

OMGRAD d.o.o., Vatrogasna 12a, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, OIB: 54018395073
STEČAJNI UPRAVITELJ: DAMIR MIKIĆ-odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na broj: St-272/2011
Stečajnom sucu

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Omgrad d.o.o. u stečaju, Prigorje brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB: 54018395073

PREDMET: Obračun troškova stečajnog upravitelja

I Rješenjem stečajnog suca od 11. siječnja 2021. je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika kupcu Tetiva d.o.o. za iznos od 488.250,00 kuna, koja je cijena postignuta da elektronskoj dražbi.

Stoga stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja koji terete navedenu nekretninu, a budući na istoj nekretnini razlučno pravo ima Reiffeisenbank Austria d.d., koji ima prioritet u namirenju svoje tražbine iz ove nekretnine, a nakon što se odbije iznos troškova prodaje.

II Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

-troškovi procjene nekretnine	5.375,00 kuna
-trošak elektronske dražbe	2.800,00 kuna
-trošak neplaćene pričuve za nekretninu	12.694,93 kuna
-trošak nagrade stečajnom upravitelju (koji se odnosi na premetnu nekretninu)	
Sukladno uredbi i visini kupovnine	58.825,00 kuna
Ukupno:	79.694,93 kuna

III Kako su ostali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni, odnosno sredstva za nepodmirene troškove osigurana, stečajni upravitelj predlaže da na ime troškova iz kupovnine izdvoji 79.694,93 kuna, a iz preostalog iznosa da se namiri razlučni vjerovnik.

U Zagrebu, 05. veljače 2021.

Omgrad d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić