

Dužnik
UVODIĆ BUILDING d.o.o. u stečaju
OIB: 26240022847
Sućuraj, Ulica Blace 9,

Stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a
mail: galic.stecaj@gmail.com
tel 091-6167009

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: **St-513/2025**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-513/2025 od 18. veljače 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **UVODIĆ BUILDING d.o.o. u stečaju**, OIB: 26240022847, Sućuraj, Ulica Blace 9. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) za određeno ispitno i izvještajno ročište podnosim

I Z V J E Š Ć E **o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija RC Split, Podružnica Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, podnijela je naslovnom sudu dana 5. studenog 2025. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U zahtjevu se u bitnome navodi da na dan 4. studenog 2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 126.369,72 eur, te da dužnik ima dvoje zaposlenih. Dužnik ima otvoren račun kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.. Nadalje, Financijska agencija obavještava Naslovni sud da dužnik na dan 16.10.2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem St-513/2025 od 6. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Istim rješenjem naloženo je zastupniku po zakonu dužnika dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis njegove imovine i obveza.

Nakon provedenog prethodnog postupka, u kojem je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te da je ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu dostatna za namirenje prethodnog i stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj St-513/2025-19 od 18. veljače 2026. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te imenovao stečajnu upraviteljicu.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo **UVODIĆ BUILDING d.o.o. u stečaju**, OIB: 26240022847, upisano je u registarski uložak MBS 060453519 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Tvrtka: UVODIĆ BUILDING društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju

Sjedište: Sućuraj (Općina Sućuraj)
Ulica Blace 9

OIB: 26240022847

Temeljni kapital: 20.000,00 kn / 2.654,46 eur (fiksni tečaj 7,53450)

Osnivač društva: Noa Uvodić, OIB:43711013499, Opanci, Nosići 3
- član društva

Djelatnost: 41.00.0 – Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Noa Uvodić, OIB:43711013499, Opanci, Nosići 3.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog, do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela sam izjavu i potvrdu o imenovanju, te potpisanu izjavu vratila sudu,
- dana 23. veljače 2026.god. telefonski sam kontaktirala bivšeg zastupniku po zakonu g. Nou Uvodića, te ga obavijestila o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i upoznala sa obvezom davanja podataka iz članka 177 SZ-a.,
- dana 3. ožujka putem elektroničke pošte kontaktirala sam knjigovodstveni i računovodstveni ured, Ured Vuletić j.d.o.o. iz Makarske, Ante Starčevića 31, koji je za dužnika vodio poslovne knjige,
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatke o postojanju radnih odnosa kod dužnika kao poslodavca,

- dovela sam u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- upisala stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e,
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka te provela upis odgovarajućih promjena i ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u,
- otvorila sam novi žiro-račun za poslovanje stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- angažirala knjigovodstveni servis LOGIKA d.o.o. iz Zagreba, Ljubljana 29B,
- preuzela sam cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u posjed,
- sastavila sam zapisnik o uzimanju u posjed pokretnina dužnika,
- utvrdila sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji,
- izradila sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- ispitala sam prijavljene tražbine,
- sastavila sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi čl. 221.SZ,
- sastavila sam popis svih vjerovnika sukladno odredbi čl. 222.SZ,
- sastavila sam pregled imovine i obveza sukladno odredbi čl. 223 SZ,
- sastavila sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava sukladno čl.259.
- sastavila sam predračun troškova stečajnog postupka,
- sastavila sam tablicu plaćenih i neplaćenih pristojbi za prijave tražbina,
- putem preporučene pošiljke Trgovačkom sudu u Splitu dostavila sam prijave tražbina,

3. RADNI ODNOS I ZAPOSLENICI

Prema pribavljenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao jednog prijavljenog osiguranika, i to bivšeg zastupnika po zakonu, g. Nou Uvodića. S navedenim je zaključen sporazumni prestanak ugovora o radu s danom 18. veljače 2026., nakon čega je isti objavljen iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo UVODIĆ BUILDING d.o.o. u stečaju, OIB: 26240022847 osnovano je 2022.g. za obavljanje niza djelatnosti, dok je osnovna djelatnost društva bila građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Prema izjavi bivšeg zastupnika po zakonu g. Noe Uvodića, stečajni dužnik bavio se djelatnošću izgradnje stambenih zgrada, pretežito na području otoka Hvara.

Tijekom poslovanja društvo je zapalo u ozbiljne poteškoće uzrokovane kombinacijom povećanih troškova poslovanja, problema s radnom snagom te nemogućnošću pravodobne realizacije ugovorenih poslova.

Naime, društvo je najvećim dijelom bilo oslonjeno na strane radnike, što je uz redovne troškove plaća uzrokovalo i značajne dodatne troškove smještaja, prehrane i organizacije rada zaposlenika. Povećani troškovi poslovanja postupno su doveli do smanjenja likvidnosti društva.

Radi obavljanja registrirane djelatnosti i održavanja kontinuiteta poslovanja, društvo se dodatno zaduživalo kod banke uslijed nedostatka likvidnih sredstava i financijskih kapaciteta potrebnih za redovno poslovanje. Time su nastale dodatne financijske obveze koje društvo, zbog pogoršane likvidnosti i smanjenih prihoda, više nije bilo u mogućnosti uredno i pravodobno podmirivati.

Društvo je očekivalo stabilizaciju poslovanja kroz realizaciju ugovorenog posla veće vrijednosti, međutim početak izvođenja predmetnih radova višekratno je odgađan zbog nepovoljnih vremenskih uvjeta i izrazito kišnog razdoblja. Radi navedenog nije došlo do očekivanog priljeva sredstava kojim bi društvo podmirilo dospjele obveze i nastavilo redovno poslovanje.

Slijedom svega navedenog, društvo je postalo trajno nesposobno za plaćanje svojih obveza, što je u konačnici dovelo do otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem uvida u godišnja financijska izvješća koja su dostavljena od strane bivšeg knjigovodstvenog servisa i javno su dostupna na stranicama FINA-e, iz Registra godišnjih financijskih izvješća, izlažem pregled rezultata poslovanja 2024 i 2025.g.

Dužnik je tijekom poslovne 2025. godine poslovao s gubitkom u iznosu od -38.427,19 eur, dok je i u prethodnoj poslovnoj godini ostvaren gubitak u iznosu od -36.996,67 eur.

Iz financijskih izvještaja proizlazi kako je društvo bilježilo značajan pad poslovnih prihoda, koji su u 2025. godini iznosili 144.407,16 eur, dok su u 2024. godini iznosili 462.804,11 eur. Istovremeno, poslovni rashodi u 2025. godini iznosili su 182.364,68 eur, slijedom čega društvo nije ostvarivalo dovoljno prihoda za podmirenje troškova poslovanja.

Ukupna vrijednost imovine društva na dan 31.12.2025. iznosila je 453.238,21 eur, od čega se najveći dio odnosi na kratkotrajnu imovinu u iznosu od 382.728,95 eur te dugotrajnu imovinu u iznosu od 70.265,18 eur. Društvo je na isti dan iskazivalo kratkoročne obveze u iznosu od 248.430,15 eur, te dugoročne obveze u iznosu od 83.587,58 eur.

Kapital i rezerve društva smanjeni su sa 159.647,67 eur u 2024. godini na 121.220,48 eur u 2025. godini, što je posljedica kontinuiranog poslovanja s gubitkom i smanjenja vrijednosti imovine društva.

Iz dostavljenih financijskih izvještaja vidljivo je kako je društvo u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka poslovalo uz smanjeni opseg poslovnih aktivnosti, pad prihoda i kontinuirane gubitke, uslijed čega nije bilo u mogućnosti uredno podmirivati dospjele obveze.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema potvrdi izdanoj od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pokretnine

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. na dan 23. veljače 2026. dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila :

- 1) N1 – teretni automobil marke Citroen Nemo 1.4 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije: VF7AA8HSCA8086554, reg. oznake ST8682AC, objavljeno 19. ožujka 2025.
-Prema kataloškoj vrijednosti Centar za vozila Hrvatske d.d. – JOMOLOGIJA, naprijed opisano vozilo ima katalošku vrijednost rabljenog vozila u iznosu od **1.532,00 eur** (sa uključenim pdv-om)
- 2) N1 – teretni automobil marke Ford Ranger TDCI, godina proizvodnje 2015.. broj šasije: 6FPGXXMJ2GFC45066, reg. oznake ST8892AF.
-Prema kataloškoj vrijednosti Centar za vozila Hrvatske d.d. – JOMOLOGIJA, naprijed opisano vozilo ima katalošku vrijednost rabljenog vozila u iznosu od **6.357,00 eur** (sa uključenim pdv-om)
- 3) O4 – priključno vozilo marke Kempf SKM 34/3, godina proizvodnje 2001., broj šasije: W090133341MK42126, reg. oznake ST1910AD, objavljeno 20. travnja 2023.,
-Prema usporedivim tržišnim podacima za vozila iste ili slične marke, tipa i godišta proizvodnje, procjenjuje se da prosječna tržišna vrijednost priključnog vozila O4 marke KEMPF SKM 34/3, godina proizvodnje 2001., iznosi približno **10.000,00 eur** (sa uključenim pdv-om) , pri čemu stvarna vrijednost ovisi o tehničkom stanju i stupnju očuvanosti vozila.
- 4) N1 – teretni automobil marke Mercedes Sprinter 208 D, godina proizvodnje 1995., broj šasije: WDB9023221P513414, reg. oznake ST3715AG, objavljeno 29. listopada 2024.
- Prema izjavi bivšeg zastupnika po zakonu, predmetno vozilo je prodano te se više ne nalazi u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika.
- 5) N3 – teretni automobil marke Scania G440, godina proizvodnje 2011., broj šasije: XLEG6X40005251733, reg. oznake ST5183AJ, na kojem je u evidenciji Financijske agencije upisano založno pravo odnosno prijenos prava vlasništva radi osiguranja pod brojem uložka 1758-344/24.
- Prema Ugovora o zajmu 2254700178 i Sporazuma o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 19. srpnja 2024.

vrijednost vozila iznosi **42.647,49 eur** (sa uključenim pdv-om), a koji iznos ujedno predstavlja iznos osigurane tražbine.

- 6) N3 – teretni automobil marke Iveco MP 380 E 34, godina proizvodnje 1999., broj šasije: WJMF3TPS00C066290, reg. oznake ST8694AC, objavljeno 11. siječnja 2023.,
- Prema izjavi bivšeg zastupnika po zakonu, predmetno vozilo je prodano te se više ne nalazi u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika.
- 7) M1 – osobni automobil marke Volkswagen Passat 1.9 TDI Comfortline, godina proizvodnje 2000., broj šasije: WVWZZZ3BZYE188314, reg. oznake ST5946AF, objavljeno 13. kolovoza 2024.,
-Vozilo se nalazi u posjedu stečajnog dužnika, međutim isto je karambolirano te u takvom stanju nije podobno za redovitu uporabu niti tržišnu prodaju. S obzirom na stupanj oštećenja, vozilo ima isključivo vrijednost otpadnog materijala te se može unovčiti jedino prodajom kao staro željezo odnosno autootpad.
- 8) N1 – teretni automobil marke Volkswagen T4 70X0D, godina proizvodnje 1994., broj šasije: WV2ZZZ70ZRH090267, reg. oznake ST5159AJ, objavljeno 6. lipnja 2025.
-Vozilo se nalazi u posjedu stečajnog dužnika, međutim zbog opsežnih oštećenja i dotrajalosti isto nije podobno za redovitu uporabu niti tržišnu prodaju, a popravak vozila nije ekonomski opravdan. Slijedom navedenog, vozilo ima isključivo vrijednost otpadnog materijala te se može unovčiti jedino prodajom kao staro željezo odnosno autootpad.

Obveze

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 223.220,43 eur.

| r.br. | Opis | Iznos eur |
|-------|--|-------------------|
| 1 | Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda | 68.665,65 |
| 2 | Prijavljene tražbine 2. Višeg isplatnog reda | 154.554,78 |
| | UKUPNO | 223.220,43 |

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka na aktivnoj ili pasivnoj strani, niti je uvidom u sustav e-komunikacija utvrdila postojanje takvih sporova

Obavijest o razlučnom pravu

Zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., temeljem Ugovora o zajmu br. 2254700178 od 19. srpnja 2024., radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.797,94 eur, na imovini stečajnog dužnika i to na vozilu: N3 – teretni automobil marke Scania G440, godina proizvodnje 2011., broj šasije: XLEG6X40005251733, registarske oznake ST5183AJ.

Obavijest o izlučnom pravu

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

6. Prijedlozi odluka

Temeljem naprijed navedenog predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
4. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
5. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
6. Ako stečajna upraviteljica tijekom trajanja ovog stečajnog postupka pribavi isprave kojima se dokazuje postojanje tražbine stečajnog dužnika prema dužnikovim dužnicima, te ocjeni izglednu mogućnost naplate takvih tražbina (likvidnost tražbina) ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti odgovarajuće ovršne/parnične postupke radi naplate tražbina od dužnikovih dužnika, te sklopiti ugovore o zastupanju dužnika u takvim parnicama.

7. Pokretnina dužnika:

- 1) N1 – teretni automobil marke Citroen Nemo 1.4 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije: VF7AA8HSCA8086554, reg. oznake ST8682AC, objavljeno 19. ožujka 2025., po početnoj cijeni u iznosu od 1.532,00 eur, što predstavlja procijenjenu vrijednost vozila iskazanu prema kataloškoj vrijednosti rabljenih vozila izrađenoj od strane Centar za vozila Hrvatske.
- 2) N1 – teretni automobil marke Ford Ranger TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije: 6FPGXXMJ2GFC45066, reg. oznake ST8892AF, po početnoj cijeni u iznosu od 6.357,00 eur, što predstavlja procijenjenu vrijednost vozila iskazanu prema kataloškoj vrijednosti rabljenih vozila izrađenoj od strane Centar za vozila Hrvatske.

- 3) O4 – priključno vozilo marke Kempf SKM 34/3, godina proizvodnje 2001., broj šasije: W090133341MK42126, reg. oznake ST1910AD, objavljeno 20. travnja 2023., po početnoj cijeni u iznosu od 10.000,00 eur, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost vozila od strane stečajnog upravitelja za istu vrstu i starost vozila.
- 4) N3 – teretni automobil marke Scania G440, godina proizvodnje 2011., broj šasije: XLEG6X40005251733, reg. oznake ST5183AJ, po početnoj cijeni u iznosu od 42.647,49 eur, što predstavlja iznos osigurane tražbine iz Ugovora o zajmu 2254700178 i Sporazuma o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 19. srpnja 2024.

Pokretnine dužnika pod brojem 1. do 4. prodat će se oglašavanjem u očevidniku FINA-e i drugih javnih glasila, prikupljanjem pisanih ponuda, ponuđaču koji ponudi najviši iznos ponudbene cijene, s tim da u slučaju neuspješnog prvog oglašavanja, kod svakog sljedećeg oglašavanja početna cijena može biti umanjena za 20%.

8. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica niže navedenu imovinu dužnika:

- 1) M1 – osobni automobil marke Volkswagen Passat 1.9 TDI Comfortline, godina proizvodnje 2000., broj šasije: WVWZZZ3BZYE188314, reg. oznake ST5946AF, objavljeno 13. kolovoza 2024.,
i
- 2) N1 – teretni automobil marke Volkswagen T4 70X0D, godina proizvodnje 1994., broj šasije: WV2ZZZ70ZRH090267, reg. oznake ST5159AJ, objavljeno 6. lipnja 2025.

- prodati kao staro željezo, odnosno autootpad

U Zagrebu, 25. svibnja 2026. g

Stečajni upravitelj
Diana Galić

Prilog:

- 1) Jomologija-Citroen Nemo 1,4 HDI-Vrijednost rabljenog vozila
- 2) Jomologija-Ford Ranger TDCI-Vrijednost rabljenog vozila
- 3) Općinski sud Split-Zemljišnoknjižni odjel-potvrda