

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-373/16

Dužnik: DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450

Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. rujna do 31. Prosinca 2017.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja sređeno je imovinsko-pravno stanje tj., uknjiženo pravo vlasništva stečajnog dužnika na kat. čest. 4209/2 (ranije kat. čest. 758/401) k.o. Jasenice, površine 30.272 m². Radi se o proizvodno-gospodarskoj ruševini (objekti nekadašnjih rudnika boksita) u gospodarskoj zoni Dračevac-Vulića dolac, Jasenice. Nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.

Angažiran je ovlaštenu sudski vještak radi procjene ove nekretnine. Procijenjena vrijednost je 732.000,00 kuna. Naredni tjedan će se oglasiti prodaja ove nekretnine. Očekuje se prodaja ove nekretnine – imamo jedno pismo namjere potencijalnog kupca.

Imovinsko-pravno stanje na nekretnina na području Grada Obrovcu i Općine Jasenice rješavaju se kroz postupak katastarske izmjere.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

I Zemljišta i zgrade

Red. br.	Lokacija	čest. zem.	zemljište /m ²	zgrade/m ²
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233
3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
9.	Jasenice	758/401 k.o. Jasenice	29.650	450
10.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	5.535	

11.	Objekt pristaništa u Maslenici	pomorsko dobro		
-----	--------------------------------	----------------	--	--

II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Sve nekretnine (osim red. br. 9.) su vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja vjerovnika, budući da za to nisu stvoreni uvjeti.

Obveze stečajne mase nisu u cjelosti podmirene. Naime, plaćaju se samo neophodne obveze, iz razloga što se sredstva na žiro-računu „čuvaju” za sudske pritojbe i troškove oglašavanja prodaje.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

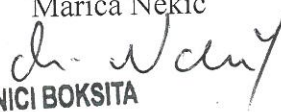
U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekrentnima, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 03. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić



DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA

d.o.o. -u stečaju- OBROVAC

OIB: 31782172312