



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9  
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-1780/2024  
Zadar, 12. prosinca 2024.

Temeljem odredbe čl. 193. i 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23 dalje; ZZK), sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Općinskoga suda u Zadru, Jadranka Nižić-Peroš, donosi

## ODLUKU

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Poličnik

### I.

Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Poličnik Općinski sud u Zadru sastavio sve zemljišnoknjižne uloške.

### II.

S danom 12. prosinca 2024. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Poličnik, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku.

### III.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Poličnik samo upisi u nju glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

### IV.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Poličnik otvara se ispravan postupak glede otvorene zemljišne knjige, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Zadru svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak od tri mjeseca od dana objave ove odluke na e - Oglasnoj ploči.

## V.

Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Zadru elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a, iste će se odbaciti.

## VI.

Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

## VII.

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

## VIII.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Poličnik otvara se ispravni postupak za nekretnine u k.o. Poličnik, te je Općinski sud u Zadru, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, dužan bez odgode, po službenoj dužnosti, objaviti otvaranje ispravnog postupka na e - Oglasnoj ploči Općinskog suda u Zadru, na mrežnoj stranici nadležnog suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, na oglasnoj ploči Općine Poličnik, te na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, sukladno čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje  
poslova sudske uprave

Jadranka Nižić Peroš

Dostaviti:

- Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Služba za zemljišnoknjižna prava,
- DGU, Područni ured za katastar Zadar,
- APIS,
- Zemljišnoknjižni odjel Zadar,
- Općina Poličnik.

Broj zapisa: **9-30870-635c7**

Kontrolni broj: **0e563-b2118-10f32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jadranka Nižić Peroš, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.