

Stečajna masa iza MOREA d. o. o.
stečajni upravitelj **Mijandrušić Kristijan**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -06- 2017

Neposredno - predano pošti: 19.06.2017

Obično-preporučeno: 19.06.2017

Pošta R

Primjeraka 3 (11) priloga 12 (101 57)

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac Ljiljana Ugrin
Posl. Broj: 7 St-1375/16 -4

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
27.06.2017. nad stečajnom masom dužnika iza Morea
d. o. o.

Stari trg 7, 52000 Pazin
Po rješenju Posl. Broj: 7 St-1375/16-2

Pazin, 19.06.2017. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	3
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	4
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	5
5. IMOVINA DUŽNIKA.....	5
6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	6
8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	6

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Preslika e - izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli —zemljišno-
knjižni odjel

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-429/13 od 09.07.2013. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Morea d. o. o. Rovinj, D. Segalla 8 OIB: 24054591888.

Navedenim rješenjem Mijandrušić Kristijan Stari trg 7, 52000 Pazin imenovan je za stečajnog upravitelja.

Predlagatelj Republika Hrvatska predložila je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad društvom Morea d. o. o. Rovinj, D. Segalla 8 OIB: 24054591888 da je dužnik vlasnik nekretnina označenih kao kč. br. 605/26, kč. br. 605/1 i kč. br. 605/28 sve k.o. Vodnjan, a da dužnik ima neizmirenu obvezu prema predlagatelju u iznosu od 103.406,52 kn na ime poreza i drugih javnih davanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1375/16-2 od 26.04.2017. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza dužnika MOREA d.o.o. poslovanje nekretninama i trgovina u stečaju.

Sukladno članku 155. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130070570 OIB: 34408369021

Tvrtka: Stečajna masa iza Morea d. o. o. za poslovanje nekretninama i trgovina u stečaju

Skraćena tvrtka: Stečajna masa iza Morea d. o. o. u stečaju

Sjedište: Pazin, Stari trg 7

Pravni oblik i odnosi:

Stečajna masa

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Stečajna masa iza Morea d.o.o.
Pazin, Stari trg 7

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

3. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2007. godine. Navedeni dužnik je bio pravna osoba koja nema zaposlenih, koja je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 679 dana u iznosu od 1.562.100,00 kuna 2013. godine. Ministarstvo financija- Porezna uprava podnijela je 2013. godine zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka na nad dužnikom Morea d. o. o. Rovinj, D. Segalla 8

OIB: 24054591888. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St -429-13-3 od 26.04.2013. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine međutim isti ga nije dostavio. Oglasom objavljenim u Narodnim novinama broj 58/2013 pozvani su vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i predujme sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od petnaest dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika te u roku od četrdeset pet dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi čl. 335 h Stečajnog zakona smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Stoga je, na temelju odredbi čl. 63. te članka 196 do 202 Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva stečajne mase iza Morea d. o. o. u kunama na dan 19.06.2017.godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.553.970,00
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	1.553.970,00
	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
	Zalihe	0
	Potraživanja	0
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	1.553.970,00
A	KAPITAL I REZERVE	
	Upisani kapital	0
	Zadržana dobit	0
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRATKOROČNE OBVEZE	2.489.588,69
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	2.489.588,69

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa članom uprave brisanog društva Korado Sergovićem te ga obavjestio da sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Morea d. o. o. Rovinj, D. Segalla 8 OIB: 24054591888. Gospodin Korado Sergović je rekao da je društvo osnovano radi kupnje nekretnine u naravi obiteljske kuće sa okućnicom, da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju društva te da nema ključeve od nekretnine. Naveo je da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, da je nepodobna za stanovanje te da je predaje u posjed. Kako dužnik ima nekretninu u svojem vlasništvu istu sam obišao. U naravi radi se o obiteljskoj kući sa dvije stambene jedinice za okućnicom. Navedena kuća je napola devastirana (potreba su značajna ulaganja), u istoj se nalaze predmeti koji su služili za stanovanje. Okućnica je zapuštena i obrasla travom i niskim raslinjem. Na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona:

- Izrađen je popis imovine stečajnog dužnika (čl. 150 Sz),
- izrađen je pregled imovine i obveza
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika i iste ispitane
- izradio pečat

5. IMOVINA DUŽNIKA

Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Stečajni dužnik od imovine ima nekretnine i pokretnine.

Nekretnine dužnika jesu oznake:

k.č.605/1 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

k.č.605/26 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi obiteljska kuća.

k.č.605/28 k.o. Vodnjan upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli koja je u naravi okućnica obiteljske kuće.

Stečajni upravitelj je kao vrijednost nekretnina naveo iznos od 1.553.970,00 kn koji je utvrđen u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sud u Puli posl.br. Ovr-1587/12.

Odredbom čl. 151. Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Međutim kako je bivši član uprave dužnik izjavio da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju isto nije sastavljeno.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	3.300,00 kn
Trošak procjene nekretnine	5.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Troškovi objave oglasa	3.000,00 kn
Ukupno	25.300,00 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
Nekretnine	1.553.970,00 kn
Ukupno	1.553.970,00 kn
OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	25.300,00 kn
priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	2.489.588,69 kn
Ukupno	2.514.888,69 kn

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja .

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić