



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13972/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po Ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Manueli Deutsch, u zemljišnoknjižnoj stvari po obavijesti Odjela za katastar nekretnina Daruvar, radi usklađivanje podataka zemljišne knjige i katastra u svezi kčbr. 999/140 k.o. Brestovac, dana 27. srpnja 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijeti Odjela za katastar nekretnina Daruvar i čl. 227. Zakona o zemljišnim knjigama uspostavlja se stanje u svezi kčbr. 999/140 šuma Brdo u brdu sa 270 čhv , 971 m2 kakvo je bilo prije prijepisa ručno vođene zemljišne knjige u EOP te se ista upisuje u zk. ul. 6380 k.o. Brestovac na tadašnje suvlasnike

Hanzl Ana, Gornji Daruvar, u 1/4 dijela
Sejtko Emilija r. Hanzl, Sisak, Keltska ulica 20, OIB:89397091609, u 1/4 dijela
Hanzl Slavko (Rudolf), Ljudevit Selo 14 , OIB:01287662819, u 2/4 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Dana 27. srpnja 2026. godine zaprimljena je obavijest službenice Odjela za katastar nekretnina Daruvar kojom nas ista izvješćuje da je prilikom identifikacije čestica u k.o. Brestovac utvrđeno da je u postupku prijepisa ručno vođene zemljišne knjige za k.o. Brestovac u EOP ispuštena čestica br. 999/140 šuma sa 270 čhv.

(2) Uvidom u povijesni zk. ul. 815 k.o. Brestovac ručno vođene zemljišne knjige i EOP zemljišne knjige utvrđeno je da je u postupku prijepisa omaškom ispuštena kčbr. 999/140 . U to vrijeme na navedenoj čestici su kao suvlasnici bili upisani Hanzl Ana, Gornji Daruvar, u 1/4 dijela, Hanzl Emilija (pok. Ivana), Ljudevit Selo 16, u 1/4 dijela, Hanzl Slavko sin Rudolfa, Ljudevit Selo 14 u 2/4 dijela. Na suvlasničkom dijelu Hanzl Slavka bilo je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Hanzl Adolfa, pok. Ivana iz Ljudevit Sela 14.

(3) Na ostalim česticama u zk. ul. 815 k.o. Brestovac (kčbr. 999/141 i 999/496) 2019. godine (pod Z-9058/2019 provedeno je rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sejtko Emilije rođ. Hanzl kojim je ujedno izvršena i dioba među nasljednicima te je njezin suvlasnički dio u tom zk. ulošku prenesen na nasljednika Hanzl Slavka. Nakon uspostave BZP-a kčbr. 999/141 i 999/496 iz zk. ul. 815 k.o. Brestovac otpisane su u zk. ul. 3972 k.o. iste. Nakon smrti Hanzl Slavka 2025. godine na spomenutim nekretninama je kao nasljednik upisan Hanzl Dario, Ljudevit Selo 2 J, Ljudevit Selo, Daruvar.

(4) Kako je od postupka prijepisa ručno vođene zemljišne knjige u EOP do danas došlo do promjena provedbom ranije spomenutih rješenja o nasljeđivanju kojima kčbr. 999/140 nije bila obuhvaćena niti kao izvanknjižno vlasništvo, istu nije moguće upisati u zk. ul. 815, odnosno sada BZP zk. ul. 3972 k.o. Brestovac te je riješeno kao u izreci rješenja. Teret služnosti doživotnog uživanja za korist Hanzl Adolfa je bespredmetan te se neće upisivati u novom zk. ul. br. 6380 k.o. Brestoovac, obzirom da je uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno da je isti preminuo 18.11.2001. godine, dok će se suvlasnici Hanzl Slavko i Hanzl Emilija upisati sa posljednjim važećim osobnim podacima i adresama utvrđenim izvidom u podatke JRO MUP RH.

U Daruvaru, 27. srpnja 2026.

Ovlašteni zk. referent:
Manuela Deutsch

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hanzl Ana, Gornji Daruvar - e-oglasna ploča
2. Sejtko Emilija r. Hanzl, Sisak, Keltska ulica 20 - e-oglasna ploča
3. Hanzl Slavko, Ljudevit Selo 14, Ljudevit Selo - e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

Odjel za katastar nekretnina Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

189709582509928478948347606619308818332725822551

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188526572289fd9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-