



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU

Broj:S-DO-10/2017-42  
Sisak, 10. rujna 2019. godine  
GM

18. St-2724/16

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

12-09-2019

poštom — neposredno  
U..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Na broj:18.St-2724/16

DUŽNIK: D.D.L. SISAČ d.o.o. u stečaju, OIB:44484859253, Augusta Cesarca 115

PODNEŠAK

vjerovnika Republike Hrvatske,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava

U stečajnom postupku nad navedenim dužnikom, za dan 27. rujna 2019. Određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Ovim podneskom razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud, da prema bazi podataka Porezne uprave, nastaloj na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja i u približno isto vrijeme, prosječna tržišna cijena za garažu stariju od 15 godina u k.o. Novi Sisak iznosi 1.200,49 kn/m<sup>2</sup>.

Dokaz:- dopis Porezne uprave, Područni ured Sisak Klasa:423-05/17-01/51 Urbroj:513-07-03/19-27 od 4. rujna 2019.

ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Gabriela Majer





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK  
Služba za naplatu i ovrhu  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30

KLASA: 423-05/17-01/51  
URBROJ: 513-07-03/19-27

Sisak, 4. rujna 2019.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SISKU  
Ferde Hefelea 57  
44000 Sisak

PREDMET: D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju  
Sisak, A. Cesarca 115, OIB:44484859253  
- očitovanje o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavlja se

Dana 29. kolovoza 2019. godine zaprimili smo Vaš dopis u kojem nas tražite podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju, Sisak, A. Cesarca 115, OIB:44484859253 i to za nekretninu koje se sastoji od 1/27 dijela k.č.br. 913/3 stambena zgrada od 314 m2 s kojim je povezan posebni dio garaža broj 12 od 18,02 m2 upisane u k.o. Novi Sisak.

Vezano za Vaš dopis očitujemo se kako slijedi:

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u k.o. Novi Sisak, te na temelju uvida u podsustav „Uvid u prosječne cijene“ tržišna cijena za tražene vrste nekretnina iznosi:

KATASTARSKA OPĆINA	VRSTA NEKRETNINE	>15 GOD.
Novi Sisak	garaža	1.200,49 kn/m2