

## STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 🖨 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Poslovni broj spisa : **St-154/2024**

### TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Dužnik: **USKOPLJE d.o.o. u stečaju**, Makarska, Tučepska 7,  
OIB: 17385818597

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže sudu da donese rješenje  
o brisanju zabilježbe otvaranja stečaja

I/ Obavještava se sud kako je u stečajnom postupku dužnika povodom 10. poziva za prikupljanje pismenih ponuda, unovčenja njegova nekretnina upisana u zk. ul. broj: 1052 k.o. Makarska-Makar, kao kčbr. 1885, Požare, dvorište površine 1395 m<sup>2</sup>, stambena zgrada višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65, površine 714 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2109 m<sup>2</sup> i to njezin 12. suvlasnički dio: 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G3, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>.

Vezano uz unovčenje predmetne nekretninu, s njezinim kupcem Ivicom Tomić sklopljen je Ugovor o kupoprodaji od dana 11. ožujka 2026. godine, na kojem sam kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika.

#### Dokaz:

- Uvid u cit. Ugovor o kupoprodaji nekretnine

II/ Kako bi kupac mogao izvršiti prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, predlaže se sudu da donese rješenje kojim će Općinskom sudu u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, naložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka dužnika, koja je upisana na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-154/2024-20 od 16. svibnja 2024., a koja zabilježba je plombirana pod brojem Z-3326/2024.

U Ivancu, 01. travnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić: