



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-23784/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/191 Odjela za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, Ludbreg, radi upisa u zemljišne knjige, po službenoj dužnosti, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/191 30.12.2025 od 29.12.2025., skice izmjere od 29.12.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 29.12.2025., kopije katastarskog plana spp od 29.12.2025., odluke o nerazvrstanoj cesti od 29.12.2025., kopije katastarskog plana pns od 29.12.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 29.12.2025., očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 29.12.2025. sukladno čl. 98, 131 i 133 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23) određuje se sljedeći upis:

promjena

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 758 katastarske općine Hrastovljan na nekretninama Šaronja Marije, Ludbreška ulica 6, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki i Petrović Katice, OIB: 05275564823, Novakovečka ulica 16, Zamlaka, 42202 Trnovec Bartolovečki, koje se sastoje od 1/1 dijela

kčbr. 1651/2 oranica u gornjem lugu 800 čhv

na novu:

kčbr. 1651/2 oranica u Gornjem Lugu sa 2852 m<sup>2</sup>

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1123 katastarske općine Hrastovljan na nekretninama Pačalad Urše, Zamlaka i Hajec Pavla, Novakovečka ulica 65, Zamlaka, koje se sastoje od 1/1 dijela

kčbr. 1654 oranica batošćak u g. lugu 1243 čhv

na novu:

kčbr. 1654 oranica Batošćak u G. Lugu 4362 m<sup>2</sup>

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1872 katastarske općine Hrastovljan na nekretninama Levatić Tome, Zamlaka i Balent Josipa, Zamlaka 28, koje se sastoje od 1/1 dijela

kčbr. 1653/28 oranica u gornjem lugu 800 čhv

na novu:

kčbr. 1653/28 oranica u Gornjem Lugu 2800 m2

- upis novoformiranih čestica na kojima se uknjižuje pravo vlasništva kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Martijanec, OIB: 67582103920, Varaždinska ulica 64, Martijanec, 42230 Ludbreg

kčbr. 2001 NC 3-008 Pusti zid 115 m2 (nerazvrstana cesta 115 m2)

kčbr. 2002 NC 3-008 Pusti zid 78 m2 (nerazvrstana cesta 78 m2)

kčbr. 2003 NC 3-008 Pusti zid 26 m2 (nerazvrstana cesta 26 m2)

koje se upisuju u novi z.k. ul. 5198 k.o. Hrastovljan

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 27. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Andreja Zeljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Šaronja Marija, Ludbreška ulica 6, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Petrović Katica, Novakovečka ulica 16, Zamlaka, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Pačalad Urša, Zamlaka - e oglasna ploča
4. Hajec Pavao, Novakovečka ulica 65, Zamlaka, 42202 Trnovec Bartolovečki
5. Levatić Tomo, Zamlaka - e oglasna ploča
6. Balent Josip, Zamlaka 28 - e oglasna ploča
7. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 09:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

609801933352751787252512889853316088763597834078

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1855485666bbc4b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-