

Stečajna masa iza SVILEN d.o.o.,
Rijeka, Mirka Jengića 33
Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 03. srpnja 2018.

OBRAZAC 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 31. 03. 2018. DO 30. 06. 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-07-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga 796.
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Mirka Jengića 33**
OIB:65173857970

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 13. rujna 2017., posl. br. P-3079/2012 pod toč. I. odbijen je prijedlog tužitelja Dubravke Majić-Trzun, Marka Trzun i Ivana Trzun, svi iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 17 (kao zak. nasljednici iza pok. Krešimira Trzun) sadržan u podnesku koji je sudu predan dana 25. studenog 2016. kao i prijedlog 2. tuženika RI-Telefax d.o.o., iz Rijeke, sadržan u njegovom podnesku koji je dostavljen sudu 03. ožujka 2016., na temelju kojih podnesaka je zatražen nastavak postupka.

Pod toč.II. odbačen je prijedlog stečajne upraviteljice likvidacijske mase trgovačkog društva Svilen d.o.o. koji je naveden u podnesku od 15. prosinca 2016.godine.

Protiv navedenog rješenja stečajna upraviteljica je podnijela žalbu. Žalbu su također podnijeli i punomoćnici tužitelja i 2. tuženika. Županijski sud u Puli pod posl.br. Gž-1192/2017-3, dana 27. veljače 2018.g., donio je rješenje da se prihvaćaju žalbe tužitelja, 1. i 2. tuženika te da se preinačuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. broja P-3079/2012-48 od 13. rujna 2017.godine, na način da se određuje da se nastavlja postupak u predmetnoj pravnoj stvari.

S obzirom na drugostupanjsko rješenje, Općinski sud u Rijeci zakazao je ročište za glavnu raspravu **za dana 15. svibnja 2018.g.**, u navedenom predmetu pod poslovnim brojem P-734/2018., na kojem je pun. tužitelja povukao tužbu, stranke su se odrekle prava na žalbu i pisanog otpravka rješenja, te je **rješenje o povlačenju tužbe postalo pravomoćno i ovršno** dana 15.svibnja 2018.g.

Prilog: Rješenje OS u Rijeci, od 15.svibnja 2018., posl.br. P-734/2018-3, u preslici

Budući je tužba u predmetu P-734/2018 (ranijeg posl.br. P-451/10) dana 15. svibnja 2018.g., povučena, stečajna upraviteljica je Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu, dana **21. svibnja 2018.g.**, podnijela prijedlog za **uknjižbu brisanja zabilježbe postojanja spora koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. brojem P-451/10**, u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1.Svilen d.o.o., Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o., Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod **posl. br. Z-3305/10** od 26. veljače 2010.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel od 13.lipnja 2018., posl. **br.Z-20883/2018, brisana je zabilježba spora** upisana pod posl.br. Z-3305/10.

Prilog: Prijedlog za upis brisanja zabilježbe postojanja spora od 21. svibnja 2018., u preslici Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel od 13. lipnja 2018., posl. br. Z-20883/2018
e- zk izvadak

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika je nepromijenjeno u odnosu na prethodna Izvješća. Stoga stečajnu masu stečajnog dužnika **Stečajna masa iza SVILEN d.o.o., iz Rijeke, Mirka, Jengića 33**, čine i dalje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, **k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e ukupne površine 916 m2, upisana u zk.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:**

- I. 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan** u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m2 i drvarnice u suternu označene brojom 13 površine 2,50 m2 koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine.
Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u korist Ri-Telefax d.o.o., Trg Riječke rezolucije 5, Rijeka, u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 eura.
- II. 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište** u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m2 koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine .
Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u korist Ri-Telefax d.o.o., Trg Riječke rezolucije 5, Rijeka u iznosu od 13.234,00 eura.

Dana 28. svibnja 2018., podniet je prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci, za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te se rješenjem navedenog suda od 07. lipnja 2018.g, posl. br. 15 St-645/16-26 određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika , dok će se zaljučkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2655 E-12 i E-14 k.o. Kozala zabilježeno je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pod. posl. br. Z-23587/2018.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je razlučnog vjerovnika RI-Telefax d.o.o., iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vezano za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, koji je angažirao stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Željka Pantelića, dipl. ing. građ, iz PSC ANTARES d.o.o., Žuknica 2, iz Kostrene za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka **tržna vrijednost nekretnina** upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, **k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e ukupne površine 916 m2, upisana u zk.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:**

- I. 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan** u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m2 i drvarnice u

suternu označene brojkom 13 površine 2,50 m² koji čini 18/200 idealnih dijelova ,
cjelokupne nekretnine,
utvrđena je u iznosu od 599.000,00 kn ili 81.000,00 EUR-a (1.372,13 Eur/m²)

- II. 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u**
suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini
5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine ,
utvrđena je u iznosu od 120.000,00kn ili 16.000,00 EUR (1.372,13 Eur/m²)

Prilog: Procjembeni elaborat nekretnina broj:185-18/PSC od lipnja 2018.

Procjembeni elaborat nekretnina broj:187-18/PSC od lipnja 2018.

Stan u Rijeci, Lukovići 10E je i dalje iznajmljen temeljem ugovora o najmu i najmoprimac uredno podmiruje svoje obveze, najamninu i režijske troškove.

Stanje na žiro-računu Stečajne mase iza Svilen d.o.o., dana 30.06.2018., **iznosi 18.098,71 kn.**
Uredno se podmiruju sve obveze stečajne mase.

Prilog: Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu na dan 30.06.2018.

Nakon donošenja zaključka o utvrđivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika, poduzeti će se potrebne radnje u odnosu na prodaju nekretnina, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

STEČAJNA MASA IZA
SVILEN d.o.o.
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

