



**ELABORAT PROCJENE
VRIJEDNOSTI
Br. 92-09/10**

**OPREMA U FUNKCIJI PRERADE PVC PROIZVODA
„NEOS“ d.o.o., POGON RAŽANAC**

30. rujna 2010.

SADRŽAJ :

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO OPREME	3
3. DOKUMENTACIJA OPREME	3
4. SMJEŠTAJ OPREME	3
5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREMEOPREME	4
6. ZAKLJUČAK	8
7. OPĆI UVJETI POSLOVANJA	9
8. PRILOG	10

1. NARUČITELJ PROCIJENE

NEOS d.o.o.
Put Petrića 43
23 000 Zadar
Direktor: gosp. Davor Mufa
OIB: 99364785575

Zadatak procjene:

Izraditi elaborat o procijeni vrijednosti opreme – osnovnih sredstava u funkciji proizvodnje PVC stolarije.

2. VLASNIŠTVO OPREME

NEOS d.o.o.
Put Petrića 43
23 000 Zadar

3. DOKUMENTACIJA OPREME

- Upute za rukovanje i održavanje za pojedinu opremu
- Računi o kupovini opreme
- Računi o radovima i utrošenom materijalu kod rekonstrukcije i remonta opreme

4. SMJEŠTAJ OPREME

Za vrijeme pregleda oprema i sredstva rada su se nalazili u pogonu NEOS d.o.o. u Ražancu kod Zadra, lokaciji na kojoj su ista montirana i ostavljaju svoju proizvodnu funkciju.

5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

5. 1. LINIJA ZA PRERADU PLASTIČNIH MASA - TYSEN

Linija za preradu plastičnih masa u kojoj se iz PVC smjese prvenstveno izvlače (ekstrudiraju) proizvodi - profili za štokove i sastoji se od slijedećih elemenata:

EKSTRUDER

Proizvođač	TYSEN, Njemačka
Inv. Broj	127
Godina proizvodnje	1987/ generalno rekonstruiran i automatiziran 2010.
Pogonski djelovi	ASSA BROWN BOVERI TYP GN 160 M 35 F snage 43 KW
Kapacitet // promjer ekstrudiranja	250 kg/h // 100 mm
Izvedba	dvije šneke

STOL ZA KALIBRIRANJE

TRANSPORTER

PILA SA SLAGAČEM SICA, Italija

KOMANDNA KONTROLNA PLOČA ZA UPRAVLJANJE PROCESOM

Oprema je očuvana i u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 1.350.000,00 kn

5. 2. LINIJA ZA PRERADU PLASTIČNIH MASA – IDE

Linija za izvlačenje profila u kojoj se iz PVC smjese prvenstveno izvlače (ekstrudiraju) proizvodi - profili krila i sastoji se od slijedećih elemenata:

EKSTRUDER

Proizvođač	IDE, AMUT
Inv. Broj	128
Godina proizvodnje	1985/ generalno rekonstruiran i automatiziran 2010.
Pogonski djelovi	ASSA BROWN BOVERI TYP GN 160 M 35 F snage 43 KW
Kapacitet // promjer ekstrudiranja	250 kg/h // 120 mm
Izvedba	dvije šneke

STOL ZA KALIBRIRANJE

TRANSPORTER**PILA SA SLAGAČEM****KOMANDNA KONTROLNA PLOČA ZA UPRAVLJANJE PROCESOM**

Oprema je očuvana i u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 1.170.000,00 kn

5. 3. LINIJA ZA PRERADU PLASTIČNIH MASA - MARIS

Linija za izvlačenje profila u kojoj se iz PVC smjese prvenstveno izvlače (koekstrudiraju) proizvodi – letvice za staklo i sastoji se od slijedećih elemenata:

EKSTRUDER

Proizvođač

MARIS, Italija

Inv. Broj

129

Godina proizvodnje

1984/ generalno rekonstruiran i
automatiziran 2010.

Pogonski djelovi

ANTON PILLER, Italija, KL 581-4

Kapacitet // promjer ekstrudiranja

50 kg/h ekstruder i 20 kg/h koekstruder // 80 mm
dvije šneke

Izvedba

STOL ZA KALIBRIRANJE**TRANSPORTER****PILA SA SLAGAČEM**

SICA, Italija

KOMANDNA KONTROLNA PLOČA ZA UPRAVLJANJE PROCESOM

Oprema je očuvana i u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 1.600.000,00 kn

5.4. UPRAVLJAČKO REGULACIJSKA OPREMA

Ormari s komandno upravljačkim i regulacijskim sklopovima, frekventnim pretvaračima, senzorima i kontrolerima u funkciji su prije navedenih ekstruderskih linija (stavke 5.1, 5.2. i 5.3.) te mješalice za pripremu PVC smjese ispod koje su i smješteni. Elektroormari i pripadajuća oprema električnih i elektronskih sklopova su praktički novi i u vrlo dobrom stanju. Sva oprema je nabavljena i montirana u 2009. i 2010. godine.

Vrijednost ove opreme cijeni se na iznos od 590.000,00 kn

5. 5. LINIJA ZA PRERADU PLASTIČNIH MASA – ZA EKSTRUDIRANJE ŠTOKA, CERRINI

Linija za izvlačenje profila u kojoj se iz PVC granulata (uglavnom prerade otpada) izvlače (ekstrudiraju) prvenstveno proizvodi - profili štoka i sastoji se od slijedećih elemenata:

EKSTRUDER

Proizvođač	PAOLO CERRINI, Italija
Inv. Broj	007
Godina proizvodnje	1979/ generalno repariran 2009.
Pogonski djelovi	
Kapacitet // promjer ekstrudiranja	150 kg/h // 100 mm
Izvedba	jedna šneka

STOL ZA KALIBRIRANJE

TRANSPORTER

PILA SA SLAGAČEM

Oprema je očuvana i u dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 940.000,00 kn

5. 6. VARILICA ČETVEROGLAVA

Proizvođač	STURC TY
Godina proizvodnje	1999.

Oprema je u vrlo dobrom stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 250.000,00 kn

5. 7. ČISTILICA

Proizvođač	THORWESTE
Godina proizvodnje	1998.

Oprema je u vrlo dobrom stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 250.000,00 kn

5. 8. KOMPRESOR ZRAKA STACIONARNI ROTACIONI S ODVAJAČEM KONDEZATA

Proizvođač	HYDROVANE
Tip	V15
Tv. broj	V15-001152-1004
Godina proizvodnje	2009.
Snaga//br. okretaja	15 KW // 1460 o/min
Kapacitet i maksimalni radni pritisak	2,28 m3/min kod 8 b // 1,98 m3/min kod 10 b

Oprema je praktički nova, u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 90.000,00 kn

5. 9. RASHLADNIK VODE

Proizvođač	CIAT
Tip	AQUACIAT 2 LD
Ser. br.	01659036/0002
Godina proizvodnje	2010.
Dodatna oprema	Potopna pumpa (ACS50/60HZ) s priborom Višestupanjska crpka (MULTI-H803SE) Frekventni pretvarač (KN50-015SF)

Oprema je praktički nova, u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 100.000,00 kn

5. 10. DETEKTOR – SEPARATOR METALA

Proizvođač	MDR KALIN d.o.o., Slovenia
Tip	EK/CKD 120 MP – ALK 100
Ser.br.	1210
Nazivne vrijednosti struje	Un/Pn = 220 V / 50 VA
Godina proizvodnje	2010.

Oprema je praktički nova i u vrlo dobrom je stanju.

Vrijednost opreme cijeni se na iznos od 130.000,00 kn

6. ZAKLJUČAK

Prilikom pojedinačne procjene opreme uzeto je u obzir opće stanje predmetne opreme, te perspektive gospodarske grane za koju je namijenjena.

Temeljem gore navedenog mišljenja smo da je sveukupna poštena tržišna vrijednost predmetne opreme razumno predstavljena iznosom od

6.470.000,00 kn

(slovima: šestmilionačetristosedamdesettisuća kn)

Mišljenje izneseno u ovom izvješću može biti potpuno shvaćeno samo nakon čitanja priloga, drugih podataka, pretpostavki i ograničavajućih uvjeta.

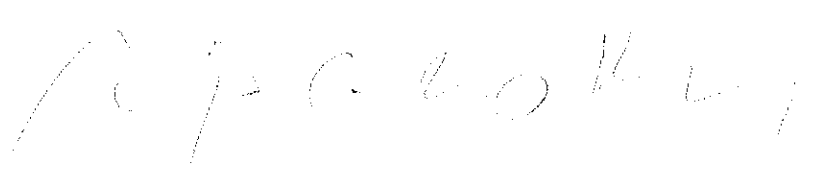
S poštovanjem

Zoran Šupe
član Uprave

 **otp** *Nekretnine d.o.o.*


**Procjenu
izradio:**


Goran Tenžera, dipl. ing. stroj.
Stalni sudski vještak


GORAN TENŽERA dipl. inž.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA STROJARSTVO
SPLIT, V. Krstulovića 8

Procjenu ovjerio:

Franjo Veig, ing.arh.
direktor "Veig ekspert" d.o.o.

 **VEIG EKSPERT** d.o.o.
akustična, vizualna, optična i drugi

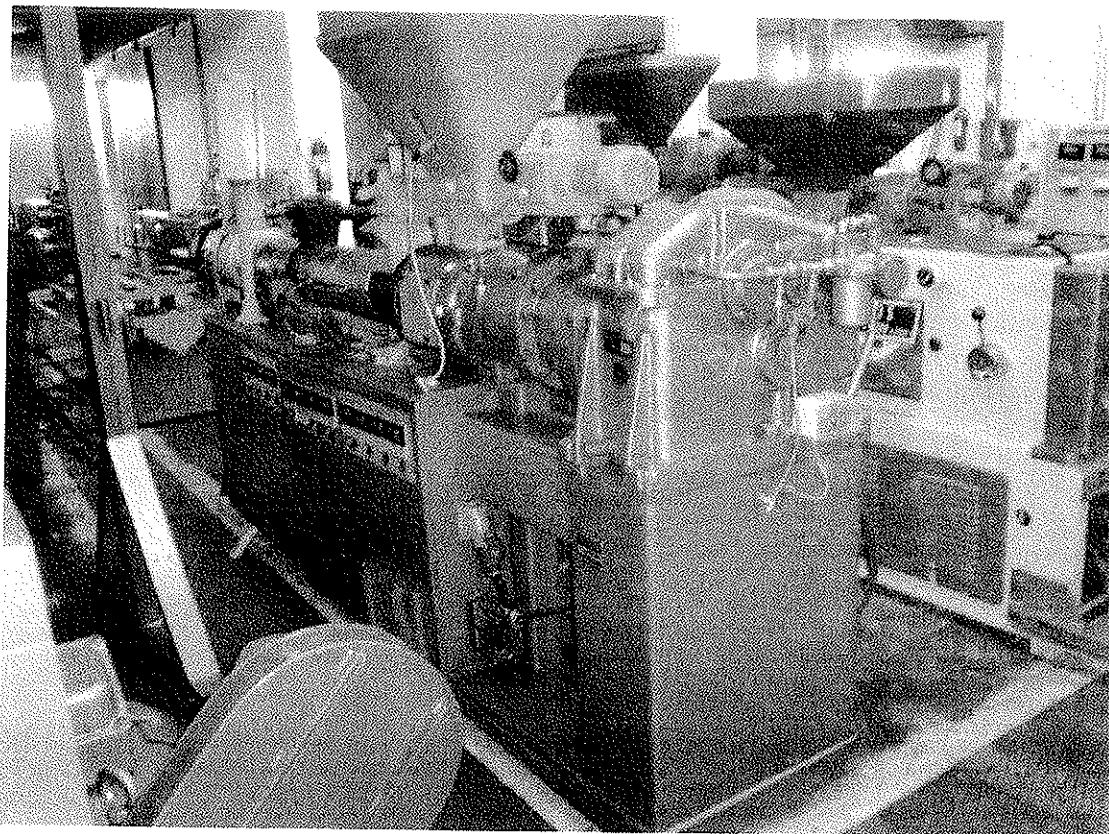
 **otp** *Nekretnine d.o.o.*

7. OPĆI UVJETI POSLOVANJA

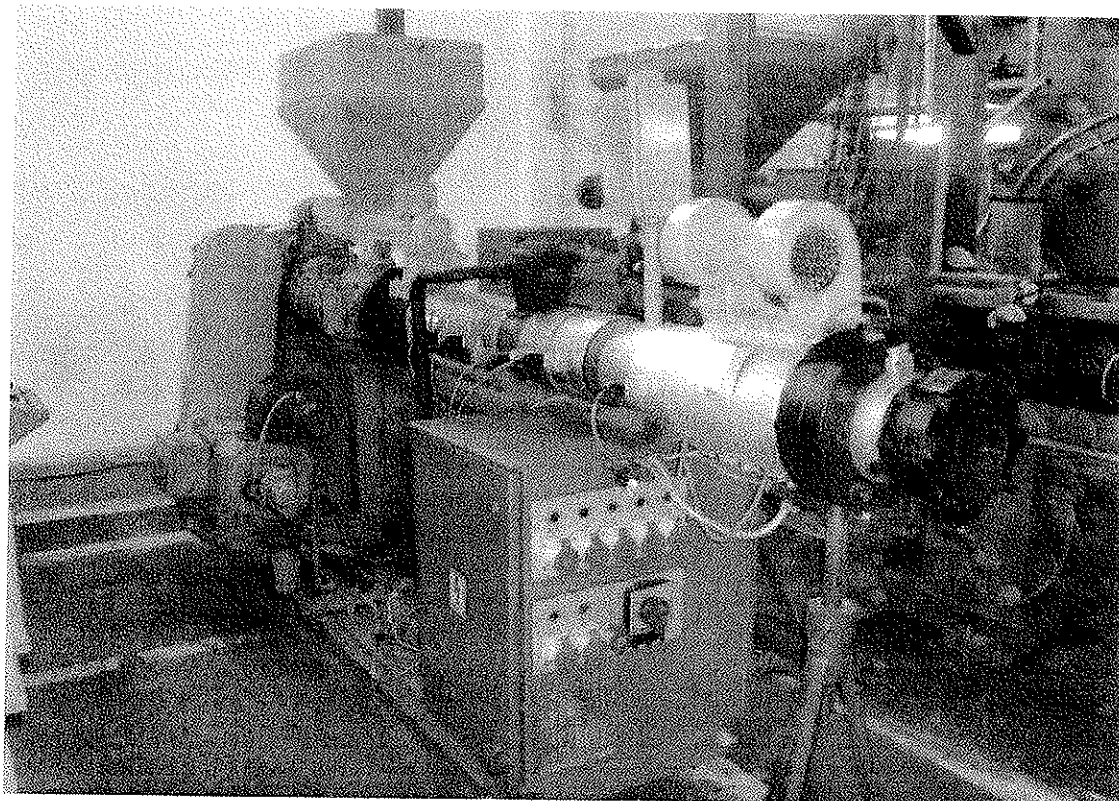
Usluga pružena od strane poduzeća OTP NEKRETNINE d.o.o. je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naša naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljamo, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će naša imovina. Mi ćemo čuvati ove podatke još najmanje pet godina.

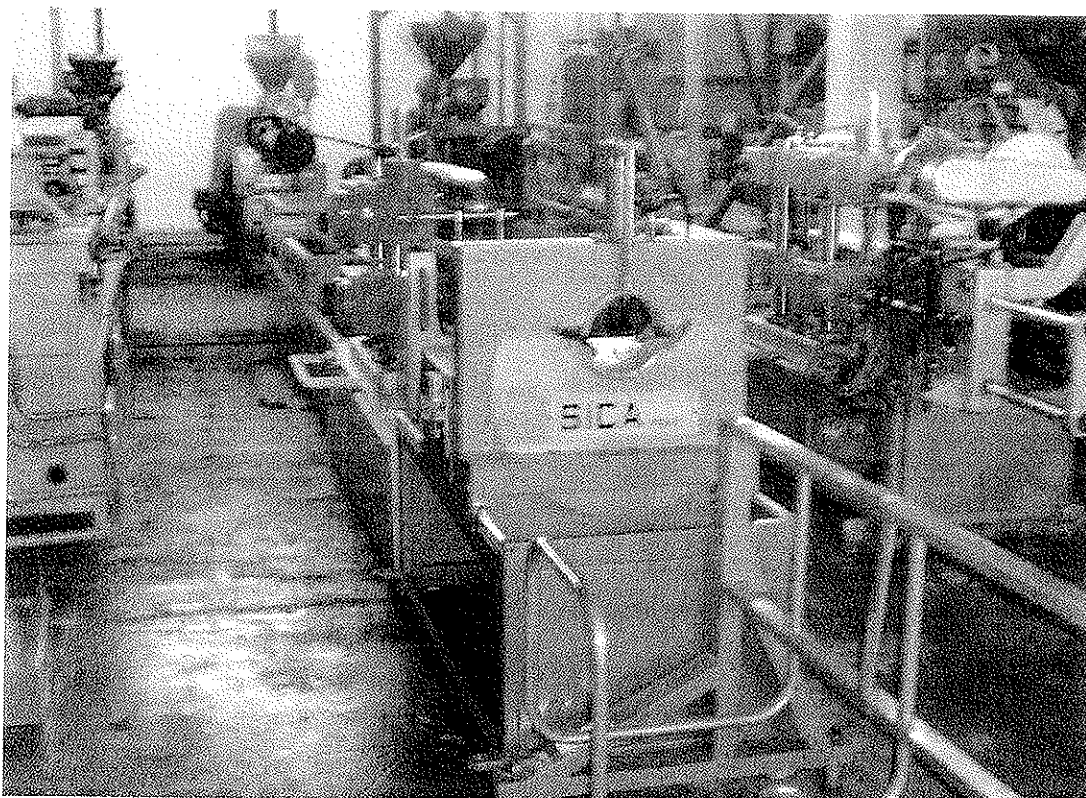
Naša procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane vas ili trećih osoba je nevažeće. Naše potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavamo pravo uključivanja vašeg poduzeća u našu listu klijenata. Mi ćemo, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene nam dokumente te naše izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obje stranaka.

P R I L O G

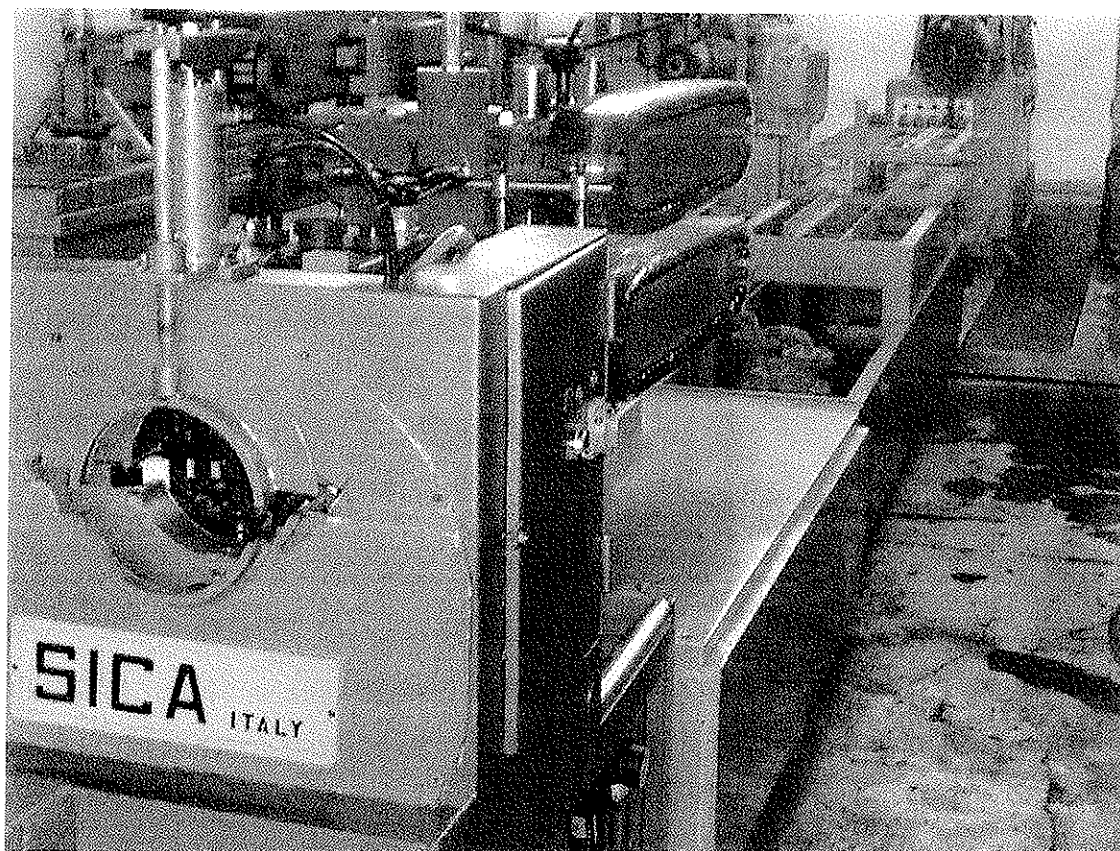


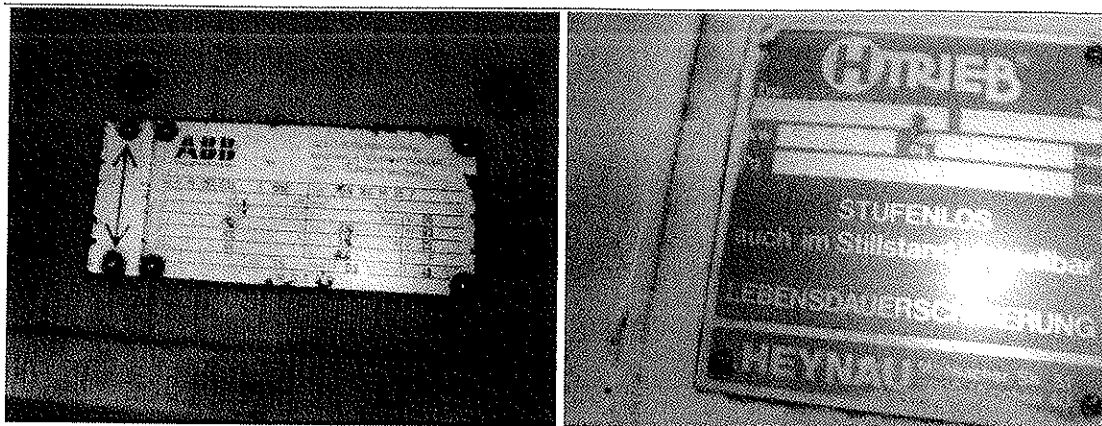
Slika 1. i 2. Ekstruder TYSSEN (linija br. 1 // inv. Br. 127)



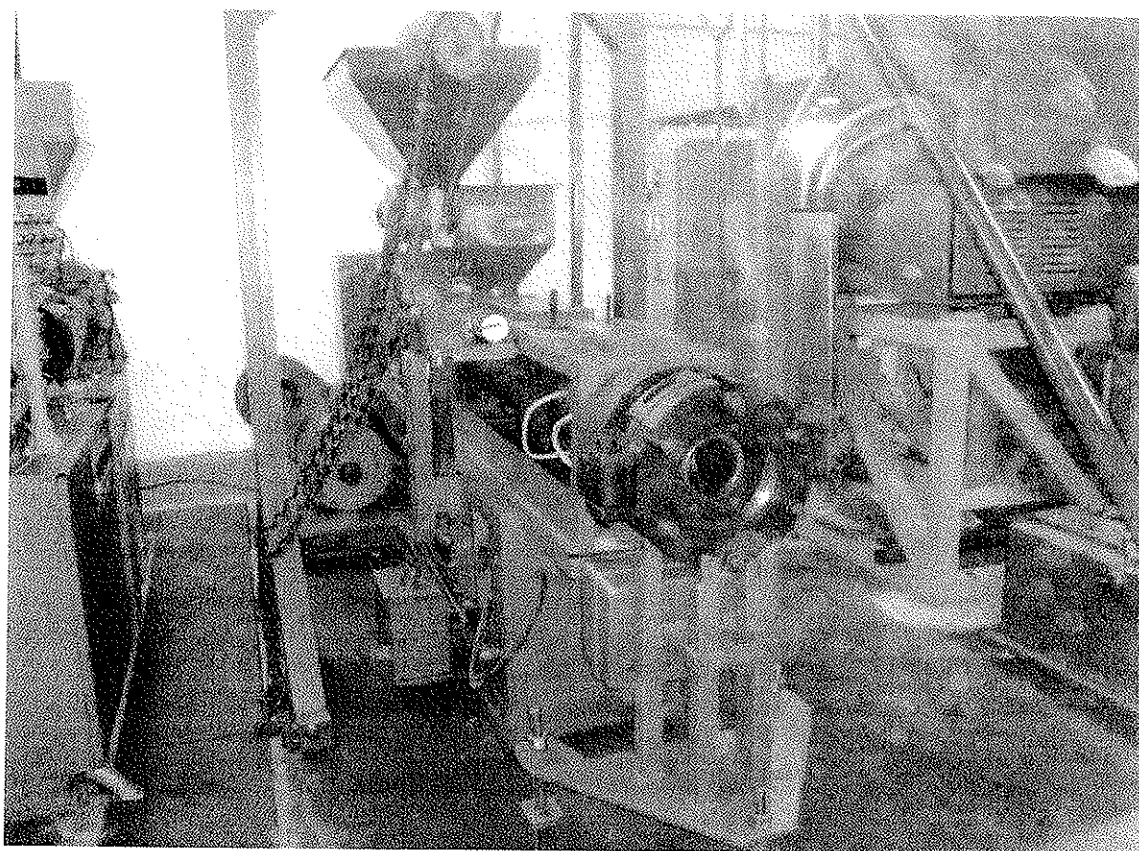


Slike 3. i 4. Linija 1 (pila sa slagačem, stol za kalibriranje, transporter..)

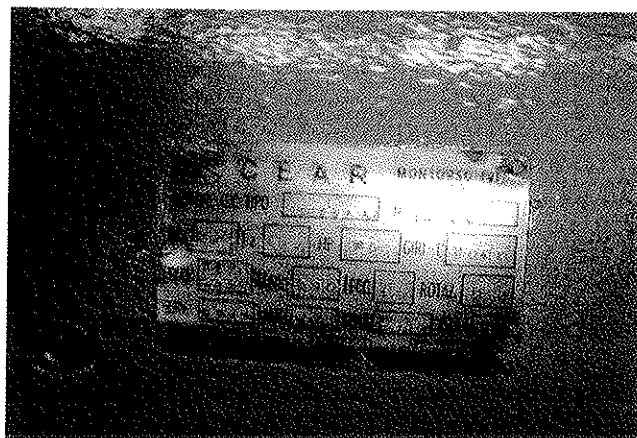




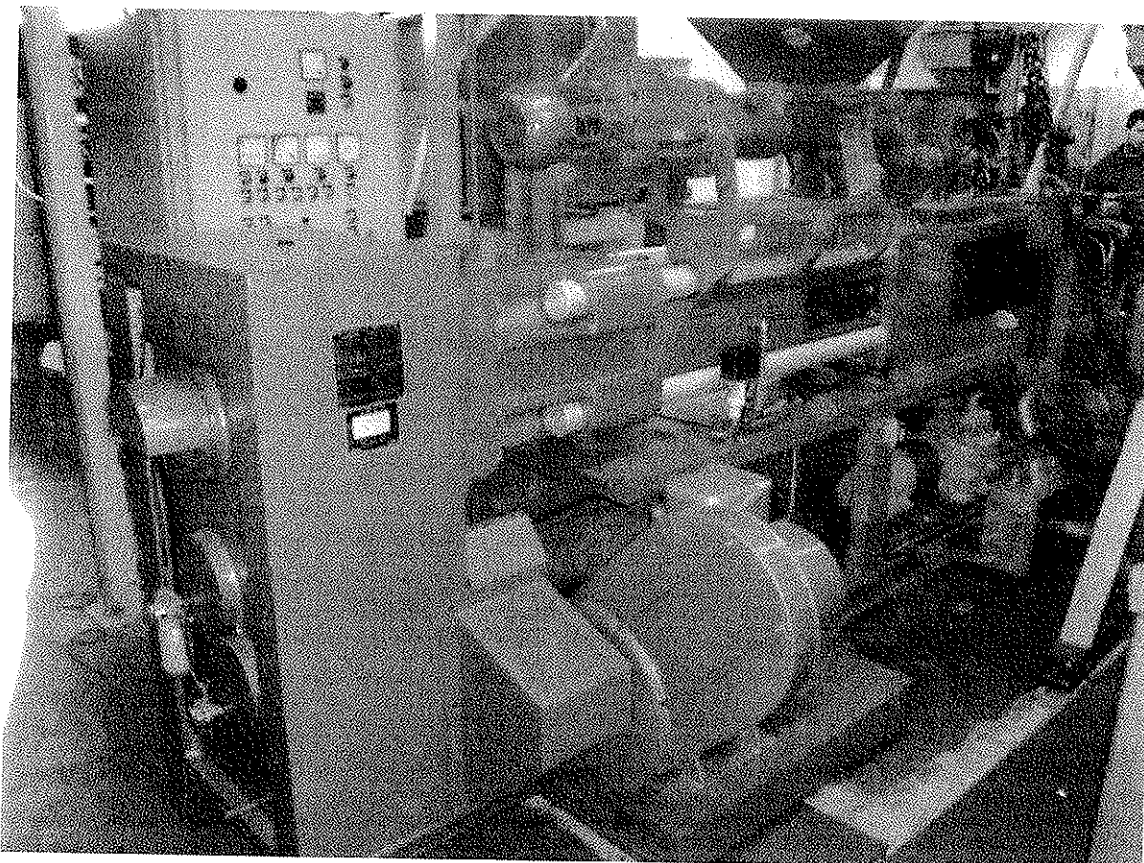
Slika 5. i 6. natpisne pločice pogonske opreme ekstrudera Tyssen



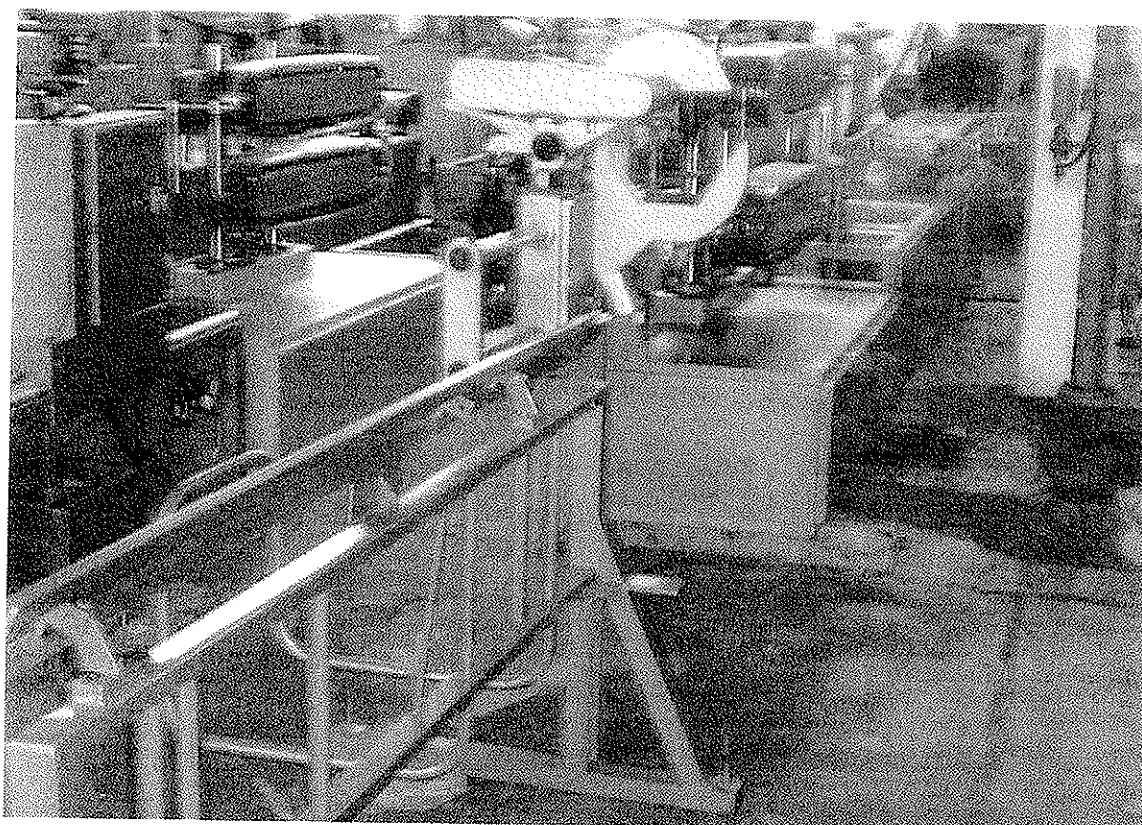
Sl. 7. Ekstruder IDA/AMUT (linija br. 2 // inv. br. 128) – pogled sa starne glave ekstrudera

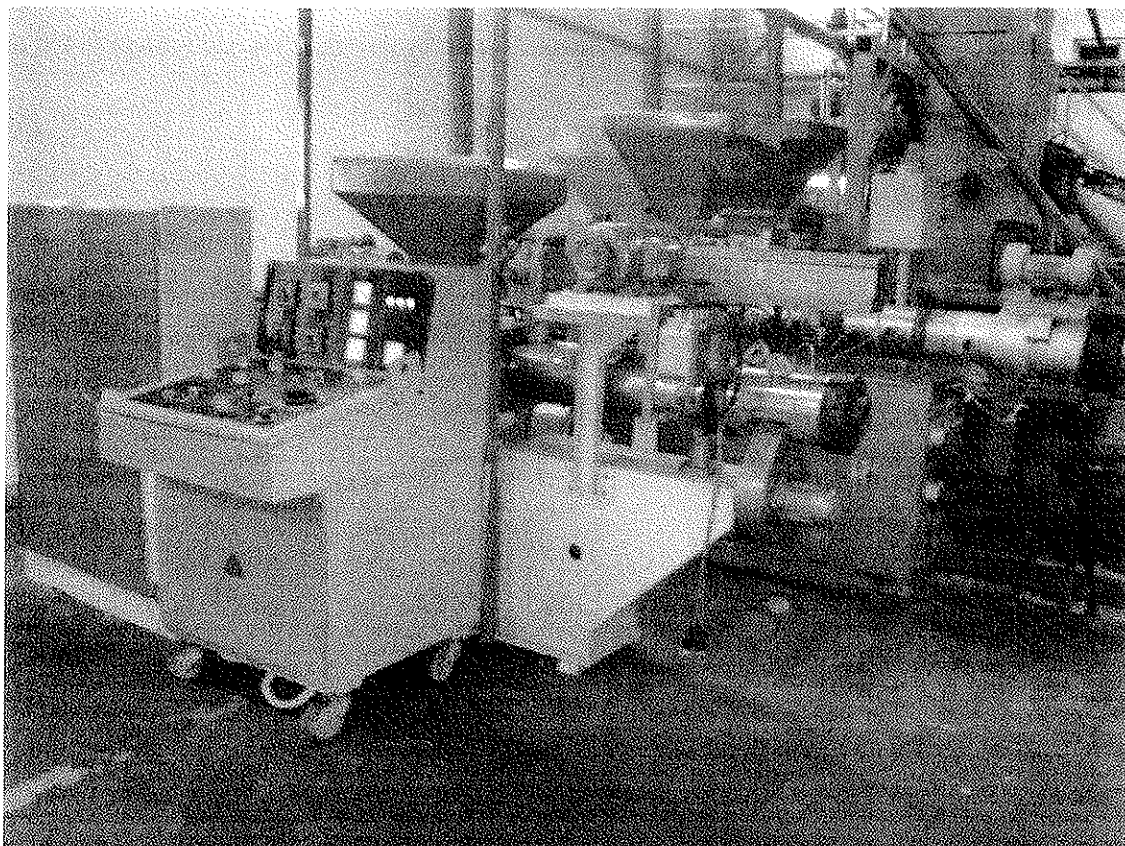


Sl. 8 Natpisi pogonske opreme

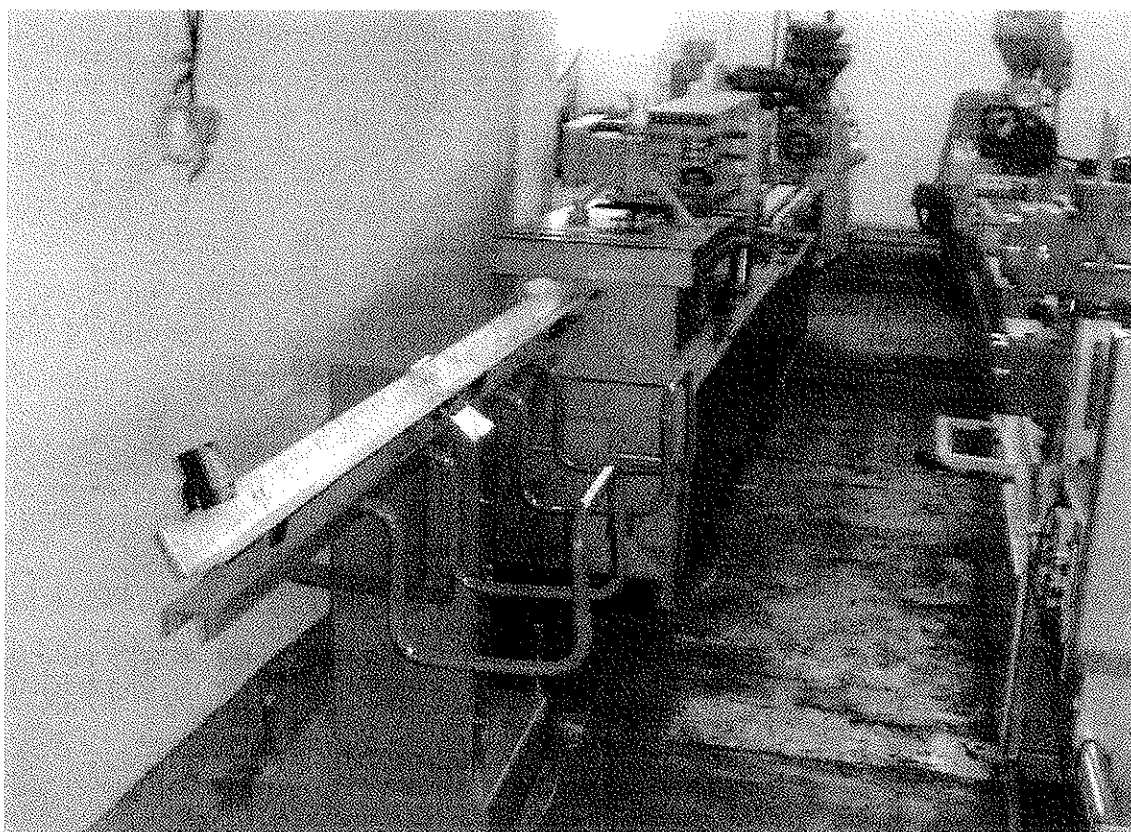


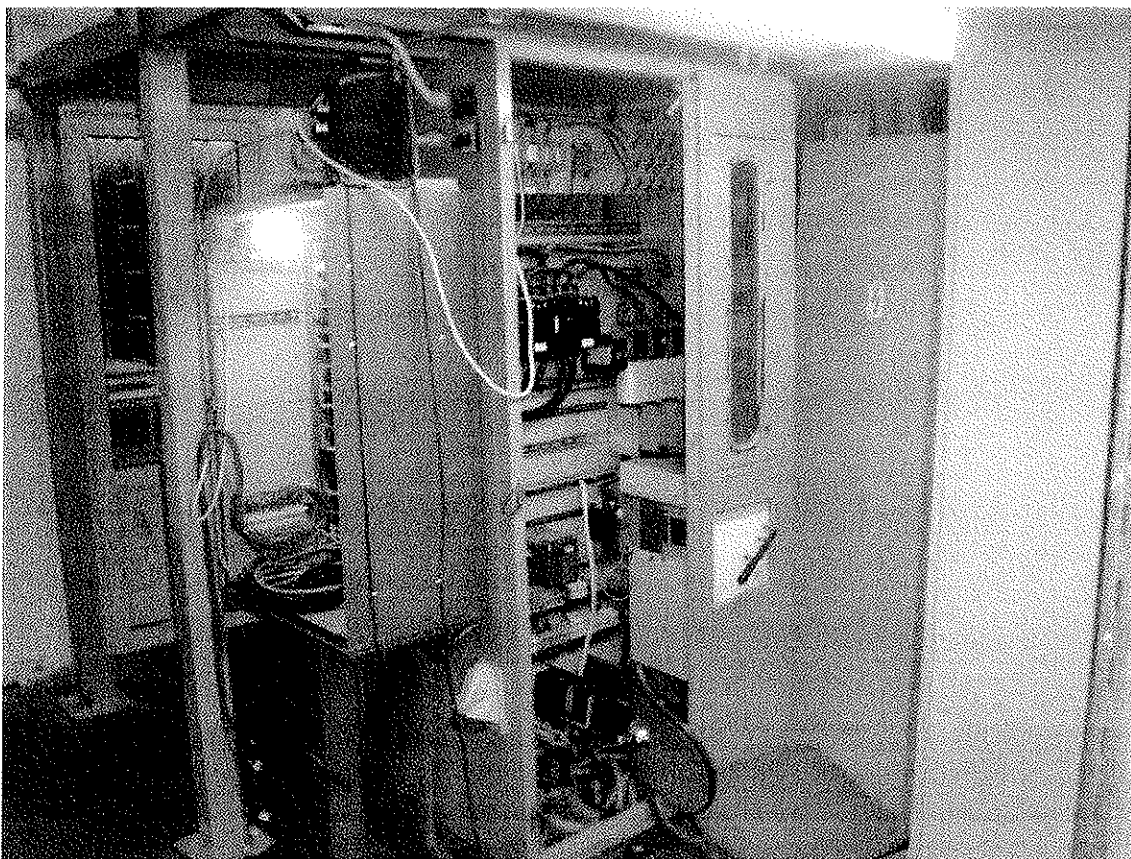
Slika 9. i 10. Ekstruder IDA/AMUT(linija br. 2 // inv. br. 128): pogled na upravljačku ploču - gore i pripadnu opremu – dolje (pila sa sлагаčem, stol za kalibriranje, transporter..)



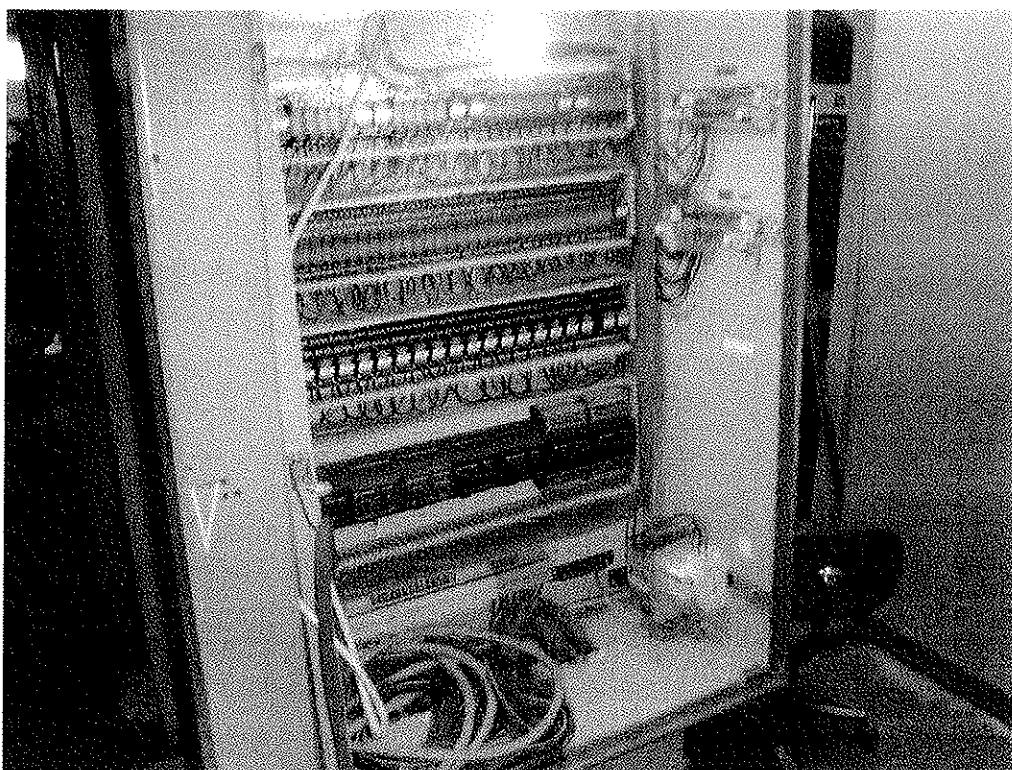


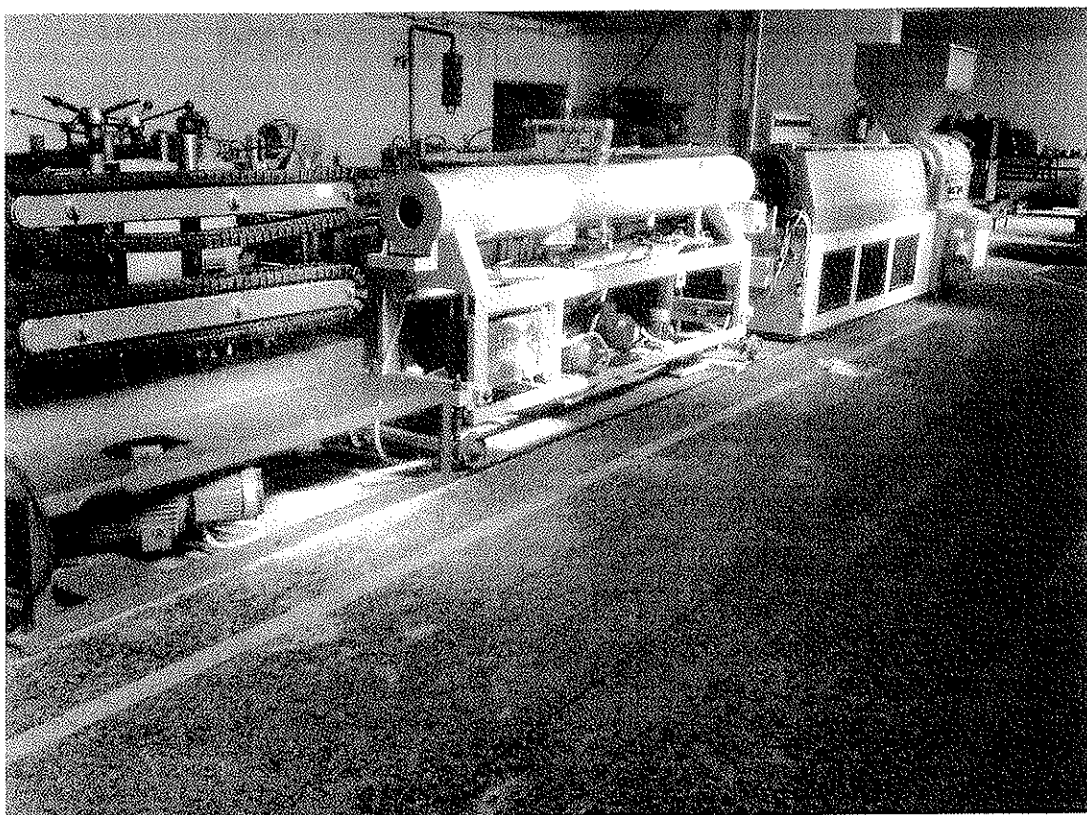
Slike 11. i 12. Koekstruder MARIS (linija br. 3 // inv. br. 12129) – ekstruder gore i pripadna oprema dolje (pila sa slagačem, stol za kalibriranje, transporter..)





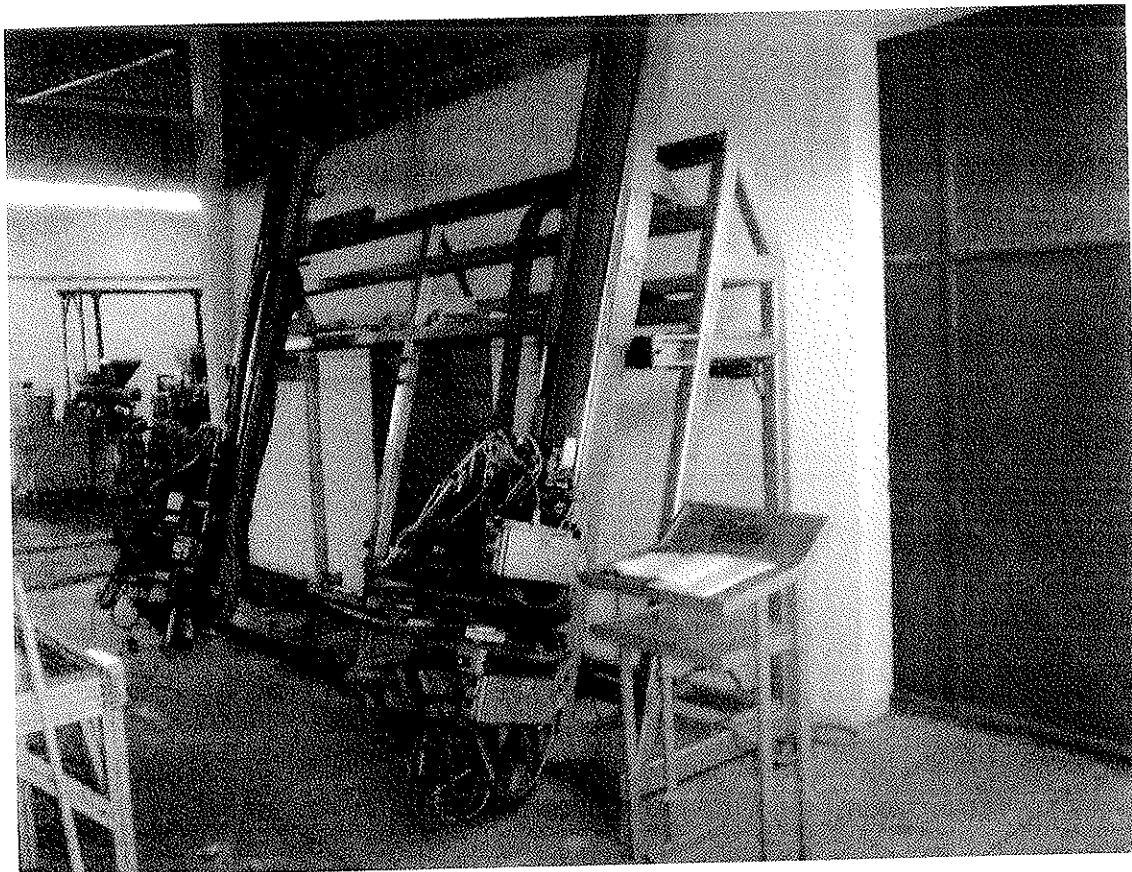
Slika 13. i 14. GRP s regulacijskom opremom



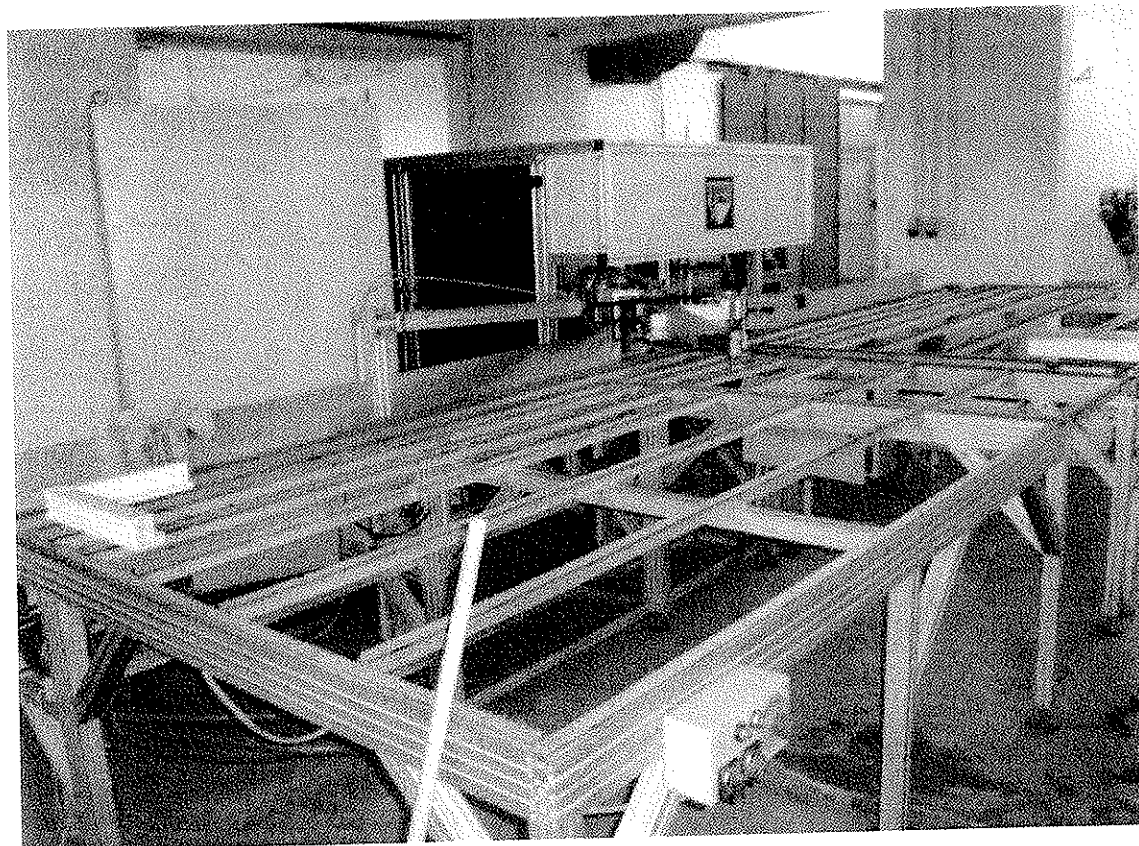


Slika 15. i 16. Ekstruder CERRINI i pripadajuća oprema (inv. br. 007)

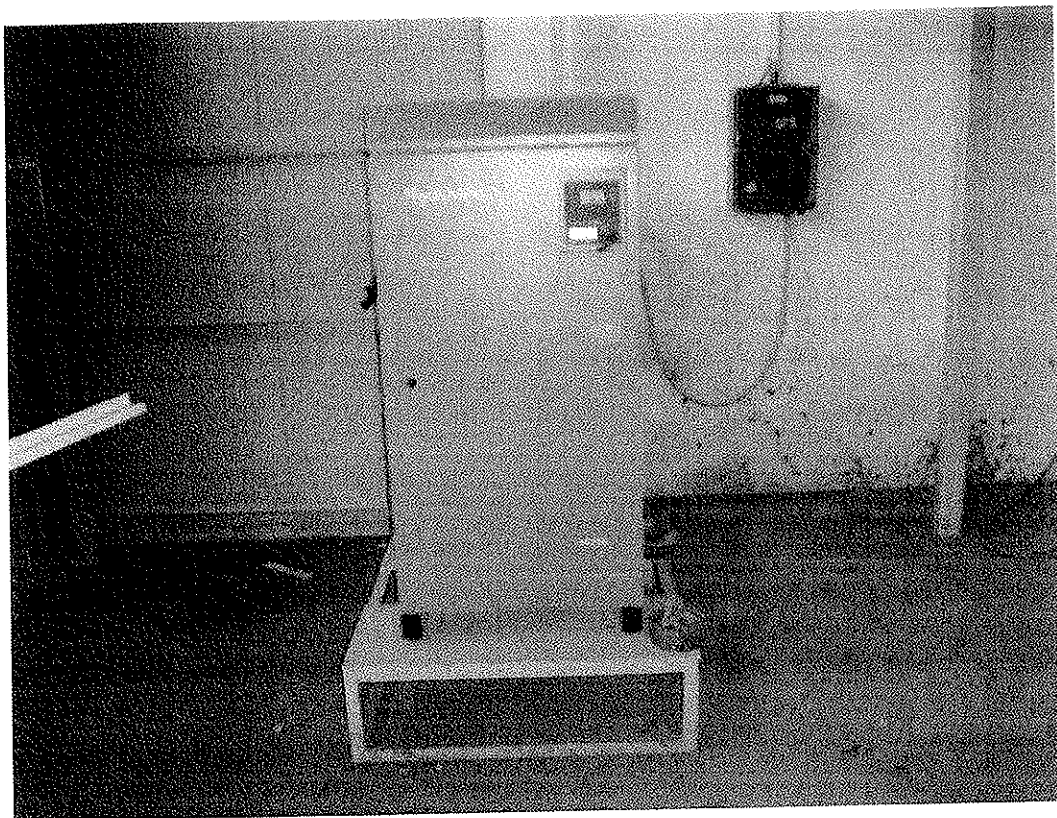




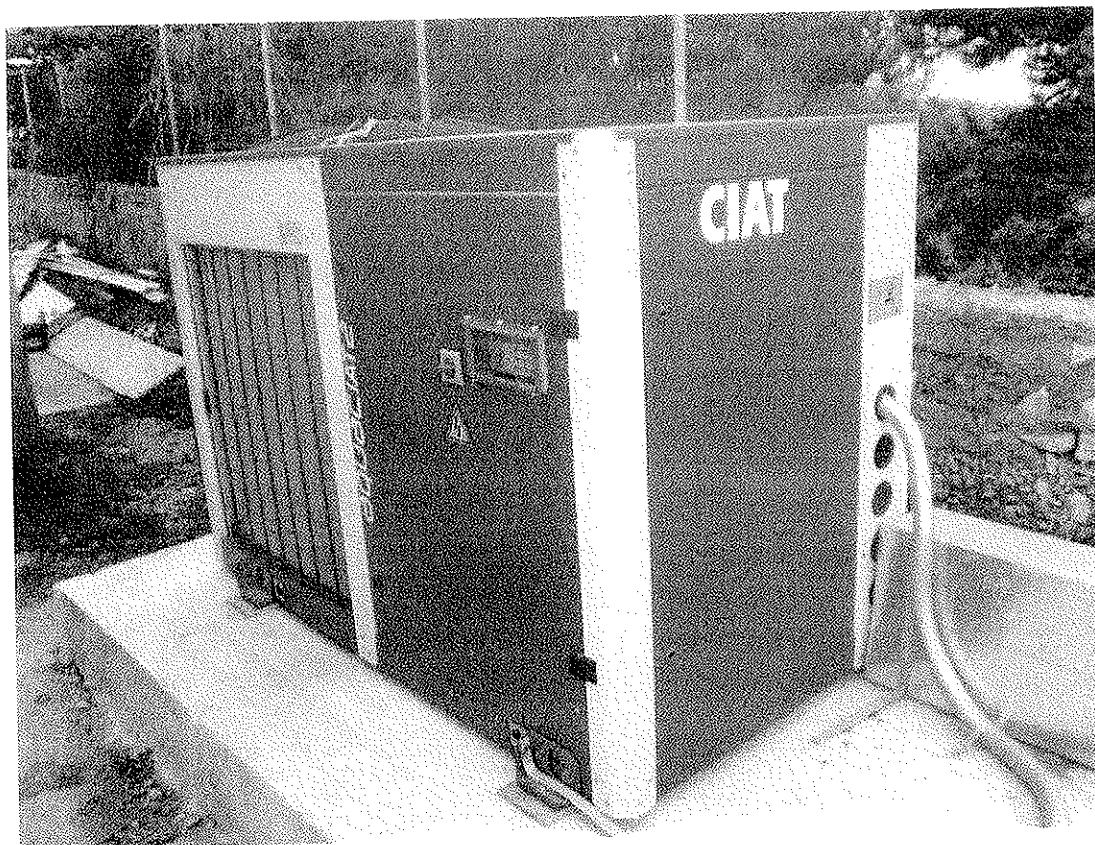
Slika 17. Varilica četveroglava



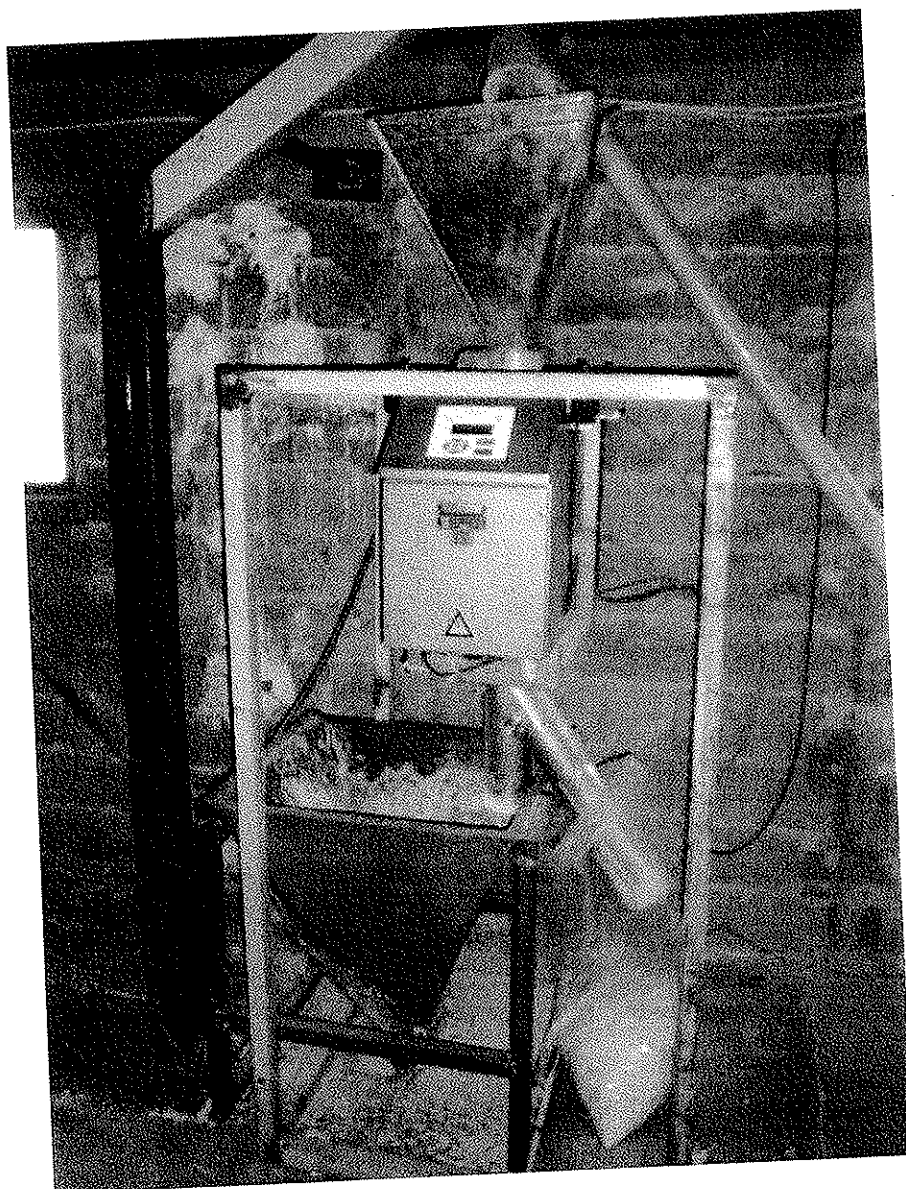
Slika 18. Čistilica



Slika 19. Kompresor



Slika 20. Rashladnik vode



Slike 21. i 22. Detektor – separator metala





VEIG EKSPERT d.o.o.

za ekspertizu, vještacenja, poziciju i struku

Gondulićeva 8, 21 000 Split, Hrvatska

OTP Banka

Domovinskog rata 3

23000 Zadar

Sektor poslovnog bankarstva

2. travnja 2012. god.

Predmet: Izjava o vlasništvu pokretnina

Poštovani,

kao jedina odgovorna osoba u trgovačkom društvu "Neos" d.o.o. izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su niže navedene pokretnine, a koje su ujedno i predmet procjene u Elaboratu procjene vrijednosti Br. 92-09/10 (naslova: OPREMA U FUNKCIJI PRERADE PVC PROZORA "NEOS" d.o.o., POGON RAŽANAC), datuma 30. rujna 2010. godine, isključivo vlasništvo trgovačkog društva "Neos" d.o.o. i nalaze se na popisu dugotrajne imovine sa pripadajućim inventarnim brojevima:

1. Linija za preradu plastičnih masa – CERRINI inv. broj – 007
2. Linija za preradu plastičnih masa – TYSSSEN inv. broj -127
3. Linija za preradu plastičnih masa – IDE inv. broj -128
4. Linija za preradu plastičnih masa – MARIS inv. broj – 129
5. Upravljačko regulacijska oprema inv. broj – 158
6. Varilica četveroglava inv. broj – 155
7. Čistilica inv. broj – 156
8. Kompresor zraka stac. rotac. s odvajačem kondenzator..... inv. broj – 141
9. Rashladnik vode inv. broj - 142
10. Detektor – separator metala inv. broj – 143.

S poštovanjem,

direktor:

Davor Mufa



Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **DAVOR MUFA**, rođen **04.05.1965. godine, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 16 B**, kao član uprave/direktor **NEOS d.o.o.**, sa sjedištem u Zadru, **Put Petrića 43, MBS: 110001115/Trgovački sud u Zadru, OIB: 99364785575**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. **102421281** izdanu od **PU ZADARSKA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-2933/12**
U Zadru, **02.04.2012.**

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

