



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2389/17-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, dana 11. srpnja 2019. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu NAPI NALETILIĆ d.o.o., Zagreb, Ločilnička 21, OIB 57575625311, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 20915, k.o. Markuševac, zkč.3187/25 – STAMBENA ZGRADA BR. 46, DVORIŠTE ČRET, STAMBENA ZGRADA BR. 46, DVORIŠTE ČRET, ukupne površine 679 m² i to:

Rbr.4. Suvlasnički dio: 274/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1.čtetverosobni stan oznake "F" površine 134,68 m² sa pripadajućom garažom oznake G2 u podrumu zgrade površine 6,50 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom oznake P8 u prizemlju površine 3,13 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom..

- II. Kupac NAPI NALETILIĆ d.o.o., Zagreb, Ločilnička 21, OIB 57575625311 je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 967.500,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 129.000,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 838.500,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 152625-96024.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagrebu, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-2016/18 od 11. siječnja 2018.

Z-9612/19 od 21. veljače 2019.

Z-22048/10 od 29. travnja 2010. (Rbr. 3.2)

Z-22048/10 od 29. travnja 2010. (Rbr. 4.1)

Z-45940/12 od 25. rujna 2012. (Rbr. 5.3)
Z-23382/11 od 6. svibnja 2011.
Z-45940/12 od 25. rujna 2012. (Rbr. 5.4)
Z-52369/12 od 5. studenog 2012. (7.1)
Z-52369/12 od 5. studenog 2012. (7.2)
Z-52369/12 od 5. studenog 2012. (7.3)
Z-36971/14 od 8. rujna 2014.
Z-44296/10 od 21. listopada 2014. (Rbr. 9.1)
Z-44296/10 od 21. listopada 2014. (Rbr. 9.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u navedenom roku, u tom slučaju sud će dosudu oglasiti nevažećom.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2389/17-47 od 9. siječnja 2019.g., a koje je postalo pravomoćno dana 26. siječnja 2019.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2389/17-51 od 13. veljače 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 196-206 spisa).

Kupac NAPI NALETILIĆ d.o.o., Zagreb, Ločilnička 21, OIB 57575625311, koji je ujedno bio i jedini ponuditelj na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e, ponudio je cijenu u iznosu od 967.500,00 kn.

Ponuđeni iznos cijene (kupovnine) od 967.500,00 kn predstavlja iznos od 3/4 u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine (vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 1.290.000,00 kn), a ista se na 1. dražbi ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 iznosi 967.500,00 kn), pa je navedenim postupljeno sukladno čl. 247. toč. 5. podstavak 1. SZ-a.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu NAPI NALETILIĆ d.o.o., Zagreb, Ločilnička 21, OIB 57575625311, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 11. srpnja 2019.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **1788c-b70a5**

Kontrolni broj: **0b4a5-ee881-973d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.