Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9189/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja STANO-UPRAVA d.o.o. Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125, kao upravitelja stambene zgrade u Splitu anagrafske oznake Antuna Mihanovića 55, kojeg zastupa punomoćnica Meri Prar, odvjetnica u Splitu, Gundulićeva 26a, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 5315, upisane u Z.U. 14877, K.O. Split (u naravi ZGRADA, ANTUNA MIHANOVIĆA 55), dana 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 11. - 23. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18, 63/19 -dalje u tekstu: Pravilnik), izvoda iz posjedovnog lista, Područnog ureda za katastar Split, broj 8400 i kopije katastarskog plana za čest. zgr. 5315 (kat. čest. 8966/3) K. O. Split, Područnog ureda za katastar Split, uvida u JRO MUP za sve suvlasnike te Potvrde upravitelja; prihvaća se prijedlog predlagatelja za povezivanjem zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine povezane sa suvlasničkim dijelovima čest. zgr. 5315 (u naravi ZGRADA, ANTUNA MIHANOVIĆA 55), te se u Z.U. 14877, K.O. Split, dopušta upis posebnih dijelova kako slijedi:

1) STAN 1 - na prizemlju, označen br. 1, u površini od 57,04 m2, koji se sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom br. 1, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 NOVAKOVIĆ KATICA, OIB: 29733431947, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

-uz prijenos tereta prava zaloga, upisanog rješenjem broj Z-4184/02, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. ZAGREB

-uz istovremeno brisanje E-3 u Z.U. 14877, K.O. Split

2) STAN 2 - na visokom prizemlju, označen br. 2, u površini od 34,39 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom br. 2, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2680, na ime:

1/1 BULIĆ DAMIR, OIB: 15443949375, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 4

-uz prijenos tereta prava OSOBNE SLUŽNOSTI – PRAVA STANOVANJA, upisanog rješenjem broj Z-43754/2019, u korist:
BULIĆ KARLO, OIB: 82884190340, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55
BULIĆ LJILJANA, OIB: 17422032505, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 iz KPU poduložak broj 2680 K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 u Z.U. 14877, K.O. Split“.

3) STAN 3 - na visokom prizemlju, označen br. 3, orijentacije jug-istok-sjever, u površini od 87,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupaone s nužnikom i nužnika, s pripadajućom drvarnicom br. 3, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2680, na ime:

1/1 BULIĆ DAMIR, OIB: 15443949375, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 4

-uz prijenos tereta prava OSOBNE SLUŽNOSTI – PRAVA STANOVANJA, upisanog rješenjem broj Z-43754/2019, u korist:

BULIĆ KARLO, OIB: 82884190340, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55
BULIĆ LJILJANA, OIB: 17422032505, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 iz KPU poduložak broj 2680 K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 u Z.U. 14877, K.O. Split“.

4) STAN 4 - na I. (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 97,96 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, s pripadajućom

drvarnicom br. 4, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 SLAPNIČAR JURE, OIB: 85244432825, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

-uz prijenos ZABILJEŽBE- postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju, upisane rješenjem broj Z-4628/17

-uz prijenos ZABILJEŽBE SPORA, upisane rješenjem broj Z-45639/2025

-uz istovremeno brisanje E-2 u Z.U. 14877, K.O. Split

5) STAN 5 - četverosobni stan označen br. 5 na I. (prvom) katu, u površini od 97,22 m2, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevne sobe, radnog kabineta, radne kuhinje, prostora za jelo i nusprostorija, s pripadajućom drvarnicom br. 5, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 JEŽINA VINKA, OIB: 57860790825, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

-uz istovremeno brisanje E-1 u Z.U. 14877, K.O. Split

6) STAN 6 - na II. (drugom) katu, označen br. 6, u površini od 97,96 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom br. 6, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 SRZIĆ GORDAN, OIB: 66410882750, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

-uz istovremeno brisanje E-5 u Z.U. 14877, K.O. Split

7) STAN 7 - stan na II. (drugom) katu, označen br. 7, u površini od 97,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom br. 7, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

1/1 AVIANI MATIJA, OIB: 52224163025, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

-uz prijenos tereta prava zaloga, upisanog rješenjem broj Z-48608/22, u korist: ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

-uz istovremeno brisanje E-4 u Z.U. 14877, K.O. Split

8) STAN 8 - stan na III. (trećem) katu, označen br. 8, u površini od 97,96 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom br. 8, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315 koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 5652, na ime:

1/1 JURIĆ LJUBICA, OIB: 07423371689, SPLIT, NJEGOŠEVA 1

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 iz KPU poduložak broj 5652, K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 u Z.U. 14877, K.O. Split“.

9) STAN 9 - na III. (trećem) katu, označen br. 9, u površini od 97,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom br. 9, anagrafske oznake Mihanovićeva 55, neodvojivo povezan sa neodređenim suvlasničkim dijelom čest. zgr. 5315, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 14626, na ime:

1/1 MARUŠIĆ IVO, OIB: 63002602503, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 55

(uz spajanje suvlasničkih omjera 1/3 + 1/3 +1/3)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 iz KPU poduložak broj 14626, K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-9189/15, ZS-1121/15 u Z.U. 14877, K.O. Split“.

II. Nalaže se brisanje DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA, nositelja prava korištenja GP CENTAR SARAJEVO, upisanog na čest. zgr. 5315 u Z.U. 14877, K.O. Split (upisi koji vrijede za sve udjele na B listu).

III. Nalaže se zatvaranje KPU poduložak broj 2680, 5652 i 14626 sve K.O. Split.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

V. Upravitelj zgrade je dužan odmah po primitku dostaviti ovo rješenje svim upisanim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine te postaviti rješenje na oglasnu ploču zgrade za koju je proveden postupak povezivanja.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je pod poslovnim brojem Z-9189/15 (ZS-1121/15) zaprimio prijedlog STANO-UPRAVE d.o.o. Split, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125, kao upravitelja stambene zgrade u Splitu anagrafske oznake Antuna Mihanovića 55, kojeg zastupa punomoćnica Meri Prar, odvjetnica u Splitu, Gundulićeva 26a, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 5315, upisane u Z.U. 14877, K.O. Split (ZGRADA, ANTUNA MIHANOVIĆA 55).

2. Postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige (u daljnjem tekstu: postupak povezivanja) reguliran je Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18, 63/19- dalje u tekstu: Pravilnik).

3. Taj Pravilnik, osim materijalnopravnih, sadrži i procesne odredbe pa tako i one o aktivnoj legitimaciji i nužnim prilozima uz prijedlog za povezivanje, koje su sadržane u čl. 2. i čl. 3. Pravilnika. Predlagatelj je sukladno navedenim odredbama dokazao legitimaciju i priložio nužne priloge, navedene u izreci rješenja, koji se zadržavaju u zbirci isprava sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 170/98.,137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., dalje ZZK, koji se u ovom postupku primjenjuje).

4. Sukladno izvodima iz katastra zemljišta čest. zgr. 5315 (kat. čest. 8966/3) K.O. Split, u naravi predstavlja zgradu u Splitu anagrafske oznake Antuna Mihanovića 55, koja se prema Potvrdi upravitelja o posebnim dijelovima iz čl. 5. Pravilnika, sastoji od ukupno devet stanova.

5. U trenutku odlučivanja o prijedlogu svi posebni dijelovi su bili upisani u zemljišnoj knjizi i knjizi položenih ugovora, ali upis nije bio objedinjen, stoga je imajući u vidu utvrđeno, ocjena suda da su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja u postupku povezivanja sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Pravilnika, kojom je propisano da zemljišnoknjižni sud može odlučiti o prijedlogu za povezivanje bez rasprave samostalno ili po prijedlogu podnositelja prijedloga ako su svi posebni dijelovi već upisani u nekoj od evidencija ili ako je iz stanja spisa moguće zaključiti da se prijedlogu može udovoljiti bez rasprave (npr. svi posebni dijelovi upisani su u knjizi položenih ugovora i glavnoj zemljišnoj knjizi, ali upis nije objedinjen; svi posebni dijelovi upisani su u knjizi položenih ugovora, a upisi se mogu prenijeti u glavnu knjigu tako da prijenosom podataka budu obuhvaćeni svi posebni dijelovi; svi posebni dijelovi upisani su u nekoj od evidencija, ali je potrebno samo dopuniti opis posebnog dijela; prijedlogu su priložene sve isprave potrebne za donošenje odluke i slično).

6. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u Jedinstveni registar osoba Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (JRO MUP) za sve suvlasnike te uskladio podatke prema istom.

7. Temeljem odredbe čl. 17. st. 3. Pravilnika te Potvrde upravitelja iz čl. 5. Pravilnika, ispravljeni su podaci o posebnom dijelu upisani u zemljišnu knjigu, dok su drvarnice kao pripadak posebnih dijelova upisane temeljem čl. 18. Pravilnika sukladno citiranoj Potvrdi.

8. Na temelju odredbe čl. 17. st. 7. Pravilnika te odredbi čl. 368.-370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima naloženo je brisanje DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA, nositelja prava korištenja GP CENTAR SARAJEVO, upisanog na čest. zgr. 5315 u Z.U. 14877, K.O. Split (upisi koji vrijede za sve udjele na B listu).

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 26. kolovoza 2026.

SUTKINJA:
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19- dalje ZZK) putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, do isteka roka od 60 (šezdeset dana) od dana kada upravitelj zgrade primi ovo rješenje (čl. 23. Pravilnika).

DNA:
1. Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)
1. Predlagatelj po punomoćniku
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA
3. GP CENTAR SARAJEVO e-Oglasna ploča

Na znanje:
1. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.10.2026 14:00	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189373142eac2d2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -