



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-35/2025-20

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju Ogulin, Bukovik 36, MBS 040376592, OIB 27263907589, dana 23. rujna 2025. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Kako bi sud mogao utvrditi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK na čkbr. 6497 Broj D. L. 19, 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji se od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m² određuje se ročište na kojemu će se strankama omogućiti da se izjasne o nalazu i mišljenju sudskog vještaka u vezi visine procjene predmetne nekretnine za dan

29. listopada 2025. u 11,00 sati
u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 11, prvi kat

II. Na ročište se pozivaju razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i sudski vještak Jasminka Lilić.

U Rijeci, 23. rujna 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3087c-e59ee**

Kontrolni broj: **00acc-b2a71-e9bdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.