

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/2016

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

Prilaz 2508/16-92
STALNA SLUŽBA
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 6.2.2018. god. u 11
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. TRAVNJA DO 30. LIPNJA 2018. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m2 prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 246.000,00 kn kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.

Dana 17. listopada 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o namirenju stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajna mase te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

2. Nekretnina 752/1 ORANICA MESIĆEVA ODGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik, procjenjene vrijednosti 173.567,42 kn

Prodaja je započela u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15-26, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 29. rujna 2017. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru protiv ovršenika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, radi ovrhe utvrdio je prekid postupka, proglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, a vodi se pod brojem Ovr-306/2017.

Stečajna upraviteljica je dana 16. siječnja 2018.g. dostavila ovom sudu Podnesak kojim predlaže provođenje prodaje u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Zrinki Terlep, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po ODO u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, protiv ovršenika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojanov prilaz 8, dana 16. svibnja 2018.god. donio je rješenje o nastavku ovršnog postupka te zaključio

da će se prodaja nekretnine provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, SS Karlovac, pod brojem St-2508/16.

3. GARAŽNI PROSTOR površine 35,58 m² u Zagrebu, Jablanska 64

Izvršena je procjena garažnih prostora. Elaborat o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine izradio je Petračić-projekt d.o.o. iz Karlovca, Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procijene nekretnina Davor Petračić, dipl.ing.građ.

Garaža br. 14 ima ukupnu površinu 17.43 m², a procijenjena vrijednost iznosi 55.900,00 kn.

Garaža br. 36 ima ukupnu površinu 17,33 m², a procijenjena vrijednost iznosi 55.700,00 kn.

Prodaja imovine stečajnog dužnika (garaža) određena je rješenjem od 23.siječnja 2018.g. Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28.veljače 2018.g.utvrđena je vrijednost nekretnina(garaža) i određeni uvjeti prodaje.

FINA je dana 29.03.2018.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne garaže broj 14 i 36.

Prva elektronička javna dražba je počela 29.03.2018.g. u 15:00:00 sati a završava 19.06.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.06.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.06.2018.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi garaža broj 14 ne može se prodati ispod 41.925,00 kuna, a garaža broj 36 ne može se prodati ispod 41.775,00 kuna.

Za garažu br. 14 nadmetanje je završeno. Minimalna cijena, ispod koje se garaža nije mogla prodati bio je 41.925,00 kn, a kupac Jadranka Perić iz Zagreba, Kružna 81, OIB: 29109070708 ponudila je iznos od 42.425,00 kn, što je ujedno bila i najviša ponuđena cijena.

Za garažu broj 36 provodi se druga elektronička javna dražba u razdoblju od 20.06.2018.g. do 11.09.2018.g., vrijeme početka nadmetanja je 29.08.2018.g. u 00:00:00 sati, a vrijeme završetka nadmetanja je 11.09.2018.g. u 23:59:59 sati.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika(FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72(9.-12.mjesec 2016.g.)

Uložen je prigovor na rješenje o ovrsi.

12.travnja 2018.g. održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu i zakazano je ročište za 17.svibanj 2018.godne.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mariji Krajnović , u predmetu Povrv-2331/17, donio je odluku da je tuženik dužan tužitelju podmiriti tražbinu zajedno s kamatama .

II STANJE STEČAJNE MASE

U prethodnoj godini unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m², namiren pripadajući dio troškova stečajnog postupka te izvršena isplata razlučnom vjerovniku.

Imovinu dužnika sada čine nekretnine i to:

- k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu,, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,

-procijenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn

- Jedan GARAŽNi PROSTOR (br. 36) na lokaciji Jablanska 64 u Zagrebu su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika ukupne površine m².

- procijenjena vrijednost iznosi 55.700,00kn.

U tijeku je Druga elektronička javna dražba za garažni prostor br. 36.(nadmetanje u najavi), a početna cijana nadmetanja je 27.850,00 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.srpnja do 30.rujna 2018.godine potrebno je :

1. Pristupiti unovčenju nekretnine k.č.br. 751/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA površine 366 čvh, upisane u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik.
1. Angažirati se u traženju potencijalnih kupaca za garažni prostor.

Karlovac, 3 .srpnja 2018.g.

FERRO PROTECTUM d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Lojenov prilaz 8

Stečajni upravitelj:


Marija Smičiklas, dipl.oec.