



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10607/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maje Matejčić Mrvčić, Jelenje, Milaši, Milaši 26, OIB: 81410607149, zastupana po punomoćnici Ani Bukša, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranaka: 1. Katić Mate Mihin, Milaši 2 i 2. Katić Antun Martinov, Milaši, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2938, 2939, 2940, 2941, 2942/1, 2942/2 k.o. Jelenje, 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ **Djelomično** se prihvaća prijedlog, te se pokreće i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine: k.č. 2938 kuća br. 2 površine 7 čhv upisana u z.k.ul. 305 k.o. Jelenje, k.č. 2940 šuma površine 57 čhv, k.č. 2941 kuća br. 1 površine 12 čhv, k.č. 2942/1 sjenokoša površine 98 m² i k.č. 2942/2 sjenokoša površine 37 m², sve upisane u z.k.ul. 306 k.o. Jelenje.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maje Matejčić Mrvčić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 2938 kuća br. 2 površine 7 čhv upisana u z.k.ul. 305 k.o. Jelenje, k.č. 2940 šuma površine 57 čhv, k.č. 2941 kuća br. 1 površine 12 čhv, k.č. 2942/1 sjenokoša površine 98 m² i k.č. 2942/2 sjenokoša površine 37 m², sve upisane u z.k.ul. 306 k.o. Jelenje, upisanih kao vlasništvo protustranaka.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. lipnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2938 kuća br. 2 površine 7 čhv upisana u z.k.ul. 305 k.o. Jelenje, k.č. 2940 šuma površine 57 čhv, k.č. 2941 kuća br. 1 površine 12 čhv, k.č. 2942/1 sjenokoša površine 98 m² i k.č. 2942/2 sjenokoša površine 37 m², sve upisane u z.k.ul. 306 k.o. Jelenje.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 2939 šuma površine 34 čhv upisana u z.k.ul. 305 k.o. Jelenje.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je izvanknjižno stekla pravo vlasništva na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka opisane kao: k.č. br. 2938, kuća br. 2, površine 7 čhv, k.č. br. 2939, šuma, površine 34 čhv, obje upisane u z.k. ul. 305, k.o. Jelenje (324558), k.č. br. 2940, šuma, površine 57 čhv, k.č. br. 2941, kuća br. 1, površine 12 čhv, k.č. br. 2942/1, sjenokoša, površine 98 m², k.č. br. 2942/2, sjenokoša, površine 37 m², sve upisane u z.k. ul. 306, k.o. Jelenje (324558). Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o darovanju, i to: Ugovora o darovanju zaključenog između Ankice Matejčić iz Jelenja, Milaši, Milaši 26, OIB: 36263544374 te Vesne Matejčić Stamenković iz Kastva, Brestovice 50a, OIB: 00444685707, s jedne strane kao darovateljica te predlagateljice kao obdarenice, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Martine Sušan Peršić iz Kastva dana 7. kolovoza 2024. godine pod brojem: OV-5757/2024; Ugovora o darovanju zaključenog između Željka Matejčića iz Jelenja, Milaši, Milaši 26, OIB: 25164334857, s jedne strane kao darovatelja te predlagateljice kao obdarenice, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, dana 11. ožujka 2025. godine pod brojem: OV-1609/2025. Budući da su prednici predlagateljice bili izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina, predlagateljica nije u mogućnosti ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama, slijedom čega ista ima pravni interes za provedbom ovog postupka. Prednici predlagateljice, Matejčić Željko, Matejčić Ankica i Stamenković Vesna, rođ. Matejčić upisani su u evidencijama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, kao posjednici predmetnih nekretnina. Isti su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iz pok. Matejčić Branka, pok. Andrije, Milaši 26, Jelenje, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-274/1987 od 17.11.1987., a ovaj nasljeđivanjem iz pok. Matejčić Barbare, ž. Andrije, r. Kukuljan, Brnelići 27, koja je pak kao posjednica bila upisana od 1957. godine. Slijedom navedenog, predlagateljica je, osobno i putem svojih prednika, u savjesnom, mirnom i faktičnom posjedu

predmetnih nekretnina već preko 60 godina, za koje vrijeme ih nitko nije smetao niti im osporavao njihovo pravo. Predmetne nekretnine u naravi danas predstavljaju kuću i okućnicu predlagateljice, za koje je predlagateljica ishodila pravomoćno i ovršno rješenje o izvedenom stanju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-361-03/13-13/1890, ur. broj: 2170/1-03-01/14-19-10 od 5. rujna 2019. godine. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog dostavlja se: Ugovori o darovanju, prijepis posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o izvedenom stanju.

3.Prijedlog je djelomično osnovan.

4.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

5.Predlagateljica je u posjedu potrebnih isprava za otvaranje u pogledu nekretnina : k.č. 2938 kuća br. 2 površine 7 čhv upisana u z.k.ul. 305 k.o. Jelenje, k.č. 2940 šuma površine 57 čhv, k. č. 2941 kuća br. 1 površine 12 čhv, k.č. 2942/1 sjenokoša površine 98 m2 i k.č. 2942/2 sjenokoša površine 69 čhv/ 135 m2, sve upisane u z.k.ul. 306 k.o. Jelenje,slijedom čega je u odnosu na navedene nekretnine učinila vjerojatnim svoje pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

6.Stoga je odlučeno kao u točki I izreke, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

8.Glede k.č. 2939 k.o. Jelenje, predlagateljica nije u posjedu isprave koja bi učinila vjerovatnim njezino pravo vlasništva.

9.Treba reći da zemljišno knjižni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način kako se to utvrđuje u parnici kada se radi o stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Ukoliko neka osoba smatra da je dosjelošću stekla pravo vlasništva na nekretnini,a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba članka 298. st. 3. ZZK, tada svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10.Treba reći i to da je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela-postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i ispravni postupak što znači da u ovoj fazi sud odlučuje samo o tome da li postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,a ne raspravlja niti odlučuje o osnovanosti samog prijedloga.

11. Također, sama tvrdnja o neusklađenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem nije opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

12. Nekretnina k.č. 2939 k.o. Jelenje upisana je kao vlasništvo Katić Mate Mihinog, Milaši 2, a u katastru se vodi kao posjed prednika predlagateljice, ali i u polovici kao posjed Katić Marije, udove Fabijana, Drenova, Rijeka, što ne upućuje na samostalni posjed predlagateljice i njezinih pravnih prednika. Predlagateljica svoje pravo temelji na činjenici da je predmetna nekretnina njezino izvanaknjižno vlasništvo u cijelosti i da je u samostalnom posjedu iste. U katastarskom operatu pravni prednici predlagateljice nisu upisani kao samostalni posjednici, slijedom čega ovaj sud cijeni da nije učinila vjerovatnim svoje pravo koje nije upisano u zemljišnim knjigama i valjalo je riješiti kao u točki VI izreke.

13. Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Opatiji, 24. ožujka 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. O žalbi odlučuje viši sud.

Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Ana Bukša, Rijeka, Ive Marinkovića 12
3. Ankica Matejčić, Jelenje, Milaši 26
4. Vesna Matejčić Stamenković, Kastav, Brestovice 50a
5. Željko Matejčić, Jelenje, Milaši 26
6. Odvjetnica Ana Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevaca 3, kao punomoćnica Roberta Katića u predmetu Z-1818/2026
7. Katić Mate, Milaši 2
8. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Rijeka

- Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 15:
13

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843890442662f8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-