REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Joško Čučuk, Mata Vodopića 20, Dubrovnik, OIB: 90001941619, kojeg zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik iz Dubrovnika, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1423 k.o. Dubrovnik Nova, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zapisnika ovog suda od 22. svibnja 2015. poslovni broj R1-136/13 u kojem je sadržana sudska nagodba sklopljena između Srećka i Ivice Čučuka, potvrde OTP d.d. o računu Srećka Čučuka i da je dana 25.5.2016. učinjena isplata od 17.526,31 USD, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.5.2016. sklopljenog između Ivice Čučuka kao prodavatelja i Joška Čučuka kao kupca, Ugovora o darovanju sklopljenog između Srećka Čučuka kao darovatelja i Joška Čučuka kao obdarenika od 2.6.2016., Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine potvrđenog (solemniziranog) pod brojem OV-3924/16 od 3. lipnja 2016.g., Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama upisanim u z.ul. 2651 - poduložak br. 8 K.O. Gruž, koji je potvrđen (solemniziran) pod brojem OV- 4828/16 od 11. srpnja 2016.g., rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem Z. 6501/16 od 13. srpnja 2016.g., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 13. travnja 2017. poslovni broj O.1802/2016 iza pok. Ivice Čučuka sina Josipa, Preslik uplatnice o plaćenom porezu na promet nekretnina, izjave Dario Čučuk ovjerene kod JB Jure Plećaš od 10.10.2025. OV-5409/2025, izjave Maro Čučuk ovjerene kod JB Jure Plećaš od 10.10.2025. OV-5408/2025, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1423 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1753/2 Mata Vodopića, dvorište površine 422 m2, stambena zgrada Dubrovnik Mata Vodopića 20 površine 284 m2, ukupne površine 706 m2, i to na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na 3. katu, površine 45,00m2 s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1423 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1753/2 Mata Vodopića, dvorište

površine 422 m2, stambena zgrada Dubrovnik Mata Vodopića 20 površine 284 m2, ukupne površine 706 m2, i to na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na 3. katu, površine 45,00m2 s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Joško Čučuk, Mata Vodopića 20, Dubrovnik, OIB: 90001941619, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih Srećka Čučuk i Ivice Čučuka.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1423 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1753/2 Mata Vodopića, dvorište površine 422 m2, stambena zgrada Dubrovnik Mata Vodopića 20 površine 284 m2, ukupne površine 706 m2, i to na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na 3. katu, površine 45,00m2 s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Joško Čučuk, Mata Vodopića 20, Dubrovnik, OIB: 90001941619, kojeg zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik iz Dubrovnika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1423 k.o. Dubrovnik Nova, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1423 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1753/2 Mata Vodopića, dvorište površine 422 m2, stambena zgrada Dubrovnik Mata Vodopića 20 površine 284 m2, ukupne površine 706 m2, i to na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na 3. katu, površine 45,00m2 s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Joško Čučuk, Mata Vodopića 20, Dubrovnik, OIB: 90001941619, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih Srećka Čučuk i Ivice Čučuka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 28. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Predlagatelj po punomoćniku
2. ČUČUK SREĆKO, Ivana Gorana Kovačića 4, 20000 Dubrovnik
3. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
4. ČUČUK MARO, Nikole Tesle 11, 20000 Dubrovnik
5. ČUČUK DARIO, Victoria Rd 36, Sydney, Australija, Australija
6. SREĆKOVIĆ RUŽA, Put braće Radića 14, 20207 Mlini
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Grada Dubrovnika

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:20	**Serijski broj certifikata**	401838501987192080806492276764077408814227686163
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914887803f90722	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -