



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 423-05/18-01/16
URBROJ:513-07-13-01/2018-08

Zadar, 27.04.2018. godine

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZADAR

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka 04-05-2018 od.		
S-DO-16/2018		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
ULICA BORELLI 9 ZADAR

Gaw
21/05/2018
✓

Predmet: **NEOS d.o.o. Zadar u stečaju**
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Broj:S-DO-16/2018.

Vezano za Vaš podnesak od 10.04.2018. godine, pod gornjim brojem, kojim ste u predmetu NEOS d.o.o., tražili procjenu vrijednost nekretnina:
-poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na čest.891/2 k.o. Zadar, površine 34,74 m2 koji je upisan kao etaža 4. uz zk.ul. 13048, te
- stan površine 45,33m2 u prizemlju zgrade sagrađene na čest.509/2 k.o. Poljana, zajedno sa vrtom u prizemlju i parkirališnim mjestom, upisano kao 2. etaža na toj nekretnini u zk.ul.909., u privitku dostavljamo odgovor nadležne ispostave Zadar, klasa:410-20/18-04/25 od 20.04.2018.

S poštovanjem

PROČELNIK

Martin Ilić

Privitak:
-kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR
KLASA: 410-20/18-04/25
URBROJ: 513-07-13-01-2018-02
Zadar, 20. travnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
513-07-13

Primljeno: 21.04.18.	
Broj komunikacijske oznake	Org. jed.
423-05/18-01/16	
Podložbeni broj	Prilog/Vrijed.
513-07-13-01/18-02	

MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA
UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
-ovdje-

Predmet: NEOS d.o.o. Zadar u stečaju,
-prosječna tržišna vrijednost nekretnina, dostavlja se
Veza: Vaš predmet, Klasa: 423-05/18-01/16, Ur.broj: 513-07-13-01/18-06 od 17.04.2018.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gore navedenim poslovnim brojem i datumom, a vezano uz zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Zadru, Broj: S-DO-16/2018 od 10. travnja 2018. godine, kojim za potrebe postupka tražite procjenu tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 13048 k.o. Zadar, i to poslovnog prostora površine 34,74 m² u prizemlju zgrade sagrađene na č.z. 891/2, i nekretnina upisanih u zk.ul. 909 k.o. Poljana, i to stana površine 45,33 m² u prizemlju zgrade sagrađene na č.z. 509/2, s pripadajućim vrtom i parkirnim mjestom, radi prodaje putem javne dražbe pred FINA-om, u nastavku odgovaramo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj: 115/16) propisano je da je Porezna uprava upravna organizacija u sustavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju obveznih doprinosa. Djelokrug rada Porezne uprave određen je navedenim Zakonom.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, a s obzirom na navedeno, nismo u mogućnosti dostaviti procjenu tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina, već Vam dostavljamo podatak o kretanju tržišne vrijednosti nekretnina, i to **prosječnu tržišnu vrijednost slijedećih nekretnina:**

U K.O. ZADAR:

poslovnih prostora površine 0 do 100,99 m², koja je na traženom području utvrđena u iznosu 18.461,39 kn/m² za objekte starosti 0 do 15 godina, i za objekte starije od 15 godina.

U K.O. POLJANA:

stanova površine 41,00 do 80,99 m², koja je na traženom području utvrđena u iznosu od **8.122,67 kn/m²** za objekte starosti **6 do 15 godina**, dok za objekte starosti 0 do 5 godina i za objekte starije od 15 godina ne raspolažemo podacima,

zemljišta unutar zone gradnje, koja je utvrđena u iznosu od **384,61 kn/m²** za nekretnine površine 0 do 1.000,00 m²,

parkirnih mjesta, koja je utvrđena u iznosu od **500,00 kn/m²**.

Dostavljeni podaci za prosječnu vrijednost zemljišta, odnose se na cijelu katastarsku općinu, a ne na specificirano područje navedeno u Vašem dopisu.

S poštovanjem,



OTP Banka

Domovinskog rata 3

23000 Zadar

Sektor poslovnog bankarstva

2. travnja 2012. god.

Predmet: Izjava o vlasništvu pokretnina

Poštovani,

kao jedina odgovorna osoba u trgovačkom društvu "Neos" d.o.o. izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su pokretnine navedene prema računu Tehnoultime d.o.o. Zadar, od 21. 02. 2011. godine, a ukupne vrijednosti od 1.483.156,56 kn bez PDV-a, isključivo vlasništvo trgovačkog društva "Neos" d.o.o. i nalaze se na popisu dugotrajne imovine sa pripadajućim inventarnim brojevima:

1. Vakuum pumpe inv. broj - 167
2. Ekstruzioni set za prozorske profile inv. broj - 168.

S poštovanjem,

direktor:

Davor Mufa

NEOS d.o.o.
ZADAR

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je DAVOR MUFA, rođen 04.05.1965. godine, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 16 B, kao član uprave/direktor NEOS d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Put Petrića 43, MBS: 110001115/Trgovački sud u Zadru, OIB: 99364785575, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102421281 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2931/12

U Zadru, 02.04.2012.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.



062-201-960

TEHNOULTIMUM D.O.O.
ZADAR Put Nina 128
žiro račun Privredna banka Zagreb d.d.
2340009-1110142131
OIB: 63677027058

NEOS D.O.O.
OIB: 99364785575

Primljeno:	21. 02. 2011
Uredžbeni broj:	403
Mjesto treška:	
Pregledao:	Ovjerio:

NEOS D.O.O.
PUT PETRIČA 43
23000 ZADAR

Račun-otpremnicu 1

Račun

Datum računa: 31.01.2011
Doprinos: Račun ZADAR
Mjesto izdavanja: ZD
Svrha: 99364785575
Dokaz o prijemu: 15.02.2011

Artikli

Svrha	Naziv robe/usluge	J.m.	Količina	Cijena	Iznos	T.broj	PDV iznos	Iznos s PDV
30	VACUUM PUMP	KOM	8,000	35,000,00	280,000,00	22	84,400,00	364,400,00
24	EXTRUSION MOLD	KOM	5,000	234,000,00	1,170,000,00	22	252,000,00	1,422,000,00
17	GRIJAC 230X100 360 V 8000W	KOM	1,000	1,760,00	1,760,00	22	404,80	2,164,80
18	GRIJAC 280X70 220V 800W	KOM	2,000	1,200,00	2,400,00	22	552,00	2,952,00
19	GRIJAC 284X340 220V 3000W	KOM	1,000	1,700,00	1,700,00	22	391,00	2,091,00
20	GRIJAC 280X80 220V 3500W	KOM	5,000	1,783,26	8,916,30	22	2,460,80	11,377,10
21	GRIJAC 280X60 220V 1500W	KOM	4,000	1,000,00	4,000,00	22	920,00	4,920,00
22	GRIJAC 280X50 220V 1250W	KOM	6,000	1,000,00	6,000,00	22	1,380,00	7,380,00
23	GRIJAC 230X150 220V 3000W	KOM	3,000	1,000,00	3,000,00	22	690,00	3,690,00
24	GRIJAC 200X120 220V 2200W	KOM	1,000	1,000,00	1,000,00	22	230,00	1,230,00
25	GRIJAC 180X120 220V 800W	KOM	2,000	800,00	1,600,00	22	368,00	1,968,00
26	GRIJAC 180X60 220V 400W	KOM	2,000	500,00	1,000,00	22	230,00	1,230,00

PDV

41,000

1.483.159,56

341.126,70 1.824.286,26

T.broj	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
22	23.00	1.483.159,56	341.126,70	1.824.286,26
		1.483.159,56	341.126,70	1.824.286,26

W.F.

TEHNOULTIMUM
d.o.o. - ZADAR

19066

TEHNOULTIMUM D.O.O.

SKLADIŠTE ALATA ZA PVC PROFILE

Račun-otpremnicu 1

Načelnik odgođene odgovornosti u Zadar: NBB 110000000; SKRIS 01012011; Temeljna cijena: 30.000,00 kuna upisan u knjigu: Uprava, Nadležna, Arhiv, Izjava

Stranica: 1