



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3254/2021-119

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, povodom prijedloga kupca – ovrhovoditelja Tomislava Severa, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, kojeg zastupa punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Brlečić & Partneri, Varaždin, Optujska 25/I, za određivanje ovrhe protiv ovršenika Nuković Jasmina, s prijavljenim prebivalištem Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, s boravištem Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 35, OIB: 35148819182, 28. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Naređuje se ovršeniku Nuković Jasminu, s prijavljenim prebivalištem Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, s boravištem Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 35, OIB: 35148819182, koji ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to zk.ul. 40 k.o. Gradići Novi, kč.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m², da bez odgode preda tu nekretninu kupcu - ovrhovoditelju Tomislavu Severu, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 3, OIB: 63834181355, (dalje: kupac - ovrhovoditelj), te se protiv ovršenika određuje ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

II Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika Nuković Jasmina, s prijavljenim prebivalištem Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, s boravištem Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 35, OIB: 35148819182, kao i bilo koje druge osobe koja nekretninu koristi bez pravnog

temelja upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to zk.ul. 40 k.o. Gradići Novi, kč.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m²,

uklanjanjem svih njegovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

III Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri preuzimanju ovršnih radnji nije nazočna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

IV Ako je to potrebno sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor.

V Ovrhu će provesti Općinski sud u Velikoj Gorici po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu - ovrhovoditelju.

VI Provedbi ovrhe iz točke I ovog rješenja pristupit će se odmah po donošenju rješenja. Žalba ne odgađa ovrhu.

Obrazloženje

1. Kupcu - ovrhovoditelju su ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-3254/2021-102 od 10. kolovoza 2023. dosuđene nekretnina stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja (list 795 do 799 spisa).

2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac – ovrhovoditelj platio kupovninu, ovosudnim zaključkom poslovni broj St-3254/2021-106 od 30. kolovoza 2023. određena je predaja nekretnina kupcu - ovrhovoditelju.

3. Podneskom od 21. rujna 2023. kupac - ovrhovoditelj je naveo da se prema izvješću stečajnog upravitelja nekretnina opisana u izreci rješenja nalazi u posjedu Nuković Jasmina, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, s boravištem Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 35, OIB: 35148819182, te da u istoj živi sa svojom obitelji i ne želi je dobrovoljno predati u posjed novog vlasnika. Nuković Jasmin, kao niti bilo koje druge osobe, nemaju osnove u smislu odredbe čl. 88. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73717, 131/20, 114/22, dalje: OZ),, a temeljem kojih bi koristile predmetnu nekretninu, a niti ne raspolažu drugim valjanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine. Predlaže da sud temeljem odredaba Stečajnog zakona u vezi čl. 131., te čl. 256. do čl. 259. OZ-a donese rješenjem kojim će se naložiti ovršeniku da isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju – kupcu predmetnu nekretninu.

4. Podnesak kupca dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji je u podnesku od 25. rujna 2023. naveo kako su točni navodi ovrhovoditelja da se u predmetnoj nekretnini nalazi bez valjanog pravnog osnova Nuković Jasmin iz Velike

Gorice, koji u istoj živi sa svojom obitelji i ne želi je dobrovoljno predati u posjed novog vlasnika. Nuković Jasmin nalazi se u nekretnini bez valjanog pravnog osnova, temeljem ugovora o posjedu zaključenog s društvom Mimesa d.o.o., OIB: 50423896584, dana 20. veljače 2020., a koje društvo je bilo u zakupu koji je istekao i koje nije imalo pravo zaključiti takav ugovor. Jedini način na koji kupac može ući u posjed nekretnine koju je kupio u stečajnom postupku je temeljem rješenja o iseljenju radi ispražnjenja i predaje nekretnine.

5. Prijedlog kupca je osnovan.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu (list 726 do 727 spisa) utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik te nekretnine koja je dosuđena kupcu, a druge osobe Nuković Jasmin, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 35148819182, kao niti bilo koje druge osobe, nemaju osnove u smislu odredbe čl. 88. OZ-a, a temeljem kojih bi koristile predmetnu nekretninu, a niti ne raspolažu drugim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine.

7. Temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

8. Prema tome, na prijedlog kupca - ovrhovoditelja, a po zaključku o predaji nekretnine kupcu, naređeno je drugoj osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine, da je bez odgode dužna predati kupcu - ovrhovoditelju predmetnu nekretninu, te je protiv te osobe određena ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu - ovrhovoditelju, a temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a, u vezi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), pa je odlučeno kao u točki I izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 131. st. 1. u vezi čl. 256. st. 1., 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao točki II, III i IV izreke ovog rješenja.

10. Temeljem čl. 43. st. 1. i čl. 79. OZ-a odlučeno je kao u točki V izreke rješenja.

11. Temeljem čl. 131. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke rješenja.

U Karlovcu 28. rujna 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba ne odgađa ovrhu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb, uz podnesak ovršenika od 27.09.2023.
2. Kupac po punomoćnici Željki Brlečić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Brlečić & Partneri, Varaždin, uz podnesak ovršenika od 27.09.2023.
3. Nuković Jasmin, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41,
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, uz podnesak ovršenika od 27.09.2023.
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-6641a**

Kontrolni broj: **06230-0ed6a-b3860**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.