

Trgovačko-uslužni obrt

G.D.F.

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

PRIMLJENO:

14 -02- 2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

Čavle, 14. veljače 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2011

Dužnik: Imovina dužnika pojedinca Gorana Fabića, vl. Trgovačko-uslužni obrt G.D.F. , F. Kurelca, Rijeka, OIB: 10021130420

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasijske: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Općinski sud u Zadru u ovršnom postupku koji se vodio radi prodaje predmetnog apartmana pod **Posl.br. Ovr-1010/15**, a nakon održanog prvog dražbenog ročišta istoga dana, donio je Rješenje kojim se ponuditeljici Biserki Čerepinko iz Zagreba dosuđuje nekretnina u naravi apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta.

Kupac je dužan uplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu od **380.415,58 kn** na račun Općinskog suda u Zadru u roku od 60 dana dok u posjed iste nekretnine može stupiti nakon što Rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Stečajna upraviteljica podneskom od dana **25. siječnja 2018. godine** predložila je ovršnom sudu slijedeće:

„Stečajni postupak je pokrenut još 2011. godine.

Odredbom Članka 441 Stečajnog zakona (NN br 71/2015) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog zakona, odnosno prije 1. rujna 2015. godine dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Članak 170. st. 1. predmetnog Stečajnog zakona, vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo (Čl. 164 i Čl. 164a) propisuje način obračuna troškova utvrđivanja tražbine, koji obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu i paušalno iznose **5% od utrška (19.020,00 kn)**.

Isti članak 170. st. 2. propisuje da se troškovi unovčenja utvrđuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili više, odredit će se u stvarnoj visini.

Radi ujednačavanja sudske prakse, a vezano za pitanje koji troškovi i ostale obveze u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visoki trgovačkog suda RH održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojem su različni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Vezano uz visinu troškova koji se naplaćuju, zauzeta su slijedeća stajališta:

- 1) Troškovi unovčenja stvari iz Čl. 164 Stečajnog zakona je su sukladno Čl. 170. st. 2. pored troškova koji su u izravnoj vezi sa prodajom i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar.
- 2) Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja iz Čl. 164 SZ (čl. 170. st. 2. SZ).
- 3) Takvi izravni ili neizravni troškovi su između ostalog i troškovi redovitog održavanja nekretnine, troškovi režija na nekretnini, premije osiguranja stečajnog upravitelja i nekretnine, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, troškovi telefona/mobitela stečajnog upravitelja, ostale obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u svezi upravljanja, unovčenja i podjele stečajne mase, odvjetničke usluge, obveze iz dvostranoobveznih ugovora, nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade RH itd.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 7. studenog 2018. godine predložila Trgovačkom sudu u Rijeci da razdijeli kupovninu na slijedeći način:

a) IZRAVNI I NEIZRAVNI TROŠKOVO

Izravni troškovi i obveze odnose se na sudjelovale ovlaštenog punomoćnika Odvjetnice Josipe Bakočević iz Zadra u ovršnom postupku u iznosu od 5.000,00 kn (već plaćeno) te 5.000,00 kn (do sada ne plaćenih troškova), te na troškove izrade oglasa i ažuriranja istih od strane Studija Komplit iz Čavli u iznosu od 1.000,00 kn.

Neizravni troškovi – izračun alikvotnog učešća prodane imovine/nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika (prema utvrđenim vrijednostima):

R.br.	Opis imovine	Vrijednost u kn	% učešća
1	apartman u Novalji oznake A6 na prvom katu, površine 43,56 m2 a koji se nalazi na k.č. 952/2014, u naravi kuća i dvorište upisano u Z.k.ul. 1736 K.o. Novalja-1	380.415,58 kn	82,6 %

2	Automobil marke Mazda626, godište 2000.	25.000,00	5,1 %
3	Prihodi od najma apartmana	57.000,00	12,3%
	UKUPNO	462.415,58	100%

Neizravni troškovi/obveze stečajnog postupka terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 82,6%.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 70.110,22 kn (kada se oduzmu troškovi odvjetnice Josipe Bakočević i Studija Komplit), a od čega 82,6 % iznosi: 57.911,04 kn i odnose se na:

- 1) Bankarske naknade.....3.640,64
- 2) Troškovi knjigovodstva Danes d.o.o.....15.000,00
- 3) Police osiguranja.....3.000,00
- 4) Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (uključujući troškove trajekta i dnevnica).....23.000,34
- 5) Materijalni troškovi stečajnog postupka (uredski materijal, trošak mobitela, poštanske usluge, državni biljezi, troškovi parkinga, pečati, tabele sa podacima stečaja i stečajnog upravitelja, sredstva za održavanje apartmana – čišćenje, farbanje, nužne stvari za najam apartmana).....19.196,11
- 6) Rad studenata na održavanju i čišćenju apartmana.....4.623,63
- 7) Javni bilježnik i troškovi ovršnog postupka.....1.534,50

B) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Izračun nagrade stečajne upraviteljice prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na snazi od 1. listopada 2015. godine:

	Iznos od-do	%	Bruto u kn
1	Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
2	Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12	24.000,00
3	Od 300.000,00 do 380.415,58 kn	10	8.041,56
	ukupno		<u>48.041,55 KN</u>

Izračun nagrade stečajne upraviteljice prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na snazi od 27. studenog 2003. godine, a koja je bila na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka:

	Iznos	%	Neto u kn
--	-------	---	-----------

1	380.451,58	7-10 (srednjih viših 9%)	34.246,42 kn
	Bruto za isplatu		<u>54.686,42 kn</u>

C) REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

- A) TROŠKOVI UTVRĐENJA TRAŽBINE U PAUŠALNOM IZNOSU (ČL. 170. ST. 1.).....19.020,00 KN
- B) TROŠKI UNOVČENJA U STVARNOJ VISINI (ČL. 170. ST. 2)**
- I) IZRAVNI.....11.000,00 KN
- II) NEIZRAVNI.....57.911,04 KN
- III) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU..... 54.686,42 KN
- UKUPNI IZNOS.....123.597,46 KN**

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže donošenje

RJEŠENJE

Kojim se na ime nagrade stečajnoj upraviteljici uplaćuje se na žiro-račun **IBAN: HR0524020061140201085** iznos od **54.686,42 kn**, a podredno iznos od **48.041,55 kn** te na ime troškova stečajnog postupka iznos od **68.911,04 kn.**

Dana **4. svibnja 2018. godine** ovršni sud – općinski sud u Zadru je donio Rješenje kojim se ovrhovoditelju RH priznaju troškovi postupka od 10.000,00 kn a preostali iznos će se nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja prenijeti na Trgovački sud u Rijeci kao stečajni sud jer se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona koji je bio na snazi kod otvaranja stečaja.

Ročište za podjelu kupovnine određeno je na Trgovačkom sudu u Rijeci za dan **14. veljače 2019. godine.**

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održavanja ročišta za podjelu kupovnine dana 14. veljače 2019. godine, stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun u ovom stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin