



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

Z 2149/2025
(veza Z 1802/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po sutkinji Kristijani Matejčić, u zemljišnoknjižnoj stvari u kojoj sudjeluju predlagateljica Ester Grmek Šavle iz Lanišća, Račja Vas 57, OIB 80143512527, koju zastupa punomoćnik Valter Šram, odvjetnik u Puli, Santoriova 30, i I. protustranka Branko Zlatić iz Umaga, Ulica Matka Laginje 20, OIB 54601537641, II. protustranka Antun Črnac iz Argentine, III. protustranka Ivan Medica iz Sv. Ivana 22 i iz Lanišća, Račja Vas 92, IV. protustranka Davor Medica iz Opatije, V. Nazora 1 i iz Lovrana Medveja 29, V. protustranka Antun Medica iz Nugle 39 i iz Buzeta, Sportska 2, VI. protustranka Jenka Božić iz Švedske, VII. protustranka Anton Božić, VIII. protustranka Marija Tutić iz Buzeta, S. Vukelića 1/1 i Sportska 2/2, IX. protustranka Nives Fajman iz Opatije, Ulica Joakima Rakovca 18, OIB 23847946434, X. protustranka Elma Gregorić iz Jurdani, Veli Brgud BB, XI. protustranka Općina Lanišće, Lanišće, Lanišće 2, OIB 15350077714, XII. protustranka Alida Pavlaković iz Pule, Ravenska 1, OIB 58762585665, XIII. protustranka Kristian Ivančić iz Lobarika, Lobarika 62, OIB 77190567310, XIV. protustranka Anton Črnac iz Pule, R. Boškovića 10, XV. protustranka Elena Kršulja iz Škalnice, Škalnica 25D, XVI. protustranka Marija Gustinčić iz Rijeke, Ruđera Boškovića 15, XVII. protustranka Suzana Nežić iz Selca, Selca 13, OIB 70217301302, XVIII. protustranka Marija Lenžer iz Matulji, Ulica Milana Frlana 6, OIB 43379408385, XIX. protustranka Eduard Cerin iz Opatije, Stubište Baredi 7A, OIB 92662765903, XX. protustranka Mirjana Črnac iz Umaga, Ulica Vladimira Nazora 5, OIB 82083689199, odlučujući o prigovoru predlagateljice od 3. veljače 2025. protiv rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buzet posl. br. Z-1802/2025 od 31. siječnja 2025., 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagateljice i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, posl. br. Z-1802/2025 od 31. siječnja 2025.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora predlagateljice na nekretninama k. č. 83/8 zgr., 83/16 zgr., 2458/4 i 83/1 zgr. k. o. Trstenik.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Buzet posl. br. Z-1802/2025 od 31. siječnja 2025. odbijen je prijedlog predlagateljice za upis zabilježbe pokrenutog

postupka uređenja međa na nekretninama k. č. 83/8 zgr., 83/16 zgr., 2458/4 i 83/1 zgr. k. o. Trstenik, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. R1 25/2025, uz obrazloženje da se nisu ispunile pretpostavke iz čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) za upis zabilježbe pokretanja postupka.

2. Protiv tog rješenja predlagateljica je podnijela prigovor. U prigovoru je, u bitnome, navela da postoji opasnost da bi protustranke tijekom parnice predmetne nekretnine mogle otuđiti, opteretiti hipotekom, dati u zakup ili darovati čime bi bili povrijeđeni njezini pravni interesi. U skladu s čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama ispunjeni su uvjeti za upis zabilježbe pokrenutog postupka uređenja međa na predmetnim nekretninama.

3. Prema čl. 90. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježba pokretanja postupka je upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora.

4. Postupak uređenja međa, na koji se predlagateljica poziva, postupak je kojim se utvrđuju granice nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama i postavljaju međašne oznake. Odluka donesena u tom postupku ne dovodi do upisa u zemljišne knjige i promjene knjižnih prava stoga je pravilan stav zauzet u pobijanom rješenju da se u ovom slučaju nisu ispunili uvjeti iz čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama za upis zabilježbe pokretanja postupka.

5. Slijedom iznijetog, na temelju čl. 145. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu 2. travnja 2026.

Sutkinja
Kristijana Matejčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 15 dana od dostave rješenja.

DNA:

1. predlagateljica p.p.,
2. I. protustranka Branko Zlatić, uz prigovor,
3. II. protustranka Antun Črnac, uz prigovor,
4. III. protustranka Ivan Medica, uz prigovor,
5. IV. protustranka Davor Medica, uz prigovor,
6. V. protustranka Antun Medica, uz prigovor,
7. VI. protustranka Jenka Božić, uz prigovor,
8. VII. protustranka Anton Božić, uz prigovor,
9. VIII. protustranka Marija Tutić, uz prigovor,
10. IX. protustranka Nives Fajman, uz prigovor,
11. X. protustranka Elma Gregorić, uz prigovor,
12. XI. protustranka Općina Lanišće, uz prigovor,
13. XII. protustranka Alida Pavlaković, uz prigovor,
14. XIII. protustranka Kristian Ivančić, uz prigovor,
15. XIV. protustranka Anton Črnac, uz prigovor,

16. XV. protustranka Elena Kršulja, uz prigovor,
17. XVI. protustranka Marija Gustinčić, uz prigovor,
18. XVII. protustranka Suzana Nežić, uz prigovor,
19. XVIII. protustranka Marija Lenžer, uz prigovor,
20. XIX. protustranka Eduard Cerin, uz prigovor,
21. XX. protustranka Mirjana Črnac uz prigovor.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

345914214335045255254667849850318559066483288094

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847598466567b3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-