

**Poslovni broj: 7 St-31/2021**

Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska ul. 6  
21000, Split

Stečajni dužnik: **GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294**  
**Donja Vala 179, Drvenik**

Stečajni vjerovnik: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko**  
**društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:**  
**29163637960 ( prije SGA s.p.a. )**

zastupan po:

## **PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

---

**I.** Razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, dana 11. travnja, 2022. godine putem e oglasne ploče primio je podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, od dana 09. rujna, 2022. godine, a kojim punomoćnik Republike Hrvatske navodi kako slijedi:

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska se protivi prijedlogu da se cijeli preostali iznos kupovnine uplati na račun razlučnog vjerovnika AMCO S.P.A.

Naime, iz ZK uložka 1214 k.o. Drvenik proizlazi da Republika Hrvatska ima upisano založno pravo pod brojem Z-5259/2017 u iznosu od 234.633,31 kn, a pod brojem Z-787/2022 u iznosu od 374.409,78 kn uz zabilježbu prvenstvenog reda upisa pod Z-3948/2019 od 03. rujna 2019.

Stoga razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavlja sudu tablicu s uplatnim računima i iznosima kao i kamatni list iz kojih proizlazi da ukupno dugovanje dužnika prema Republici Hrvatskoj iznosi 472.472,38 kn pa predlaže iz uplaćene kupovnine prvo isplatiti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku.

**Navodi i prijedlog Republike Hrvatske u cijelosti je pravno neosnovan i nejasan.**

II. Razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 se protivi prijedlogu Republike Hrvatske u cijelosti kao neosnovanim te navodi kako slijedi:

Razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 **JE PRVI RAZLUČNI VJEROVNIK** te navodi kako isti ima prednosno pravo na namirenje prije Republike Hrvatske.

Naime, nesporno je ( a što proizlazi iz zemljišne knjige ) kako je sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini upisanoj u Zk. Ul. 1214, Kč. Br. 551 ZGR Zgrada površine 138 m<sup>2</sup>, te Zk. Č. Br. 3707, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišno knjižno odjel Makarska, K.o. Drvenik radi osiguranja novačne tražbine od dana 17. 12. 2014. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-286/2014, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz, Split, Mažuranićevo šetalište 14, broj OV-62/15, upisano založno pravo Rješenjem broj Z-75/15 kako slijedi:

**Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava ,koji je ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-62/15.,uknjižuje se pravo zaloga:-na teret čest.zgr.551 i čest.zem.3707,ZU1214, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 200.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**

DOKAZ: Sporazum o zasnivanju založnog prava i Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-286/2014, solemniziran kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz, Split, Mažuranićevo šetalište 14, broj OV-62/15, prileži prijavi

III. Nadalje PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., kao pravni slijednik VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB 81712716992, Ugovorom o ustupu tražbine od dana 16. svibnja, 2019. godine, a koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Zorka Čavajda dana 16. svibnja, 2019. godine, pod brojem ovjere OV-5440/19 založno pravo kako je opisano pod točkom II. ovog podneska, prenijela na Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B.Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423.

DOKAZ: Preslik Ugovora o ustupu tražbine od dana 16. svibnja, 2019. godine, a koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Zorka Čavajda dana 16. svibnja, 2019. godine, pod brojem ovjere OV-5440/19, prileži prijavi

IV. Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B.Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423, Ugovorom o ustupu tražbine od dana 21. listopada, 2019. godine, novčanu tražbinu, osiguranu zalogom, prenio je na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, a koji je ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb Trg Kralja Tomislava 4, dana 21. listopada, 2019. godine, pod brojem ovjere OV-12475/19.

DOKAZ: Preslik Ugovora o ustupu tražbine od dana 21. listopada, 2019. godine, pod brojem ovjere ovjeren kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb Trg Kralja Tomislava 4, dana 21. listopada, 2019. godine, pod brojem ovjere OV-12475/19, prileži prijavi

V. Dakle, razlučno pravo, koje je uredno i priznato stečajnom vjerovniku AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, od strane stečajnog upravitelja nesporno je upisano rješenjem od dana 12.siječnja 2015.godine broj Z-75/2015, dakle prije upisa Republike Hrvatske.

Pritom valja navesti kako je Republika Hrvatska svoj zalog upisala prijedlogom zaprimljenim u zemljišne knjige dana 14. veljače. 2017.g. pod brojem Z-5259/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU, NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM DOBROVOLJNOG, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-4622/15, 03.11.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.633,31 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Dakle Republika Hrvatska je upisala svoj zalog dvije godine NAKON UPISA ZALOGA VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB 81712716992, a upravo koja je tražbina prethodno obrazloženim ugovora prenijeta na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

VI. Sukladno svemu prethodno navedenom razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 se u cijelosti protivi prijedlogu Republike Hrvatske te predlaže isti odbiti.

VII. Isto tako u odnosu na podnesak stečajnog upravitelja-izvješće od dana 16. rujna, 2022. godine, razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 navodi kako isti u cijelosti prihvaća, istom se ne protivi te navodi kako stečajni upravitelj potvrđuje pravne stavove koje je razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 iznio u ovom podnesku.

U Zagrebu, 27. rujna, 2022. godine

Razlučni vjerovnik  
zastupan po: