

predloženi stečajni dužnik:
GRADNJA-R j.d.o.o.
Velika Kopaonica
Ivana Filipovića 75
OIB: 79776578287

Poslovni broj St-198/2025
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
Sudac Boris Vuković

IZVJEŠĆE **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 25. travnja 2025., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Predloženi dužnik GRADNJA-R jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod matičnim brojem subjekta 030158071. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 1,33 €. Sjedište društva registrirano je na adresi Velika Kopaonica, Ivana Filipovića 75. Osnivač i soba ovlaštena za zastupanje je PAVO RADOJČIĆ iz Velike Kopaonice, Ivana Filipovića 75, OIB: 71996590197.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

1. Uputio sam dopis zastupniku dužnika po zakonu na temelju kojeg sam stupio u kontakt s knjigovodstvenim servisom koji je dostavio bruto bilancu predloženog stečajnog dužnika

- Prilog

2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 2. svibnja 2025., potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 140 dana neprekidne blokade odnosno 150 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 11.423,83 €.

- Prilog br. 2
 - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

4. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **IMA** evidentiranih zaposlenika.

- Prilog

5. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 2. svibnja 2025. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da **JE** dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdao je Uvjerenje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

7. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

8. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

III. IMOVINA DUŽNIKA

Prema prethodno pribavljenim dokumentima utvrdio sam da predloženi dužnik **IMA** imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to vozilo

- M I, marka FIAT DUCATO COMBINATO PM 15Q 2.3, godina proizvodnje 2006.. broj šasije ZFA25000001095489, reg. oznaka SB815GR koje je osigurano na današnji dan te čija kataloška vrijednost iznosi 2.590,00 €.

Iz bruto bilance, koju sam zaprimio od knjigovodstvenog servisa, između ostalog, vidljivo je da postoje dani zajmovi u iznosu od 68.124,60 €, što predstavlja **potencijalnu** stečajnu masu, ali i veliko dugovanje po osnovi plaća i doprinosa u iznosu od 59.113,00 €.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Troškovi otvorenog prethodnog postupka i predviđivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (€)
1	Knjigovodstvo mjesečno 80,00 (šest mjeseci)	480,00
2	Materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina i sl.)	60,00
3	Trošak dolaska na ročišta (isp-izv, skupština, završno)	900,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna, bruto)	400,00
5	Ukupno	1.840,00

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Na strani dužnika, postoji stečajni razlog predviđen u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – *nesposobnost za plaćanje*.

Ovim putem, u skladu sa utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, predlažem naslovnom sudu da nad predloženim stečajnim dužnikom, GRADNJA-R j.d.o.o., Velika Kopaonica, Ivana Filipovića 75 OIB: 79776578287, otvori stečajni postupak.

U Zagrebu, svibanj 2025.

privremeni stečajni upravitelj