

Na posl. br.: Z-1802/2025

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Zemljišnoknjižni odjel Buzet

Predlagateljica: ESTER GRMEK ŠAVLE, Račja vas, Lanišće, Račja vas 57,
OIB: 80143512527, zastupana po punomoćniku
Valteru Šramu, odvjetniku u Puli, Santoriova 30;

Protustranke:

1. BRANKO ZLATIĆ, Umag, Ulica Matka Laginje - Via Matko Laginja 20, OIB: 54601537641,
2. ANTUN ČRNAC, Argentina,
3. IVAN MEDICA, Sv. Ivan Kbr. 22 / Lanišće, Račja Vas Kbr. 92,
4. DAVOR MEDICA, Opatija, V. Nazora Kbr. 1 / Lovran, Medveja Kbr. 29,
5. ANTUN MEDICA, Nugla Kbr. 39 / Buzet, Sportska Kbr. 2,
6. JENKA BOŽIĆ, Švedska,
7. ANTON BOŽIĆ,
8. MARIJA TUTIĆ, Buzet, S. Vukelića Kbr. 1/1 / Buzet, S portska Kbr. 2/2,
9. NIVES FAJMAN, Opatija, Ulica Joakima Rakovca 18, OIB: 23847946434,
10. ELMA GREGORIĆ, Jurdani, Veli Brgud BB,
11. OPĆINA LANIŠĆE, Lanišće, Lanišće 2, OIB: 15350077714,
12. ALIDA PAVLAKOVIĆ, Pula, Ravenska 1, OIB: 58762585665,
13. KRISTIAN IVANČIĆ, Lobarika, Lobarika 62, OIB: 77190567310,
14. ANTON ČRNAC, Pula, R. Boškovića Kbr. 10,
15. ELENA KRŠULJA, Škalnica, Škalnica Kbr. 25 D,
16. MARIJA GUSTINČIĆ, Rijeka, Ruđera Boškovića Kbr. 15,
17. SUZANA NEŽIĆ, Selca, Selca 13, OIB: 70217301302,
18. MARIJA LENŽER, Matulji, Ulica Milana Frlana 6, OIB: 43379408385,
19. EDUARD CERIN, Opatija, Stubište Baredi 7A, OIB: 92662765903,
20. MIRJANA ČRNAC, Umag – Umago, Ulica Vladimira Nazora - Via Vladimir Nazor 5, OIB: 82083689199;

jednostruko
priloga

PRIGOVOR

I. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, posl. br.: Z-1802/2025, od dana 31. siječnja 2025. godine, odbijen je prijedlog predlagateljice radi upisa zabilježbe pokrenutog postupka povodom prijedloga za uređenjem međa, na nekretninama označenim kao k.č. 83/1 zgr postižja 664 m2 upisane u zk. ul. broj 213 k.o. Trstenik, k.č. 83/8 zgr stambena kuća, k.č. 83/16 zgr garaža 23 m2 upisane u zk. ul. broj 404 k.o. Trstenik, k.č. 2458/4 vrt upisane u zk. ul. broj 785 k.o. Kašćerga i k.č. 84/4 zgr stambena kuća, staja i postižja upisane u zk. ul. broj 1164 k.o. Trstenik, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, pod posl. br. R1-25/2025.

U obrazloženju pobijanog rješenja u bitnome se navodi da je odredbom čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama određeno da kad stranka koja je pred sudom ili upravim tijelom pokrenula postupak u kojem bi se mogao odrediti upis za koji se ne može upisati zabilježba spora, na temelju tog podneska s potvrdom da je predan sudu ili upravnom tijelu na rješavanje, zemljišnoknjižni sud dopustiti će zabilježbu pokretanja tog postupka, te da je stavkom 3. istog članka propisano da zabilježba pokretanja postupka ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijelom povodom pokrenutog postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižba prava nakon što je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Konačno, u obrazloženju pobijanog rješenja navodi se da iz prijedloga za uređenje međe ne proizlazi da je predlagateljica pokrenula postupak u kojem bi se mogao odrediti upis za koji se ne može odrediti zabilježba spora, odnosno da ishod pokrenutog postupka neće imati nikakvog utjecaja na sadašnje zemljišnoknjižno stanje, te da s obzirom na navedeno nisu ispunjene pretpostavke za upis iz čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama.

DOKAZ: - uvid u Rješenje Općinskog suda u Pazinu,
Zemljišnoknjižni odjel Buzet, posl. br.: Z-1802/2025,
od dana 31. siječnja 2025. godine;

II. Navedeno Rješenje nije na zakonu osnovano.

Pred Općinskim sudom u Pazinu, u tijeku je izvanparnični postupak radi uređenja međe koji se vodi pod posl. br.: R1-25/2025.

Naime, predlagateljica je podnijela prijedlog kojim je predložila da Općinski sud u Pazinu, donese rješenje kojim će urediti među između nekretnina označenih kao k.č. 84/4 ZGR., stambena kuća, staja i postižja, upisana u zk. ul. 1164, obje k.o. Trstenik, k.č. 83/8 ZGR., stambena kuća, k.č. 83/16 ZGR., garaža, površine 23 m2, upisane u zk. ul. 404, k.o. Trstenik, k.č. 2458/4, vrt, upisana u zk. ul. 785, k.o. Trstenik, te kao k.č. 83/1 ZGR., postižja, površine 664 m2, upisana u zk. ul. 213, k.o. Trstenik.

Kako postoji opasnost da bi protustranke tijekom parnice nekretnine označene kao k.č. 83/8 ZGR., stambena kuća, i k.č. 83/16 ZGR., garaža, površine 23 m2, upisane u zk. ul. 404, k.o. Trstenik, k.č. 2458/4, vrt, upisana u zk. ul. 785, k.o. Trstenik, k.č. 83/1 ZGR., postižja, površine 664 m2, upisana u zk. ul. 213, k.o. Trstenik, otuđile, opteretile hipotekom, dale u zakup ili darovale čime bi pravni interes predlagateljice bio povrijeđen to je ista sukladno odredbama članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) predložila da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, a temeljem pokrenutog izvanparničnog

postupka radi uređenja međe donese rješenje kojim će na navedenim nekretninama dopustiti upis zabilježbe pokrenutog postupka između predlagateljice i protustranka, a koji se izvanparnični postupak vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, pod posl. br.: R1-25/2025.

DOKAZ: - uvid u predmetni spis koji se pred Općinskim sudom u Pazinu, vodi pod posl. br.: R1-25/2025;

III. Radi svega navedenog, a kako su u predmetnom slučaju ispunjeni uvjeti za upis zabilježbe pokrenutog postupka, to predlagateljica predlaže usvajanje predmetnog prigovora i donošenje rješenja kojim će se na nekretninama označenima kao k.č. 83/8 ZGR., stambena kuća, i k.č. 83/16 ZGR., garaža, površine 23 m², upisane u zk. ul. 404, k.o. Trstenik, k.č. 2458/4, vrt, upisana u zk. ul. 785, k.o. Trstenik, k.č. 83/1 ZGR., postizja, površine 664 m², upisana u zk. ul. 213, k.o. Trstenik, u vlasništvu protustranaka, dopustiti upis zabilježbe pokrenutog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, pod posl. br.: R1-25/2025.

U Puli, 03. veljače 2025. godine.

Predlagateljica