



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50414/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Grljušić, OIB: 15129290245, Mandićeva 8, Split, zastupan po punomoćniku Mislavu Penjaku, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagateljice i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 424/1 ZU 226 KO Stobreč, na način da se nalaže otpis čest. zem. 424/1 ZU 226 KO Stobreč u novi ZU\_\_\_\_\_KO Stobreč, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ ANTE POK. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ DUJE POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ FABJAN POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ IVAN POK. STIPANA, SRINJINE
5. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ JOSIP POK. STIPANA, SRINJINE
6. Suvlasnički dio: 1/6  
MUŽINIĆ LUKA POK. STIPANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIJA GRLJUŠIĆ , OIB:15129290245, Mandićeva 8, Split .....za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 9. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-50414/2023 od 3. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 17. ožujka 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-50414/2023 od 9. travnja 2026. godine.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 08. prosinca 2023. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 226 KO Stobreč na nekretnini označenoj kao čest. zem. 424/1, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjeg vlasnika.

2. U prijedlogu, u bitnom, predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga pok. Joze Grljušića. Navodi da je pok. Jozo Grljušić predmetnu nekretninu kupio od obitelj Mužinić na kojoj su zajedno izgradili obiteljsku kuću.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5298/22 od 9. ožujka 2023, preslika Ugovora o ustupu prava „ U Splitu, dne 16. jul 1979 „, preslika Rješenja o izvedenom stanju UP/361-03/13-04/02985 od 16. srpnja 2014, posjedovni list broj 804 KO Stobreč, preslika Identifikacije čestica od dana 26. listopada 2023., Povijest promjena izdana od Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Split.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-50414/2023 od 3. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 17. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna č. zem. zk 424/1 usklađena je sa kat. čest. zem. 122 k.o. Stobreč. U naravi predstavlja izgrađeno zemljište u cijelosti ograđeno sa Z, J i I strane betonskim zidovima, a sa S strane graniči asfaltiranom kolnom ulicom Mandićeva. U dijelu omeđene i ograđene nekretnine položena je stambena građevina u završnoj fazi izgradnje koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. J strana nekretnine je uređen o održavan vrt s pripadajućim dvorištem. Sve opisano položeno je na adresi Split, Mandićeva 8. Opisano je predlagateljica na licu mjesta pokazala te sve pokazano odgovara u stanju u naravi kako je predlagateljica pokazala i odgovora predmetnoj čestici za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedokinja Ruže Brčić i Mile Brčić koji su potvrdili navode predlagateljice o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 424/1 ZU 226 KO Stobreč, a koju je stekla nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 9. travnja 2026.

S U T K I N J A:  
Marina Šimić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja

rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelji po pun.
2. MUŽINIĆ ANTE POK. STIPANA
3. MUŽINIĆ DUJE POK. STIPANA
4. MUŽINIĆ FABJAN POK. STIPANA
5. MUŽINIĆ IVAN POK. STIPANA, SRINJINE
6. MUŽINIĆ JOSIP POK. STIPANA, SRINJINE
7. MUŽINIĆ LUKA POK. STIPANA
8. JERONIM MUŽINIĆ, MANDIĆEVA 10 B, Split
9. ANTE FRANIĆ, MANDIĆEVA 43, SPLIT
10. ZVONKO SLADOJEVIĆA, MANDIĆEVA 47, SPLIT

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 09:50

**Serijski broj  
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18425884518263a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-