

Privremeni stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec
Črnkovec 16
Velika Gorica, 29.09.2016

0 DOS
ZA
SP
1st-744/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
20 09 2016. god. u primjeraka
priloga i rubrika
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s poštanim omotom
Predano na poštu preporučeno dana
god.
Trgovački sud u Zadru
Ul. Dr. Franje Tuđmana 35-
Zadar
Poslovni broj: 1 St-744/16-11

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju dužnika
Vinarium d.o.o. u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-744/16-11 od 19. kolovoza 2016. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku koji je pokrenut radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Vinarium d.o.o., Šibenik, Mostarska 61, OIB 10301343566.

Privremenom stečajnom upravitelju ujedno je naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige, javne knjige i drugu dokumentaciju u svrhu utvrđivanja imovine dužnika, utvrđivanja postojanja stečajnih razloga i utvrđivanja da li je imovina dužnika dostatna za podmirenje predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA.

IZVJEŠĆE

U svrhu naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u javne knjige, stupio u kontakt sa poreznom upravom, stupio u kontakt sa pravnom osobom koja je vodila poslovne knjige za dužnika. Brojnim pozivima dostupnih telefonskih brojeva pozivao zakonskog zastupnika, poslao preporučene pismene pošiljke na upisane adrese vlasnika iz sudskog registra. Pismenim pošiljkama izvješćen je i upozoren član uprave zakonski zastupnik Alenko Dunđer da je temeljem odredbi Stečajnog zakona obvezatan na suradnju za odbijanje suradnje može biti novčano kažnjen ili priveden. Privremeni stečajni upravitelj uspio je razgovarati sa suprugom zakonskog zastupnika koja je izjavila da je Alen Dunđer trenutno na putu i da će se javiti privremenom stečajnom upravitelju čim se vrati sa puta. Na žalost zakonski zastupnik nije se javio privremenom stečajnom upravitelju i nije dostavio prokazni popis imovine i drugu poslovnu dokumentaciju.

Dio poslovne dokumentacije i određena saznanja privremeni stečajni upravitelj je ishodio od knjigovodstvenog servisa iz Šibenika, porezne uprave, gospodina Kursana i Plenkovića vinogradara čiji nasadi vinove loze graniče sa imovinom- nasadima vinove loze dužnika Vinarium d.o.o..

I OPĆENITO O DUŽNIKU

Dužnik Vinarium d.o.o., Mostarska 61, Šibenik, OIB 10301343566 registriran je pri Trgovačkom sudu u Zadru- stalna služba Šibenik

MBS 100006146

OIB 10301343566

Tvrтка: Vinarium društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/adresa

Šibenik (Grad Šibenik)

Mostarska 61

Temeljni kapital

6.900.000,00 kuna

Predmet poslovanja: Poljoprivreda, kupnja i prodaja robe, pripremanje hrane, vinogradarstvo itd.

Osnivači/članovi društva

Alenko Dunđer, OIB 87571778754, Zagreb, Jaderska 9, jedini osnivač, O.I. 12859557 MUP Zagreb

Osobe ovlaštene za zastupanje

Alenko Dunđer, Zagreb, Jaderska 9,

Član uprave

Direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Društvo osnovano 31. siječnja 2006.

10.09.2009. temeljni kapital povećan na iznos od 6.880.000,00 kuna unosom stvari.

Upisano založno pravo na poslovnom udjelu od 13. studenog 2008 za korist Zagrebačke banke

II GOSPODARSKA DJELATNOST

Dužnik se bavio poljoprivrednom proizvodnjom, vinogradarstvo i proizvodnja vina u okolici Šibenika, Jadrtovac.

Prema dostupnim podacima dužnik je temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu stekao pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 40 godina za podizanje nasada vinove loze i na rok od 50 godina za podizanje nasada malina. Ukupna površina zemljišta sa pravom služnosti iznosi 59,48 ha.

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja dužnik Vinarium d.o.o. je ozbiljno krenuo u realizaciju poslovnog poduhvata, nabavljeni su traktori jake snage, izvršeno je posebnim strojevima drobljenje kamena, krša radi stvaranja pogodne podloge za sadnji vinove loze. Nabavljeni su cijepovi vinove loze i obavljena sadnja iste, prema navodima g. Plenkovića, g. Kursana i knjigovodstvenog servisa cca 800.000 trsova, privremeni stečajni upravitelj do pisanja izvješća nije dobio na uvid račune za trsove vinove loze iako je iste zatražio od knjigovodstvenog servisa. Kako je sadnja vinograda obavljena tijekom 2009-2012 radi se o mladom i dohodovno interesantnom nasadu od kojeg se u narednim godinama može očekivati sve veći prinos.

Tvrtka Vinarium d.o.o. je proizvodila i kvalitetno vino, vino se proizvodilo od kupljenog grožđa.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja što je uzrokovalo probleme u poslovanju, ali temeljem dostupne dokumentacije uočava da su u pitanju velika ulaganja za koja treba vremena, znanja i sreće da bi se uložena sredstva vratila i ostvarila dobit pogotovo kada se radi o visokorizičnoj proizvodnji kakova je poljoprivreda.

Zakonski zastupnik u zadnjih godinu dana ne dolazi na teren u nasade vinove loze, zakonski zastupnik godinu dana nije bio u knjigovodstvenom servisu, nije podigao poslovnu dokumentaciju, vinogradi se ne obrađuju, ne obrezuju, ne vrše adekvatne tehnološke mjere koje su nužne da bi se sačuvala kvaliteta nasada.

U evidanciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje evidentirana su četiri zaposlenika dužnika.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu određeno je da u slučaju prekida ugovora dužnik nema pravo na povrat ulaganja, naknadu štete itd., no navedenim ugovorom nije definirana biološka imovina koja je vlasništvo dužnika dok ne prođe propisani rok amortizacije višegodišnjih nasada, biološke imovine.

Dužnik u 2015. i 2016. godini nije vodio poslovne knjige i financijska izvješća propisana Zakonom o računovodstvu.

Dužnikov račun je u blokadi duže do 60 dana , 180 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci.. Iznos nepodmirenih obveza prema FINA potvrdi iznosi 2.029.215,08 kuna.

III IMOVINA

Dugotrajna imovina

Nekretnine

Prema podacima iz poslovnih knjiga, javnih knjiga dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Dužnik ima u vlasništvu dugotrajnu imovinu biološka imovina-vinograd, strojevi i oprema . Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2014. prema predanim financijskim izvješćima iznosi 22.266.583,00 kuna.

Pokretnine

Prema podacima iz javnih knjiga, poslovnih knjiga dužnik ima u vlasništvu pokretnine.

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnik je imao na dan 31.12.2014. vrijednost opreme nabavne vrijednosti u iznosu od 7.030.412,45 kuna, odnosno knjigovodstvene vrijednosti 3.545.562,18 kuna. Razna oprema za vinogradarstvo i vinarstvo uključujući tri traktora velike snage i razna priključna oruđa za traktore.

Uvidom u javne knjige od 13.09.2016. privremeni stečajni upravitelj je ustanovio da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih motornih vozila Policijske uprave šibensko kninske dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, traktori

1. T, marke NEW HOLLAND T 7060, godina proizvodnje 2008, broj šasije Z8BG21121, reg. Oznake ŠI656EI, objavljeno 06.10.2012. Za vozilo nema podataka o teretima

2. T, marke NEW HOLLAND T7060, godina proizvodnje 2008, broj šasije Z8BG21111, reg. Oznake ŠI657EI, objavljeno 06.10.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.

3.T,marke POLARIS RNG 500 EA, godina proizvodnje 2009, broj šasije ZHSRNGA50B700000, reg. oznake ŠI113DV. Odjavljeno 03.07.2014. Za vozilo nema podataka o teretima.

Privremeni stečajni upravitelj nema informacija u čijem posjedu se nalazi navedena oprema, u kakovom je stanju i da li je nezakonito otuđena ili je prešla u vlasništvo drugih osoba pravnim poslovima koji se mogu pobijati u parničnom postupku. Radi utvrđivanja činjenica možda će trebati angažirati policiju , no privremeni stečajni upravitelj nema najpozitivnija iskustva sa uspješnim radom policije vezano za otuđene stvari u stečajnim postupcima.

Pregled imovine, knjigovodstveno stanje, godišnja financijska izvješća za 2014. sažetak

I Dugotrajna imovina	
Materijalna imovina	
Oprema za vinograd, vinarstvo, traktori,	3.709.250,00 kuna
Biološka imovina (vinograd)	16.428.000,00 kuna
Imovina u pripremi	2.129.000,00 kuna
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	22.266.583,00 kuna
II Kratkotrajna imovina	
Potraživanja od kupaca	1,279.554,00 kuna
Potraživanja od zaposlenika	5.758.689,00 kuna
Potraživanja od države	23.826,00 kuna
Novac u blagajni	2.894,00 kuna
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.064.963,00 KUNA
UKUPNO IMOVINA KNJIGOVODSTVENO	29.331.546,00 KUNA

Privremeni stečajni upravitelj trenutno nema saznanja o mogućnostima naplate potraživanja od kupaca.

Od navedene knjigovodstvene vrijednosti unovčivom imovinom dužnika možemo smatrati dugotrajnu imovinu vinograd (kojem se umanjila vrijednost zbog neodržavanja no zbog svoje mladosti očekivanja dolaska u puni rod vrijednost mu nije bitno umanjena) i traktore za koje privremeni stečajni upravitelj ne zna gdje se nalaze i da li su u korištenju i posjedu drugih osoba. Prema neformalnim informacijama jedan traktor se nalazi na stočarskoj farmi u blizini Velike Gorice.

U razgovoru sa Agencijom za poljoprivredno zemljište privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da Ugovor o služnosti na šumskom zemljištu nije raskinut, ujedno je načelno potvrđeno od pravne službe Agencije da postoji mogućnost prijenosa služnosti na drugu osobu koja bi nastavila baviti se vinogradarstvom, navedene informacije su neslužbene.

UNOVČIVA IMOVINA DUŽNIKA

IMOVINA DUŽNIKA	VRIJEDNOST
Vinograd	16.428.000,00 kuna
Traktor NEW HOLAND T 7060	150.000,00 kuna
Traktor NEW HOLLAND T 7060	150.000,00 kuna
Traktor Polaris RNG 500EA	8.000,00 kuna
UKUPNO IMOVINA	16.736.000,00 kuna

IV OBVEZE

Prema podacima FINA Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik ima evidentiranih nepodmireni obveza u iznosu od 2.029.215, 08 kuna u prethodnih 6 mjeseci.

Prema podacima iz financijskog izvješća za 2014. godine dužnikove obveze iznose 32.399.236,00 kuna, iznos obveza od 30.276.429,00 kuna se odnosi na kredite dobivene od Zagrebačke i Jadranske banke.

OBVEZE	IZNOS
Kredit, kratkoročne obveze	32.399.236,00 kuna

Dužnik je u 2014. iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 1.249.142,00 kuna

Odnos imovine i obveza

IMOVINA	16.736.000,00 kuna
OBVEZE	32.399.236,00 kuna
RAZMJER	-15.663.236,00 kuna

V SUDSKI SPOROVI

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o mogućim sudskim sporovima.

VI ZAPOSLENICI

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u svojstvu zaposlenika dužnik ima 4 osobe, vlasnik i članovi njegove uže obitelji.

VII

ZAKLJUČAK

Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost niti ima mogućnosti obavljanja poslovne djelatnosti.

Dužnik ima zaposlene osobe.

Dužnikov transakcijski račun je u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana.

Dužnik ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje nepodmirene obveze na dan 08.09.2016. u iznosu od 2.029.215,08 kuna.

Dužnik ima u vlasništvu unovčivu imovinu koja je dostatna za podmirenje troškova provođenja otvorenog stečajnog postupka.

Predvidivi trošak provođenja otvorenog stečajnog postupka iznosi 226.000,00 kuna.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku neosporno utvrdio postojanje stečajnog razloga sa osnova dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti stoga predlaže da sud temeljem članka 5. Stečajnog zakona otvori stečajni postupak nad dužnikom Vinarium d.o.o., ., Mostarska 61, Šibenik, OIB 10301343566.

Privremeni stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec
Črnkovec 16
10 410 Velika Gorica, 29.09.2016
Privremeni stečajni upravitelj
Vinarium d.o.o.
Šibenik

Trgovački sud u Zadru
Ul. Dr. Franje Tuđmana 35
Zadar
Poslovni broj: 1 St-744/16-11

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u periodu od 29.09.2016 do 29.03.2017

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (telefonski troškovi, uredski materijal, arhiviranje dokumentacije, , troškovi osiguranja, izrada pečata)	8.000,00 kn
Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnina prema Zakonu o procjeni nekretnina	12.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. NN105/15)	200.000,00 kn
Ukupno	226.000,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec