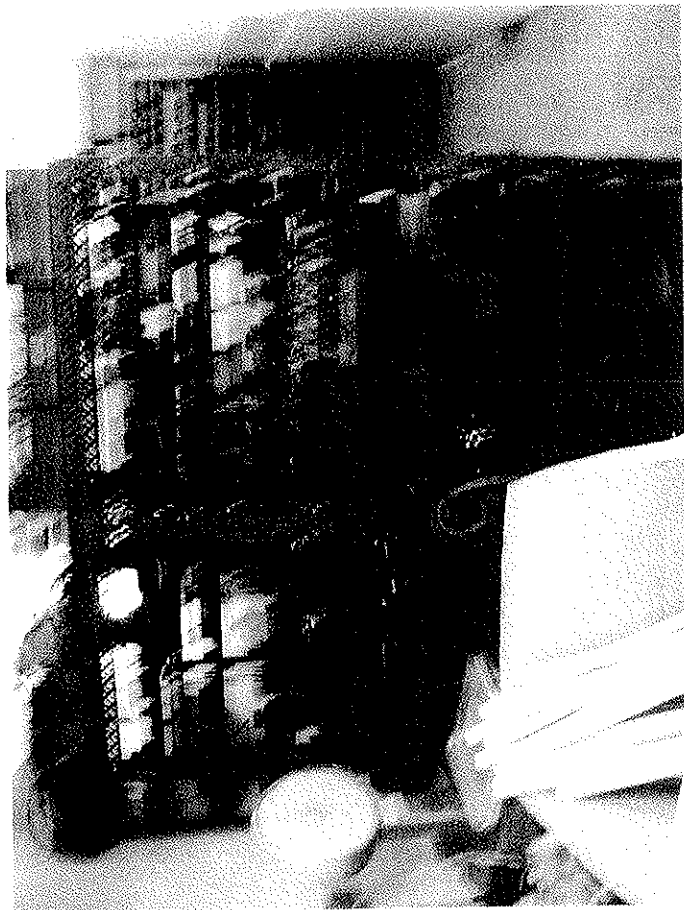
012



014



013



015

OTP Banka
Domovinskog rata 3
23000 Zadar
Sektor poslovnog bankarstva

2. travnja 2012. god.

Predmet: Izjava o vlasništvu pokretnina

Poštovani,

kao jedina odgovorna osoba u trgovačkom društvu "Neos" d.o.o. izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su niže navedene pokretne, a koje su ujedno i predmet procjene u Elaboratu procjene vrijednosti Br. 151-11/2006 (naslova: Postojenje za proizvodnju PVC profila tvrtke "NEOS" d.o.o., u Zadru), datuma svibanj 2006. godine, isključivo vlasništvo trgovačkog društva "Neos" d.o.o. i nalaze se na popisu dugotrajne imovine sa pripadajućim inventarnim brojevima:

Tehnološka linija s ekstruderom AMUT 60 – INV. BR. 2
Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 50 – INV. BR. 3
Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 60 – INV. BR. 5
Tehnološka linija s ekstruderom MARIS 70 – INV. BR. 1
Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 100 – INV. BR. 7
Tehnološka linija s ekstruderom CERINI 60 – INV. BR. 6
Alat, glava i kalibrator za platenik sljeme – INV. BR. 60
Alat za izradu roleta + štanca za roletu – INV. BR. 35

S poštovanjem,

direktor:

Davor Mufa

NEOS d.o.o.
ZADAR

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je DAVOR MUFA, rođen 04.05.1965. godine, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 16 B, kao član uprave/direktor NEOS d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Put Petrića 43, MBS: 110001115/Trgovački sud u Zadru, OIB: 99364785575, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102421281 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn) a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2964/12

U Zadru, 03.04.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.

