

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju  
 OIB:23662274210  
 27. travnja 2026. godine

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajni sudac  
 Katarina Mikulić

Obrazac 19.  
 IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE do  
 travnja 2026.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
 ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Zadnji 15. pokušaj prodaje nekretnina u vlasništvu GP LIKA putem oglasa na Sudačkoj mreži bio je određen za dan 26.03.2026. po najnižoj cijeni od 670.200,00 EUR, ali nitko nije dao ponudu.

Novi 17. oglas o prodaji putem Sudačke mreže odredio je uplatu jamčevine i dostavu ponude za dan 14. svibnja 2026. godine po početnoj cijeni od 606.000,00 EUR, ispod koje cijene se nekretnine ne mogu prodati.

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju ima utvrđenu tražbinu prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju, OIB:80652894737, iz Gospića, u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn.. Postupak nad Stečajnom masom iza GP LIKA d.o.o. u stečaju vodi se na Trgovačkom sudu u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-1873/2023. Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnina u Gospiću, na kojima je položen hotel ANTE, procijenjen na cca 2.600.000,00 EUR. Prodaja radi namirenja tražbina pokušana je do sada šesnaest puta.

Društvo RUDAR d.o.o. iz Rijeke OIB:80652894737, ponudilo je 500.000,00 EUR za nekretnine, ali skupština vjerovnika tu ponudu nije prihvatila, smatrajući da se može postići i bolja cijena.

Nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika GP Lika d.o.o.:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)
--

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u <b>zk.uk.br. 3793</b> , k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)
--

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića.
- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.

Promet na računu kod HPB d.d. do zatvaranja računa

PRILJEV:			Kuna
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu dužnika G.P. LIKA d.o.o.)
- Troškovi računovodstva
- Nagrada stečajnom upravitelju

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20 kn
- drugi viši isplatni red 186.600,77 kn

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625,40 kn / 172.489,93 EUR
- drugi viši isplatni red 3.564.938,21 kn / 473.148,61

ukupno 4.864.563,61 kn / 645.638,54 EUR)  
Od 3.564.938,21 kn utvrđenih tražbina u drugom višem isplatnom redu 3.167.087,66 kn  
otpada na tražbinu Stečajne mase iza GRADITELJ MTB-S d.o.o. u stečaju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo unovčenje imovine našeg dužnika Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. Slijedeći rok za dostavu ponuda po početnoj cijeni od 606.000,00 EUR je 14. svibnja 2026. a oglas je objavljen na sudačkoj mreži.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj