



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-144/2021-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Ines Senjak, OIB 03739764549, Tratinska 9, 10434 Strmec, dana 10. lipnja 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnine potrošača Ines Senjak:

- ½ dijela nekretnina potrošača Ines Senjak upisanih u zk. ul. 1257, k. o. Rakitje – kčbr. 2324 livada Položnice površine 350 m<sup>2</sup>;

predaju se kupcu DDM REO Adria d.o.o., OIB: 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15.

II/ Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-2033/08 (Z-27786/2019) za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA;

- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-517/2015 temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-35/15;

- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-21826/2015 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom br. Ovr-6769/15;

- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-14265/2021;

- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretnini potrošača Ines Senjak iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-24943/2021.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-144/2021-39 od 20. 3. 2022. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 6. 4. 2022. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun stečajne mase uz ranije položeni iznos jamčevine na račun suda koji iznos ulazi u kupovninu.

2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.

3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 10. lipnja 2022.

Sudac:  
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e kom.
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. odv. Siniša Štrok – e-kom.
5. EOS MATRIX d.o.o. – e-kom.
6. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
7. odv. Igor Svilar – e-kom.
8. odv. Nenad Grof – e-kom.
9. kupac DDM REO Adria d.o.o. – e-kom.
11. Porezna uprava Samobor – e-pošta
12. Zemljišnoknjižni odjel Samobor– uz rješenje o dosudi (l. 252) sa potv. pravomoć. (l. 314)– ovdje

Broj zapisa: **eb30d-7b11c**

Kontrolni broj: **08104-fd755-148df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.