

47 5 5 ST-10/12-106-294-

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 20. srpanj 2018. g.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**42000 V A R A Ž D I N**

**Posl. br. St-10/12**

**Dužnik: HA-LIM d.o.o. u stečaju, Grkavešćak 35, Grkavešćak,  
OIB:17620044635**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

30-07-2018

Primljeno iz ruke - postom dana .....

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 22.7.18. R 22.08.18 1415

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju  
stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju 20. travanj 2018.g. do 20.  
srpanj 2018.g.**

Dana 30. ožujka 2015. godine pred Naslovnim sudom pod brojem St-10/12 otvoren je stečajni postupak nad HA-LIM d.o.o.

Stečajni dužnik HA-LIM d.o.o., Grkavešćak, Grkavešćak 35, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS070060634, OIB 17620044635. Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost i u radnom odnosu nije imao niti jednog zaposlenog.

Dana 13. travnja 2015. godine direktoru dužnika Alenu Hadžić upućen je zahtijev za dostavom poslovne dokumentacije dužnika neophodne za izradu početne stečajne Bilance dužnika.

Do dana izrade ovog Izvješća bivši direktor društva NIJE dostavio zatraženu dokumentaciju već je dokumentacija za društvo dužnika pribavljena na MF Porezna uprava Čakovec Područni ured Mursko Stredišće i uvidom u ZK odjel Općinskog suda u Čakovcu.

## IMOVINA I OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstveno iskazana vrijednost imovine na dan 30. ožujak 2015.godine kao dan otvaranja stečajnog postupka (bilanca iz 2012.g.) iznosi 1.213.966,00 kn, a odnosi se na nekretnine, pokretnine, zalihe, potraživanje od kupaca i to:

R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost od 31.12.2012.	Početna stečajna bilanca
1.	Nekretnine	605.129,00	
2.	Pokretnine (postrojenja i oprema)	277.133,00	
3.	Potraživanja od kupaca	252.948,00	
4.	Potraživanje od države i drugih institucija	2.890,00	
5.	Zalihe	75.866,00	
6.	<b>IMOVINA (rbr.1+2+3+4+5)</b>	<b>1.213.966,00</b>	
1.	Obveze za poreze i doprinose, kazne, kamate	325.490,00	403.626,33
2.	Obveze prema radnicima	268.190,00	
3.	Obveze prema dobavljačima	77.427,00	40.651,97
4.	Obveze za predujmove	4.918,00	0,00
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično- kratkoročne obveze	63.119,00	0,00
6.	Obveze prema bankama-dugoročne obveze	479.491,00	0,00
7.	<b>OBVEZE (rbr. 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1.218.635,00</b>	<b>444.278,30</b>

### a) Nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iskazana je na dan 31.12.2012.na u BILANCI stečajnog dužnika u iznosu od 605.129,00 kn, stečajni upravitelj nema u posjedu dokumentaciju iz knjigovodstva dužnika o predmetnoj nekretnini već je uvidom u z.k. odjel Općinskog suda u Čakovcu utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik u 1/1:

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, -koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m2,

- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m<sup>2</sup>,

#### **b) Pokretnine**

U BILANCI sa 31.12.2012. iskazan je iznos pokretnina od 277.133,00 kn, budući da direktor TD HA-LIM d.o.o. nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao ni financijske kartice iz kojih bi bilo vidljivo na koje pokretnine se navedeni iznos odnosi, isti se ne može utvrditi prije napravljene inventure i utvrđivanja realne vrijednosti istih.

#### **c) Zaliha**

U BILANCI 31.12.2012. iskazani je iznos zaliha od 75.866,00 kn, budući da direktor TD HA-LIM d.o.o. nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao ni financijske kartice iz kojih bi bilo vidljivo na koje zalihe se navedeni iznos odnosi, isti se ne može utvrditi prije napravljene inventure i utvrđivanja realne vrijednosti istih.

#### **d) Potraživanja**

U BILANCI 31.12.2012. iskazani je iznos POTRAŽIVANJA OD KUPACA od 252.948,00 kn, POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA od 2.890,00 kn, što ukupno iznosi 255.838,00 kn. Stečajnom upravitelju nije dostavljena dokumentacija iz koje bi se mogla ispitati ova potraživanja. Budući da dužnik ne OBAVLJA DJELATNOST od 2011. godine može se zaključiti da su ta potraživanja bila u zastari. već kod otvaranja stečajnog postupka.

#### **e) Popis i procjena nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika**

Dana 2. svibnja 2016. godine izvršen je očevid u sjedištu stečajnog dužnika, Grkavešćak 35 i inventurna komisija je utvrdila stanje pokretnina: zaliha, postrojenja i oprema koji su iskazani u Bilanci društva dužnika za 2012. godinu.

Prema Bilanci dužnika sa 31. 12. 2012. godine zatražen je popis pokretne imovine HA-LIM i direktor Alen Hadžić je dana 9. i 12. svibnja 2016. godine predao stečajnom upravitelju slijedeću dokumentaciju:

1. Popis pokretnina dugotrajna imovina i zalihe ukupne vrijednosti 9.687,50 kn

2. Popis pokretnina: vozilo marke VW, vrijednosti 185.000,00 kn, vlasništvo

PORSCHE LEASINGA, prema izjavi direktora vozilo vraćeno zbog dugovanja.

Na adresi sjedišta dužnika u Grakavešćaku 35, inventurna komisija je pregledala i popisala nekretninu i pokretnine; opremu i zalihe dužnika.

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m<sup>2</sup>,

Očevidom sa vještakom građevinske struke utvrđeno je da se nekretnine nalaze na lokaciji kat.čest. u k.o. Gradišćak, Grkavešćak bb, Sveti Martin na Muri, Međimurska županija.

Zemljišta se nalaze uz šljunčani put na kat.čest. br. 7108 i manjim dijelom uz asfaltiranu ulicu Slatine na kat.čest.br. 1883/1, k.o. Mursko Središće.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine sveti Martin na Muri predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja, na prostoru namjenjenom za razvoj naselja. Zemljišta imaju izdužen oblik u smjeru sjever-jug. teren je približno ravan.

Preme Procjembenom elboratu "međimurje investa" tržišna vrijednost zemljišta ukupno iznosi 65.019,19 kn

## II. Stanje stečajne mase na dan 15. listopada 2016.g.

Nakon izvršenog pregleda, popisa i procjene imovine dužnika stanje stečajne mase je sljedeće:

Br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost od 31.12.2012.	Procijenjena vrijednost 30. 06. 2016.
1.	Nekretnine	605.129,00	65.019,19
2.	Pokretnine (postrojenja i oprema)	277.133,00	9.687,50
3.	Potraživanja od kupaca	252.948,00	zastara
4.	Potraživanje od države i drugih institucija	2.890,00	nema dokumentacije
5.	Zalihe	75.866,00	-
6.	<b>IMOVINA (rbr.1+2+3+4+5)</b>	<b>1.213.966,00</b>	<b>74.703,69</b>

Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i svojim zaključkom zakazuje javne dražbe za prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

### 1) Primici i izdaci stečajnog dužnika

Nema prihoda, u ovom stečajnom postupku nije bio uplaćen predujam, tek će se prodajom imovine doći do sredstava za pokriće osnovnih tekućih troškova nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka. Dosadašnje neophodne troškove je podmirivao stečajni upravitelj o čemu će se podnijeti izvješće i povrat sredstava nakon prodaje imovine.

### 2) Nema vjerovnika sa izlučnim pravom

### 3) Nema zaposlenika stečajnog dužnika

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Za kupnju pokretnina stečajnog dužnika prihvaćena je ponuda Ha-lim gradnja d.o.o. za iznos od 9.687,50 kn i očekuje se uplata kupca. Ova pokretna imovina nije opterećena razlučnim pravom.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu održana je 20. studenog 2017. godine XI javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 40.000,00 kn. Kupac Hadžić Hasan je dražbovao i kupio nekretninu i očekuje se uplata preostale kupovnine po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**HA-LIM d.o.o.**  
u stečaju  
Grkavešćak 35