



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2012-197

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 05. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u:

a) zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
- kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB 76603559319, Industrijska 30, Požega i drugih,

b) zk. ul. 1755 k.o. 327620 Pleternica i to:

- kč.br. 2097 – pet zgrada, dvorište i oranica sa 17359 m²
- Ukupno 17359 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB 76603559319, Industrijska 30, Požega i drugih,

c) zk. ul. 4455 k.o. 330353 Zaton i to:

- kč.br. 5490/2 – pašnjak sa 455 m²
Ukupno 455 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6 i drugih,

d) zk. ul. 2324 k.o. 330353 Zaton i to:

- kč.br. 5490/1 – vinograd sa 3145 m²
Ukupno 3145 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6 i drugih,

e) zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton i to:

2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 132/260 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje – prizemni dio etažnog stana P 2, koji se sastoji od ulaza, prostora ispod stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase,

- Prvi kat – dio etažnog stana P 2, na prvom katu: koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice te balkona, označeno narančastom bojom, sve ukupne površine 131,69 m².

-Pripadak – stanu P 2, pripada vrt oznake V 2, površine 196,77 m² obojan narančastom bojom

S kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 132/260 dijela

kč. br. 6182/1 – zgrada i dvor sa 572m²
– zgrada sa 163 m²
– dvor sa 409 m²
ukupno 572m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek i drugih,

f) zk. ul. 8782 k.o. 330337 Vodice i to:

- kč.br. 2937/1 – pašnjak sa 776 m²
Ukupno 776 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

g) zk. ul. 8844 k.o. 330337 Vodice i to:

- kč.br. 2937/17 – pašnjak sa 665 m²
ukupno 665 m²

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

h) zk. ul. 8884 k.o. 330337 Vodice i to:

- kč.br. 2936/8 – pašnjak sa 777 m²
- kč.br. 2936/17 – pašnjak sa 657 m²
- kč.br. 2937/2 – pašnjak sa 901 m²
- kč.br. 2937/19 – pašnjak sa 618 m²
- kč.br. 2937/23 – pašnjak sa 860 m²
ukupno 3813 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

i) zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. 127/259 dijelova s kojim se uspostavlja vlasništvo na: prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m².

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom
s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²
 - zgrada sa 163 m²
 - dvor sa 408 m²
 - ukupno sa 571 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist BANKE CELJE d.d., Republika Slovenija, Celje, Vodnikova 2.

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. a) i b) ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, a na nekretninama iz točke I. c), d), e), f), g) h) i i) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, koje upise će provesti Zemljišnoknjižni odjel Požega i Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovnog broj 7/St-248/2012-6 od 11. srpnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 6653 k.o. Požega, zk. ul. 1755 k.o. Pleternica, zk. ul. 4455 k.o. Zaton, zk. ul. 2324 k.o. Zaton, zk. ul. 7693 k.o. Zaton, zk. ul. 8782 k.o. Vodice, zk. ul. 8844 k.o. Vodice, zk. ul. 8884 k.o. Vodice i zk. ul. 7524 k.o. Zaton pobliže označnih u izreci rješenja koje su opterećene razlučnim pravom što proizlazi iz zemljišnoknjižnih izvadaka za ove nekretnine, a stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) koji se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2. istog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišnih knjiga.

Broj: 7/St-248/2012-197

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 05. rujna 2019. godine

Sutkinja:
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788d-c6727**

Kontrolni broj: **09208-7e0ec-b53c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.