

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: [stanic.law@inet.hr](mailto:stanic.law@inet.hr)

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. I-14/13 S.B.

INA br. 099-1683/99

U Rijeci, 15.04.2020.

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br 4 St-503/2016

**STEČAJNI VJEROVNIK: INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb**, Avenija V. Holjevca 10,  
OIB: 27759560625, zastupan po punomoćniku Siniši Baričeviću,  
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o.,  
Riva 4, Rijeka

**STEČAJNI DUŽNIK: CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju**, OIB: 37901633208,  
Motovun, Karojba, Motovunski Novaki 25/A

## PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., se ovim podneskom očituje na Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika od 27.02.2020. (nadalje: Procjena) izrađenu od stalnih sudskih vještaka Igora Gabrića, dipl. ing. građ. i Ante Matića, dipl. ing. građ.

Stečajni vjerovnik je u načelu suglasan s predmetnom procjenom vrijednosti nekretnina, no predlaže da vještaci istu dodatno pojašne.

Naime, kako se navodi na više mjesta u predmetnoj Procjeni, građevine na predmetnom zemljištu nemaju propisane dozvole za građenje.

Osim toga, u točki 3.10. Procjene se za svaku pojedinu građevinu navode kao uzgredni troškovi (U1 do U3) troškovi planiranja, izrade tehničke i projektne dokumentacije, ishođenja dozvola, stručnog nadzora nad građenjem te komunalnog i vodnog doprinosa.

Vještaci u procjeni navode i da su, prema informaciji dobivenoj pri obilasku, objekti nelegalni, premda imaju regularne komunalne priključke.

Upravo u svezi prednje navedenih okolnosti, stečajni vjerovnik predlaže da se vještaci očituju da li je uopće moguća legalizacija predmetnih objekata (odnosno naknadnog stjecanja odgovarajućih dozvola za iste), koje bi bile posljedice eventualne nemogućnosti legalizacije objekata te kakav bi utjecaj mogućnost legalizacije imala na procijenjenu vrijednost nekretnine.

Stečajni vjerovnik  
INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. p.p.