

**stečajni dužnik**  
**ZANATOPREMA, zanatska zadruga**  
**Rijeka, Vukovarska 7A**  
**OIB: 41617767619**

**14 St-549/2022**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**  
**Sutkinja Vera Jelenović**

### **PODNEŠAK**

**PREDMET: ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina**  
- *prijedlog*, dostavlja se

S obzirom na novonastale okolnosti te nemogućnost udovoljavanja traženim ispravcima podnesenog stečajnog plana ovim putem obavještavam naslovni sud da se od istoga odustaje. Predlažem da se odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u:

1. Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 999906, Rijeka, zk.ul. broj: 1461, k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površina 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup> i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m<sup>2</sup>;
2. Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o.: 324752, Srdoči, zk.ul. broj: 4205, k.č.br. 388/14 oznake pašnjak ukupne upisane površine 1077 m<sup>2</sup>;
3. Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o.: 319961, Matulji, zk.ul. broj: 1602, k.č.br. 154/2 - Škaričino, oznake šuma ukupne upisane površine 2122 m<sup>2</sup> i
4. Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o.: 302597 Crikvenica, zk.ul. broj: 4335, poduložak broj: 2, k.č.br. 5325/3, oznake POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM ukupne upisane površine 24 hvati i to: 2. ETAŽA: ½ 1. Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m<sup>2</sup>.

**U Zagrebu, lipanj 2024.**

**stečajni upravitelj**