

Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

U Šenkovcu, 10. rujna 2021. godine

Dp-137/2021 - TRG

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42 000 Varaždin
Na predmet: St-694/16

Predmet: 1. IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE I
PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
2. PRIJEDLOG NAMIRENJA VJEROVNIKA OD KUPOVNE
POLUČENE PRODAJOM POKRETNINA

Rješenjem od dana 08. rujna 2021. godine stečajni sud je naložio stečajnom upravitelju da u roku od tri dana dostavi sudu jasan, određen i obrazložen prijedlog diobe kupovnine stečajne nekretnine i jasan i određen prijedlog troškova postupka koji terete tu nekretninu, a u roku od 8 dana da dostavi i prijedlog namirenja vjerovnika od polučene kupovnine za prodaju pokretnina stečajne mase.

Sukladno navedenom niže obrazloženje prijedloga.

I PREGLED UNOVČENE IMOVINE I ODREĐIVANJE UDJELA U TROŠKOVIMA STEČAJNOG POSTUPKA

U podnesku stečajnog upravitelja interni broj: Dp-133/2021-SL-TRG od dana 14.03.2021. godine detaljno je objašnjeno kako je došlo do unovčenja pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to na sljedeći način:

Na račun stečajnog dužnika za prodanu robu i povrat pozajmice Roberta Kranjčeca izvršene su sljedeće uplate:

1. Dana 23.12.2016. godine unovčena je imovina za iznos od 530,00 kuna
2. Dana 28.06.2017. godine unovčena je imovina za iznos od 120,00 kuna

3. Dana 20.07.2017. godine unovčena je imovina za iznos od 950,00 kuna
4. Dana 20.07.2017. godine unovčena je imovina za iznos od 1.430,00 kuna
5. Dana 20.07.2017. godine unovčena je imovina za iznos od 230,00 kuna
6. Dana 02.03.2018. godine plaćen je iznos od 500,00 kuna- povrat pozajmice
7. Dana 03.04.2018. godine plaćen je iznos od 400,00 kuna- povrat pozajmice
8. Dana 02.05.2018. godine plaćen je iznos od 400,00 kuna- povrat pozajmice
9. Dana 18.05.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 600,00 kuna
10. Dana 02.07.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 1.400,00 kuna
11. Dana 03.07.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 70,00 kuna
12. Dana 05.07.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 1.100,00 kuna
13. Dana 05.09.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 200,00 kuna
14. Dana 05.09.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 5.000,00 kuna
15. Dana 13.09.2018. godine unovčena je imovina za iznos od 30,00 kuna
16. Dana 02.10.2018. godine plaćen je iznos od 600,00 kuna-povrat pozajmice
17. Dana 06.12.2018. godine plaćen je iznos od 400,00 kuna- povrat pozajmice
18. Dana 14.01.2019. godine plaćen je iznos od 500,00 kuna- povrat pozajmice
19. Dana 14.02.2019. godine plaćen je iznos od 500,00 kuna- povrat pozajmice
20. Dana 07.03.2019. godine plaćen je iznos od 400,00 kuna- povrat pozajmice
21. Dana 12.04.2019. godine plaćen je iznos od 500,00 kuna- povrat pozajmice
22. Dana 13.12.2019. godine unovčena je imovina za iznos od 312,50 kuna
23. Dana 14.01.2020. godine unovčena je imovina za iznos od 100,00 kuna

UKUPNO: 16.272,50 KUNA

Osim toga, unovčena je nekretnina upisana u čk. br. 1382/1 u naravi Ulica bana Jelačića sa 284 m2, koju čini poslovna zgrada sa 150 m2 i dvorište sa 134 m2, upisano u zk.ul.br. 553, k.o. Ludbreg po cijeni **od 590.000,00 kuna (sredstva prikupljena unovčenjem nekretnine se nalaz na FINI).**

Dakle, sveukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 606.272,50 kuna. (zbroj iznosa 16.272,50 kuna i iznosa 590.000,00 kuna).

Od navedenog ukupnog iznosa prikupljenog unovčenjem imovine od 606.272,50 kuna, 97,32% odnosi se na vrijednost unovčene nekretnine, dok se ukupno 2,68% odnosi na vrijednost unovčenih pokretnina i povrat duga temeljem pozajmice od Roberta Kranjčeca sve kako je razvidno iz Tablice 1.

Tablica 1.

	kn	postotak
Unovčenje prodajom nekretnina	590.000,00	97,32%
Unovčenje prodajom pokretnina i povrat duga	16.272,50	2,68%
UKUPNO UNOVČENO	606.272,50	100,00%

S obzirom da na prihod pribavljen unovčenjem jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika otpada 97,32 %, stečajni upravitelj smatra da od ukupno nastalih troškova u stečajnom postupku na troškove unovčenja nekretnine otpada 97,32% nastalih troškova. Nastali trošak koji se može alocirati na pokretnine odnosi se iznos od 1.350,41 kunu i tim troškom se nekretnina ne tereti.

Obzirom da je na nekretnini prodanoj u stečajnom postupku bilo upisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., obaviješću od dana 11.10.2019. godine stečajni upravitelj je

obavješten da je Zagrebačka banka d.d. ustupila svoju tražbinu društvu DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse, 6340 Baar, Švicarska te je isti sada razlučni vjerovnik u ovome postupku te će u nastavku biti predloženo njegovo namirenje.

II ODREĐIVANJE TROŠKOVA KOJI TERETE UNOVČENJE NEKRETNINE

Glede prijedloga troškova koji terete gore opisanu nekretninu rekapitulacija je prikazana u podnesku stečajnog upravitelj interni broj: Dp-134/2021-SL-TRG od 14.03.2021. godine, te slijedi detaljni prikaz kako je dano u Tablici 2.

Tablica 2.

1. Knjigovodstvene usluge – prema knjigovodstvenim evidencijama	29.141,21 kn
2. Trošak banke, javnog bilježnika, poštarine, inventure, kanc. materijala, procjene, struje, prijevoza, skladištenja, FINA i drugih vanjskih usluga - prema knjigovodstvenim evidencijama	31.896,80 kn
3. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja- ukupni bruto iznos- prema podnesku Dp-131/2021	26.677,78 kn
4. ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju- s uključenim bruto davanjem - prema podnesku Dp- 133/2021	73.639,44 kn

SVEUKUPNO: 161.355,23 kn

Tablicom 2 nisu obuhvaćeni knjigovodstveni troškovi i troškovi banke od mjeseca ožujka 2021. godine do mjeseca kolovoza 2021. godine i rezervacija za naredna tri mjeseca do zaključenja stečajnog postupka, a kako je prikazano u Tablici 3.

Tablica 3.

1. Trošak naknada banke za period ožujak 2021-kolovoz 2021. i rezervacija za 3 mjeseca , po 66,00 kn mjesečno	594,00 kn
2. Trošak knjigovodstva za period ožujak 2021-kolovoz 2021. i rezervacija za 3 mjeseca , po 512,50 kn do zaključenja stečajnog postupka	4.412,50 kn

SVEUKUPNO: 5.006,50 kn

Ukupni troškovi se dobivaju zbrajanjem iznosa kako je prikazano u Tablicama 2. i 3. što iznosi **166.361,73 kn** (čini zbroj od 161.355,23 kn i 5.006,50 kn).

Obzirom da je utvrđeni koeficijent od 97,32% na temelju kojeg se određuju troškovi koji terete unovčenje nekretnine, **dobiva se iznos od 161.903,24 kuna kojim se treba teretiti unovčenje nekretnine.** (koji iznos čini umnožak iznosa od 166.361,73 kn i koeficijenta 0,9732).

Dakle, predmetni iznos je potrebno izdvojiti iz iznosa dobivenog unovčenjem nekretnine za namirenje srazmjernog dijela trošak stečajnog postupka, dok će se ostali preostali troškovi stečajnog postupka namiriti iz sredstava prikupljenih unovčenjem pokretnina i uplatama na ime povrate duga.

III PRIJEDLOG IZNOSA KOJIM SE NAMIRUJE RAZLUČNI VJEROVNIK IZ SREDSTAVA PRIKUPLJENIH UNOVČENJEM NEKRETNINE

Kada se od ukupno dobivenog iznosa od prodaje nekretnine u visini od 590.000,00 kuna oduzme iznos od **161.903,24** kuna, odnosno iznos svih troškova koji terete unovčenje nekretnine za isplatu razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse, 6340 Baar, Švicarska preostaje iznos **od 428.096,76 kuna** (što čini razlika iznosa 590.000,00 kuna i iznosa 161.903,24 kuna).

IV PRIJEDLOG ODLUKA (NA OSNOVU UNOVČENJA NEKRETNINE)

Slijedom navedenog, predlaže se sudu donijeti slijedeće odluke:

Iz iznosa od 590.000,00 kuna prikupljenog unovčenjem nekretnine nalaže se FINI da izvrši isplate kako slijedi:

1. Razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse, 6340 Baar, Švicarska , OIB:42497989050, iznos od 428.096,76 kuna na IBAN HR5023600001102809833
2. Stečajnom dužniku Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396 , iznos od 161.903,24 kn na IBAN HR1723400091190024441.

(prilog obavijest o ustupu tražbina)

V PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA NA OSNOVU UNOVČENJA POKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM

Zapisnikom o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 01.04.2011. godine Porezne uprave PU Varaždin je izvršena zapljena osobnog vozila KIA PRIDE , 2000 god. proizvodnje , broj šasije KNEDA5222YK253065 i pokretne imovine prema popisnom listu 1. i 2. (šivaće mašine i razna oprema – računala i sl.)

Gore navedeno osobno vozilo je prodano po cijeni od 600,00 kuna prema izlaznom računu 002/1-1-/2018. Oprema na kojoj postoji razlučno pravo je prodana po tri računa (iznosi bez PDVa) i to po izlaznom računu 003/1-1-/2017 za 760,00 kuna, po izlaznom računu 004/1-1-/2017 za 184,00 kune i po izlaznom računu 005/1-1-/2017 za 1.144,00 kune. Sveukupno je prikupljeno prodajom pokretnina na kojima je postojalo razlučno pravo 2.688,00 kuna.

Za prodanu robu i povrat pozajmice Roberta Kranjčeca stečajni je dužnik prihodovao iznos od ukupno 16.272,50 kuna. Od tog iznosa na povrat pozajmice Roberta Kranjčeca se odnosi

ukupno 4.200,00 kuna, a na sredstva prikupljena unovčenjem pokretnina 12.072,50 kuna, od tog iznosa je za pokretnine prema popisu o izvršenoj zapljeni i procjeni prihodovano 2.688,00 kuna.

Trošak objava oglasa za prodaju je bio 1.350,41 kuna (objava oglasa za prodaju pokretnina), pri čemu je omjer kako se dijeli taj trošak oglasa iskazan u Tablici 4.

Tablica 4.

	kn	postotak
pokretnine opterećene razlučnim pravom	2.688,00	22,27%
neopterećene pokretnine/pdv	9.384,50	77,73%
UKUPNO UNOVČENO-POKRETNINE	12.072,50	100,00%

Stoga je potrebno na troškove koji terete unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom pribrojiti 300,74 kn (to je 22,27% od troška 1.350,41 kunu (troškovi koji terete samo prodaju pokretnina)) i 72,04 kn (to je 2,68% od vrijednosti pokretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 2.688,00 kuna). Kada se ti iznosi zbroje , dobiva se ukupni trošak od 372,78 kn (zbroj iznosa 300,74 + 72,04 kn).

Iznos koji se dobiva nakon što se od ukupnog iznosa prikupljenog od unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravom umanje troškovi unovčenja tih pokretnina je 2.315,22 kune (2.688,00 kn – 372,78 kn).

Slijedom navedenog predlaže se iznos od 2.315,22 kune isplati razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Preostali iznosom umanjenim za srazmjerne troškove stečajnog postupka će se u završnoj diobi namiriti stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda (Republika Hrvatska i AORPS). Prijedlog završne diobe slijedi unutar roka određenog nalogom suda.

V PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA PREOSTALIM IZNOSOM (POVRAT DUGA I UNOVČENJE POKRETNINA)

Na ime povrata duga za pozajmicu Roberta Kranjčeca stečajni je dužnik prihodovao iznos od ukupno 4.200,00 kuna. Također od prodaje neopterećenih pokretnina je uprihodovano 8.862,50 kn. Od iznosa uprihodovanog prodajom pokretnina treba umanjiti direktne troškove prodaje koji iznose 1.049,67 kn (77,73 % od 1.350,41 kn) (Tablica 4.)

Time se dobiva ukupni iznos od 12.012,83 kn (4.200,00 kn + 8862,50 kn - 1.049,67 kn).

Od tog iznosa je potrebno oduzeti srazmjerni dio troškova u visini 2,68% što čini 321,94 kn, te se dobiva **iznos od 11.690,89 kuna koji preostaje za diobu stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda** (12.012,83-321,94).

Rješenjem stečajnog suda od 23.03.2017. godine utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda kako slijedi:

r.br.	stečajni vjerovnik	priznata tražbina	% u ukupnoj tražbini I višeg isplatnog reda
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija koju zastupa ŽDO	37.290,25 kn	77,78%
2.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja (AORPS)	10.651,89 kn	22,22%
	ukupno	47.942,14 kn	100,00%

Iznos koji je za diobu je 11.690,89 kuna, te ga treba raspodijeliti prema ključu 77,78% za Republiku Hrvatsku i 22,22% za AORPS, sve kako je prikazano prema tablici niže.

r.br.	stečajni vjerovnik	% u ukupnoj tražbini I višeg isplatnog reda	UDIO U IZNOSU OD 11.690,89
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija koju zastupa ŽDO	77,78%	9.093,38 kn
2.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja (AORPS)	22,22%	2.597,51 kn
	ukupno	100,00%	11.690,89 kn

S obzirom na navedeno iz preostalih sredstava u visini od 11.690,89 kuna predlaže se provesti djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda kako slijedi:

- Iznosom od 9.093,38 kn namiruje se djelomično stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB:18683136487 koju zastupa ŽDO
- Iznosom od 2.597,51 kn namiruje se djelomično stečajni vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja (AORPS), Frankopanska 12, Zagreb, OIB:04323472109

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

UDIO U IZNOSU OD 11.690,89
KLANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbrek, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

Prilog – obavijest o ustupu tražbina