

C 30.3.

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II** **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA**  
Poslovni broj spisa : **1. St-328/18**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **VEPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, 5. Vrbik 7**  
**OIB: 80528813662, MBS: 010058574**

St-328/18-29  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 07.03 20 19 god. u 1 primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 20 ..... god.  
Plaćena pristojba ..... Potpis službenika

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 07.03.2019.

**Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 22.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-328/18**

Opće ispitno ročište održano je 06.07.2018.god. i na njemu su utvrđene slijedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 371.775,51 kunu

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – 10.214.557,94 kune

Nakon ispitnog ročišta, dana 23.07.2018. godine zaprimljena je prijava tražbine Općine Ivanska, Slavka Kolara 1, 43231 Ivanska, OIB: 56158521730.

Obzirom da je prijava tražbine pristigla van roka

**predlažem istu odbaciti temeljem čl. 257.t.6 SZ.**

(Prijava tražbine predana uz prethodno izvješće)

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Čazma, k.o. 303844, Ivanska, zk. ul 2806

1. k.č. br. 1576/1 CIGLANA U SELU I GMAJNA-NEPLODNO, površina 6 jutra, 1010 čhv

2. k.č. br. 1576/5 PAŠNJAK GMANJE, površina 174 čhv

UKUPNO: površina 6 jutra, 1184 čhv

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama :

Založno pravo: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 31-KUTINA, KUTINA, KOLODVORSKA 2, SJEDIŠTE OSNIVAČA, ZAGRE, RAČKOGA 6

1.1 Zaprimljeno: 16. 10. 2007.g. br. Z-1390/07. Iznos: 587.960,34 EUR

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog po Javnom bilježniku 04. 10. 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od (petsto osamdeset sedam tisuća devetsto šezdeset eura i trideset

četiri centi) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 5,52% godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom

Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA

2.1 Zaprimitljeno: 25.03.2010. broj Z-385/10

Iznos: 473.359,39 kn

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj Ovr-161/10-2 od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstosedamdesettritisučetristopedesetdevet kuna i tridesetdevet lipa zajedno sa zakonom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 370.331,43 kune od 14. svibnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranje je uknjižba određena,

2.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

5.1. Zaprimitljeno 18.01.2013. broj Z-93/13

Iznos: 264.415,50 KN

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi broj 1 Ovr-465/10-54 od 13. studenoga 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od (dvjestošezdesetčetiritsuće četristopetnaest kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu koja teče od 13. studenoga 2012. godine do isplate, za korist:

CINDRIĆ MIRKO, OIB: 31097531195, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 59

MODRIĆ ANTUN, OIB: 74228651257, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 30

MODRIĆ ANA, OIB: 47911563961, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ DRAGUTIN, OIB: 90851216502, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ VLADO, OIB: 72283880626, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 24

5.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Na Općinskom sudu u Bjelovaru u momentu otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bila ovrha na nekretninama pod brojem Ovr- 3549/15 od 10.09.2015.

U navedenom ovršnom postupku izvršena je procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka gospodina Juraja Šimek ing.građ.

**Procijenjena vrijednost nekretnina je 2.409.000,00 kuna.**

Nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem **Ovr-267/2018.**

Donijet je zaključak o prodaji.

Sva potrebna dokumentacija dostavljena je FINI za provođenje javne dražbe.

Oglas o prodaji objavljen je na stranicama VTS-a 16.02.2019.godine.

Na stranicama FINE objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 11.02.2019.g. u 15.00.00.sati  
Elektronička javna dražba završava 08.05.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.04.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 08.05.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1.806.750,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 12.04.2019. godine.

Prilog: Oglasi

## POKRETNINE I ZALIHE GOTOVE ROBE

Objavljen je peti i šesti oglas za prodaju preostalih pokretnina i zaliha robe za koje nije do sada iskazan nikakav interes za kupovinu.

I to na FINI dana 17.01.2019. (peti), 06.03.2019. (šesti), a na stranicama sudačke mreže dana 16.01.2019. (peti), 06.03.2019. (šesti) godine.

Prilog: Oglasi

Stanje žiro računa i blagajne 10.12.2018. bilo je 933.537,37 kuna

- Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 10.12.2018. do 07.03.2019. godine

	PRILIV	OD 10.12.2018. DO 07.03.2019.
1.	Prihod od prodaje pokretnina pod zalogom	7.315,00
2.	Prihod od prodaje pokretnina bez zaloga	2.912,50
3.	Prihod od prodaje zaliha gotove robe pod zalogom	177.740,88
4.	Prihod od kamata	25,34
	Ukupno prihodi	187.993,72
	ODLIV	OD 10.12.2018. DO 07.03.2019.
1.	Naknada banke	201,45
2.	Knjigovodstvene usluge (1.250,00 kn/ mjesечно)	3.750,00
3.	Poštarina, telefon, kancelarijski materijal	743,99
4.	Ostali troškovi (izrada žiga, fina, biljezi, javni bilj.i dr)	0,00
5.	Električna energija Ivanska	431,25
6.	PDV-e	8.561,13
7.	Objava oglasa	100,00
6.	Troškovi puta	0,00

7.	Porez, prirezi i doprinosi na troškove puta	0,00
8.	Procjena pokretnina	8.500,00
	Ukupno rashodi	22.287,82
	Ukupno žiro račun i blagajna 07 .03.2019.	1.099.243,27

Nisu podmirene obveze za putne troškove u iznosu od 3.332,00 kn neto i troškovi za doprinose, poreze i prireze na putne troškove.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnja prodaja nekretnina putem FINE.

Daljnja prodaja pokretnina i zaliha gotove robe putem oglašavanja.

Redovno se obilaze nekretnine i preostale pokretnine i po pozivu potencijalnih kupaca, omogućuje se razgledavanjete.

Zagreb, 07.ožujka 2019.god.

Stečajni upravitelj:  
Branka Malbašić