

Stečajni upravitelj Stjepan Rakarec
Mapa d.o.o. u stečaju
Poljana Dragutina Kalea 4
Zagreb
OIB 75356866078

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb
Poslovni broj: St-1505/2019

Predmet : Očitovanje stečajnog upravitelja u svezi prodaje nekretnine 2018. godine pristupitelja duga stečajnom dužniku

Temeljem odluke Naslovnog suda o potrebi očitovanja stečajnog upravitelja u svezi prodaje nekretnine 2018. godine, u naravi stan br. 207 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, hodnika i kupaonice površine 39,99 m² s pripadajućom terasom površine 3,81 m² vrtom površine 9,85 m² spremištem br. 6 površine 1,37 m² sveukupne površine 55,02 m² koji se nalazi u Zagrebu, Ulica Grada Chicaga k. broj 3 sagrađena na kč.br. 6098/33 po novoj izmjeri kč.br. 1803/8 k.o. Žitnjak upisano u poduložak 57053 knjiga položenih ugovora Grad Zagreb koji je pristupitelj dugu Martin Pavić u stečajnom postupku nad dužnikom St-103/15 kod Naslovnog suda prodao iako je istom pristupio dugu stečajnom dužniku.

Stečajni upravitelj je mišljenja da u ovom slučaju postoji teoretska osnova za pokretanje tužbe radi pobijanja pravnih radnji kojim je pristupitelj dugu Martin Pavić prodao nekretninu.

Ujedno stečajni upravitelj je mišljenja da je upitan pozitivan ishod parnice koja bi uzrokovala visoke troškove parničnog postupka a u ovom predmetu ne postoji stečajna masa a nema ni imovine koja bi se mogla unovčiti.

Nadalje u prethodnom stečajnom postupku St-103/15 stečajni vjerovnici nisu pokazali interes za pokretanje parničnog postupka pobijanja pravnih radnji.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni vjerovnici nisu iskazali interes za pokretanje parničnog postupka pobijanja pravnih radnji niti su dostavili dokaz da su spremni predujmiti novčana sredstva kojim bi se namirili troškovi postupka.

Shodno navedenom stečajni upravitelj je stava da stečajni dužnik nema mogućnosti za pokretanje parničnog postupka za pobijanje pravnih radnji iz razloga što nema sredstava za podmirenje troškova postupka a naročito iz razloga što je vrlo upitna mogućnost uspjeha u sporu.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec