



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3494/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bilas Miljana, OIB: 68874385581, Ulica dr. Ivana Sisarića 11, 21327 Podgora zastupan po punomoćniku Dani Pavlinović Urlić, OIB: 69558495601, odvjetnici u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak u k.o. Podgora : zk.ul. 12699 na nekretnini oznake kčbr. 4387 pod lazom 539 m2 ( pašnjak 360 m2, maslinjak 179 m2); zk.ul. 14962 na nekretnini oznake kčbr. 4380 pod lazom 489 m2 ( vinograd 489 m2); zk.ul. 14963 na nekretnini oznake kčbr. 4385 pod lazom 144 m2 ( gomila 144 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Miljane Bilas za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 18. svibnja 2026. a završava 16. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuj e na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 8. svibnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Miljane Bilas za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su u katastru upisane predlagateljica sa svojim sestrama Elvirom Pivac King (koju su naslijedile njene četiri sestre), Divnom Sulić (koja je dala izjavu da je ova nekretnina u podjeli pripala predlagateljici), Đeni Mičević i Vjerom Malčić (koju je naslijedila kći Zita Šimek i koja je dala izjavu u istom smislu). Nekretnine su pripadale pok. predlagateljčinom ocu Domjanu Pivcu kojeg su naslijedile supruga Pera Pivac i njihove zajedničke kćeri, a Peru Pivac su naslijedile te iste kćeri.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila posjedovni list br. 243, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-204/91 od 2. ožujka 1992., O-155/13 od 25. srpnja 2013., O-132/96 od 22. srpnja 1997., rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-5545/19 od 28. listopada 2019., izjave Zite Šimek (ovjerena u Zagrebu OV-4038/26 od 30. ožujka 2026.) i Divne Sulić (ovjerena u Makarskoj OV-3178/2026 26. ožujka 2026.).

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bilas Miljana po opunomoćeniku Dani Pavlinović Urlić, -
2. Pivac Antica Žena Pavla, oglasna ploča
3. Pivac Marijan Jurin Reč. Mile Iz Podgore , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 14:  
47

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1863101225d8319f